



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

LEI Nº 3.519/2020

Autoriza o Município de Butiá a receber a título de doação, uma área de terras e dá outras providências.

atribuições legais, DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA, Prefeito Municipal de Butiá, no uso de suas

seguinte LEI: FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a

Art. 1º - Fica o Município de Butiá, autorizado a receber, a título de doação uma área de terras, objeto das Matrículas nº 5.519 e 4.368, caracterizada pelo lote "D" com área de 526,90m², conforme desmembramento do Processo nº 173/2020, de propriedade do Sr. Marino da Silva Leal, área esta destinada a regularização de rua projetada já existente.

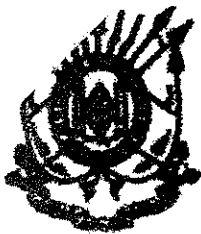
Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em, 23 de junho de 2020.


DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em, 23 de junho de 2020.


SILVIO LUIS AMARAL DA ROSA
Secretário Municipal de Administração



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a matricula nº 5.519, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Butiá 12 de janeiro de 19 87.

FLS

MATRICULA

01

5.519

MATRÍCULA Nº 5.519 - UM TERRENO, sem conter benfeitorias, sito em la do impar na rua Mal. Hermes da Fonseca, nesta cidade de Butiá, distan do 65,00m da esquina da rua Pinheiro Machado; na quadra formada pelas ruas Mal. Hermes da Fonseca - Pinheiro Machado, Julieta Carvalho Gon zales e Trav. Liberato V.S. Cunha; com a área total de 930,00m (nove centos e trinta metros quadrados), medindo 00,00m de frente para a rua Mal. Hermes da Fonseca, onde termina em ponta; 57,00m pelo lado direito; 59,00m pelo lado esquerdo e pela linha de fundo, numa linha quebrada mede: 23,00m e 11,20m; confrontando-se: ao norte, com terre no de propriedade de Marino da Silva Leal; ao Sul, com Zozimo Sch midt Ambrozio; a Leste, vertice para a rua Hermes da Fonseca, onde faz / frente e a Oeste, com João Antonio Garcia. Proprietário: ZOZIMO SCH MIDT AMBROZIO, brasileiro, aposentado e sua esposa MARIA EROTILDES RO SA AMBROZIO, do lar, brasileiros, casados, cic nº 073.207.790-72, re sidentes nesta cidade. Registro Anterior: R.1/1.863, datada em 17 de dezembro de 1979, neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ofi cial: Bel. Darci Romaldo Kunzler. Emol. cz\$ 27,90.

R.1/5.519 - em 12 de janeiro de 1987.

Título - Compra e Venda.

Transmitente - ZOZIMO SCHMIDT AMBROZIO e sua esposa MARIA EROTILDES / ROSA AMBROZIO, já qualificados.

Adquirente - MARINO DA SILVA LEAL, brasileiro, cic nº 226.125.720-15, Casado com NOEMA BOERA LEAL, residente neste município.

Forma do Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de dezembro de 1986, no Tabelionato desta cidade de Butiá, pela Ta belia Designada Leani M.R. da Silva (Lº 51, fls. 009/010, sob o nº 7.688).

Valor - cz\$ 4.000,00 (quatro mil cruzados) e, para efeitos fiscais / foi arbitrado em cz\$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos cru zados), conforme guia de avaliação nº 677, e de arrecadação nº 9371, cuja uma via fica arquivada em Cartório.

Condições - Não constam. Registrada por Sandra M. Sanguiné, escreven te. Oficial: Bel. Darci Romaldo Kunzler. Emol. cz\$ 240,00.

ESPAÇO EM
BRANCO

MATRÍCULA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Butiá-RS, 20 de janeiro de 2020.

Total: R\$24,90

Certidão Matrícula 5.519 - 1 página: R\$9,20 (0053.02.1100003.00307 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0053.02.1100003.00307 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0053.01.1800001.07164 = R\$1,40)

Luiza Almeida de Oliveira - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097774 53 2020 00000312 86

Endereço: Av. Piratini, 746 - Fone: (51) 3652 1052 - Butiá-RS - CEP: 96.750-000

registrosnpublicosbutia@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:

Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE BUTIÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Butiá 23 de fevereiro de 1984.

