



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

LEI Nº 3.657/2021

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PROCEDER DOAÇÃO DE BEM PÚBLICO DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO À EMPRESA POCHARSKI COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA, Prefeito Municipal de Butiá, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a proceder Doação de Bem Público à Empresa **Pocharski Comércio de Combustíveis Ltda**, inscrita no CNPJ Sob Nº 33.631.877/000-30, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua José Feliciano Carrinho, nº 370, Bairro Centro, Butiá /RS, uma área de terra com 80,00m² (oitenta metros quadrados), parte de um todo maior de propriedade do município, conforme Escritura Pública de Permuta nº 6.262, matrícula 4.248, livro 2, sob R.1, localizada na esquina das Ruas José Feliciano Carrinho e Algemiro Vieira de Souza Escuto, neste Município de Butiá.

Parágrafo Único - O Mapa da área a ser doada e a Matrícula nº 9.348, do Registro de Imóveis, passa a fazer parte integrante desta Lei.

Art. 2º - A doação de Bem Público à Empresa **Pocharski Comércio de Combustíveis Ltda**, se balizará dentro dos processos legais estabelecidos na Lei Municipal 1961/2003, Inciso I do Artigo 4º.

Art. 3º - Em contrapartida a Empresa compromete-se:

- I - Manter na área em questão a atividade do comércio de combustíveis, a instalação de bombas e tanques de abastecimento e uma cobertura de estrutura metálica;
- II - Manter na área em questão contratação de mão de obra direta de no mínimo 04 funcionários residentes no município, pelo período mínimo de 20 anos;
- III - Manter entre o quadro de colaboradores cota de gênero diverso e de "primeiro emprego", conforme estabelece a Lei Municipal nº 3212/2017;
- IV - Manter a conservação do espaço do entorno do Posto e do Ginásio Municipal, e realizar o corte de grama da Praça Santa Terezinha uma vez por mês, pelo período mínimo de 5 anos;
- V - Manter vigentes os licenciamentos de operação junto aos órgãos ambientais e do Corpo de Bombeiros;
- VI - Em eventual sucessão empresarial ou direito de uso a terceiro comunicar previamente o Município e realizá-lo mediante instrumento jurídico que assegure a contraprestação elencada nos incisos anteriores.

Art. 4º - Caso o Donatário não cumpra o estabelecido nesta Lei, no que couber ou utilizar o imóvel descrito no artigo 1º para fins diversos do estabelecimento, os mesmos reverterão automaticamente ao Patrimônio do Município, sem ônus e as benfeitorias não removíveis serão incorporadas ao Patrimônio Público Municipal.

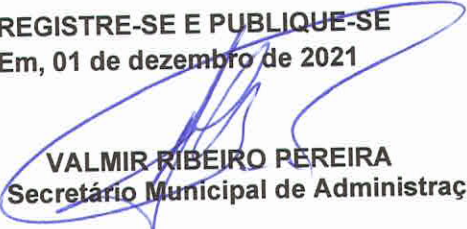
Art. 5º - As despesas decorrentes do registro correrão por conta da Empresa Donatária.

Art. 6º - Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em, 01 de dezembro de 2021


DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em, 01 de dezembro de 2021


VALMIR RIBEIRO PEREIRA
Secretário Municipal de Administração



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA
9.348

UM TERRENO URBANO, situado na Rua José Feliciano Carrinho, esquina com a Rua Algemir Vieira de Souza Escouto, nesta cidade de Butiá-RS, com a área superficial de 3.322,00m², em lado indefinido do logradouro, cujo quarteirão é formado por essas e pelas Ruas Julio de Castilho e Getúlio Dorneles Vargas, confrontando: AO NORTE, com Mitra Arquidiocese de Porto Alegre, na extensão de 57,25m, onde faz fundos; AO SUL, com Rua José Feliciano Carrinho, na extensão de 78,20m, onde faz frente; AO LESTE, com Estação Rodoviária de Butiá, na extensão de 50,00m, pelo lado esquerdo; e, AO OESTE, com Rua Algemir Vieira de Souza Escouto, na extensão de 53,55m, pelo lado direito. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BUTIÁ**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 88.117.718/0001-03, com sede e foro jurídico nesta cidade, estabelecido com sua Prefeitura na Rua do Comércio, n. 566, Centro. REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 1.539, fls. 179, Lº 3-B de Transcrições, em 03/09/1975. Emol. R\$ 8,60. Butiá, 14 de dezembro de 2006. Bel. Maria da Graça Berbigier, Registradora Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Município de Butiá - RS