FLS MATRÍCULA

01 4.368

Matrícula nº 4.368- UM TERRENO, sito em lado ímpar na rua Mal. Her-
mes da Fonseca, nesta cidade de Butiá, RS, sem quadra de formação
com a área total de 1.896m² (um mil, oitocentos e noventa e seis /
metros quadrados), medindo 69m de frente para citada rua Mal. Her-
mes da Fonseca; 31m pelo lado direito; 59m pelo lado esquerdo e 31m
pela linha de fundo; confrontando-se: ao Norte e Oeste, com João An-
tônio Garcia; ao Sul, com Zozimo Schmidt Ambrozio e a Leste, com a
rua Mal. Hermes da Fonseca, onde faz frente; contendo no referido /
terreno uma casa de madeira, de nº 177, com a área total de 46,75m².
Proprietário: HERMES LUIZ, aposentado e sua mulher MIGUELINA DE
SOUZA LUIZ, do lar, brasileiros, casados, CIC nº 030 401 000768 re-
sidente nesta cidade. Registro Anterior: R.2, matrícula nº 2.014 ,
deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Oficial:
Bel. Darci Romaldo Kunzler. Emol. cr\$ 1.521,00

R.1/4.368- em 23 de fevereiro de 1984.

Título- compra e venda

Transmitente- HERMES LUIZ E mulher MIGUELINA DE SOUZA LUIZ, qualifi-
ficados acima.

Adquirente- MARINO DA SILVA LEAL, brasileiro, CIC nº 226 125 720/15
casado com NOEMIA BOEIRA LEAL, residente nesta cidade.

Forma do Título- Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 21
de fevereiro de 1984, no Tabelionato desta cidade, pela Oficial Aju-
dante Leani M. R. da Silva (Lº nº 45, fls. 144, nº 6.395).

Valor- cr\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros) e,
para efeitos fiscais foi arbitrado em cr\$ 3.000.000,00, conforme ..
Guia nº 50 e Arrecadação nº 2375, das quais uma via fica arquivada
neste Cartório.

Condições - Não constam. Registrada por Carmem Lúcia L. Bartz, esc-
crevente. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Oficial: Bel. Darci
Romaldo Kunzler. Emol. cr\$13.869,00.

ESPAÇO EM
BRANCO

MATRÍCULA Nº:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Butiá-RS, 20 de janeiro de 2020.

Total: R\$28,90

Certidão Matrícula 4.368 - 1 página: R\$9,20 (0057.02.1100003.00305 - R\$1,30)

Busca em livros e arquivos: R\$9,50 (0052.02.1100003.00304 - R\$1,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0053.01.1800001.00303 - R\$1,40)