Certifico, que a presente reprodução fotostática é a fiel expressão do original existente neste ofício, nos termos do art. 1º, § 1º da Lei 8.015, de 31.12.73.

Dou fé. Butiá, 14/12/2006

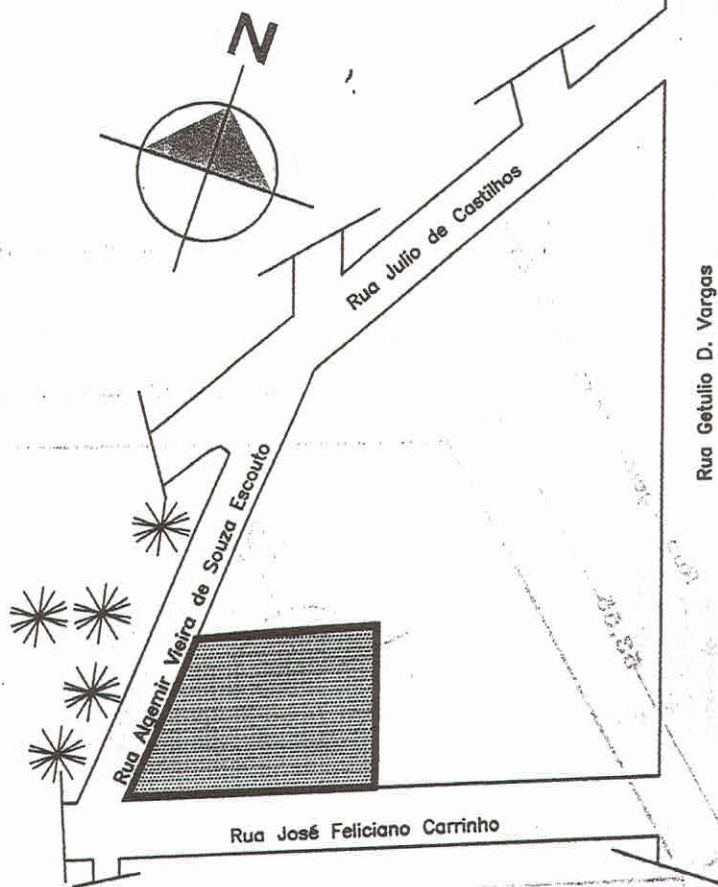
Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

CNPJ/MF Nº 93.890.470/0001-14 - Butiá/RS

Bel. Leani Maria Rosa da Silva - Oficial e Tabelião Designada

Maria da Graça Berbigier - Registradora Substituta

Bel. Leani Maria Rosa da Silva - Oficial e Tabelião Designada
Maria da Graça Berbigier - Registradora Substituta



PL. SITUAÇÃO
Escala: 1:4000

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ
Secretaria de Obras e Saneamento

Processo Nº 2134106
Data 24/11/06

[Signature]
Wilson Luiz dos Santos
Aux. Serv. Engenharia
Pref. Mun. Butiá
CPF: 268.710.500-78

[Signature]
SÉRGIO SEVERO MALTA
Prefeito Municipal

ÁREA REMANESCENTE		Escala	Indicadas
Resp. Técnico	<i>[Signature]</i> Andrea C. Zandla Ferreira - Arquiteta e Urbanista - CREA 138835	Desenho	Wilson
ÁREA	Proprietário	Prancha	Única
3.322,00m ²	Município de Butiá - Prefeito Sérgio Severo Malta	Data	Novembro 2006
Endereço da Obra	Rua José Feliciano Carrinho		
PLANTA SITUAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO			

Nº 01