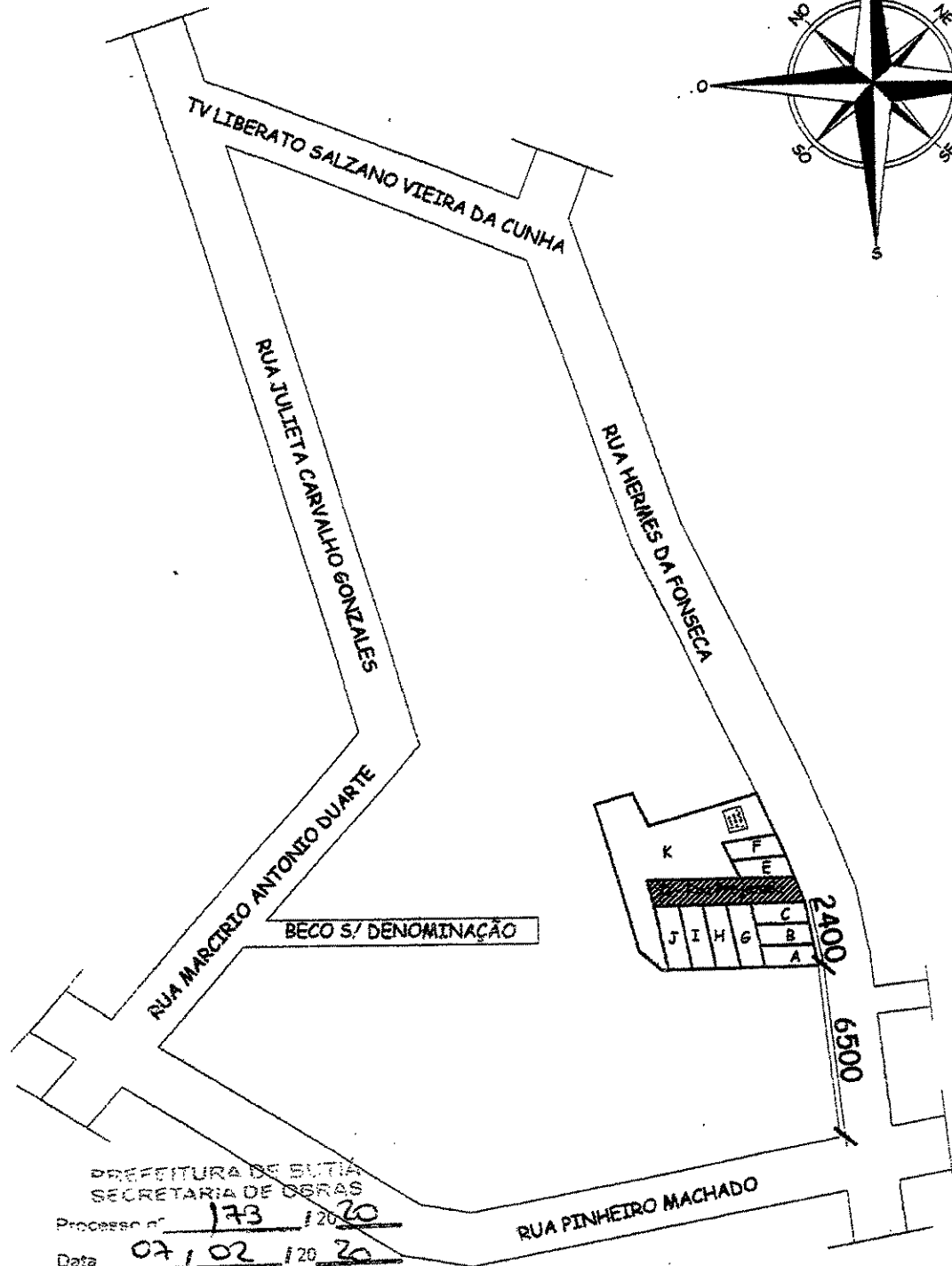
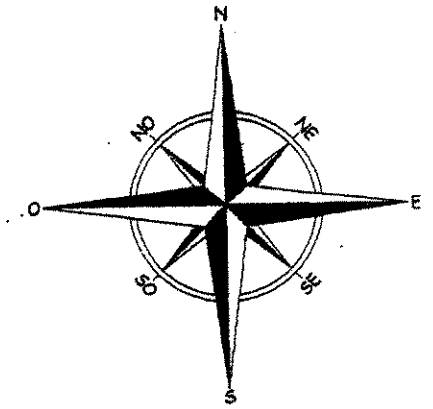
Luiza Almeida de Oliveira - Escrivente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097774 53 2020 00000311 11

Endereço: Av. Piratini, 746 - Fone: (51) 3652 1052 - Butiá-RS - CEP: 96.750-000

registropublicobutiars@gmail.com



PREFEITURA DE SUTIA
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 173 / 20 20
Data 07 / 02 / 20 20

Assinatura
André de Zanolis Ferreira
Arquiteto e Urbanista
CAU A45211-9

SITUAÇÃO
ESCALA 1:2500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Assinatura

MARINO DA SILVA LEAL
CPF: 226.125.720-15

CONTEUDO DA PRANCHA

DESMEMBRAMENTO LOTE "D"

DESENHO TÉCNICO

Assinatura
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 0179530607-6

DATA

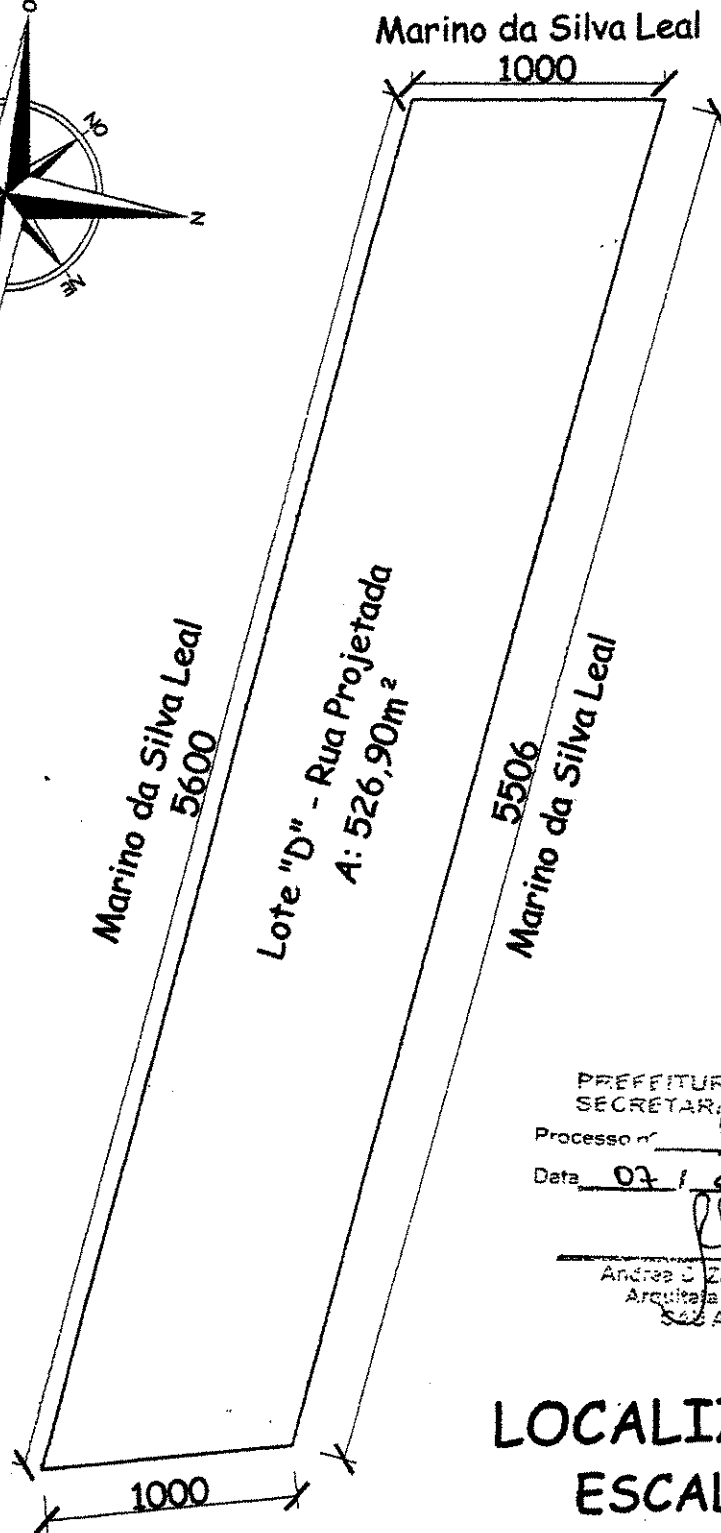
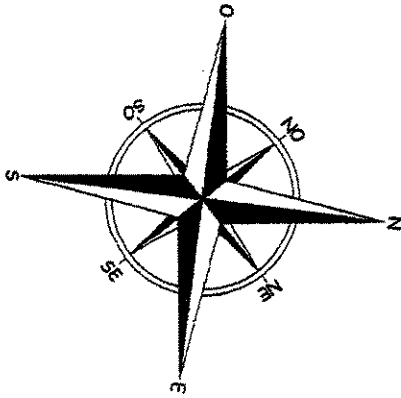
NOVEMBRO/2019

ESCALA

INDICADA

ÁREA

526,90 m²



PREFEITURA DE EUTIA
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 173 / 20 20
Data 07 / 02 / 20 20

[Signature]
Andres D. Zancho Ferreira
Arquiteta e Urbanista
S02 A-0211-0

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:300

Rua Marechal Hermes da Fonseca



PROPRIETÁRIO DA OBRA

[Signature]
MARINO DA SILVA LEAL
CPF.: 226.125.720-15

CONTEUDO DA PRANCHA

DESMEMBRAMENTO LOTE "D"

DESENHO TÉCNICO

[Signature] **ETIEL S CEMIN**
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 0179530607-6

DATA

NOVEMBRO/2019

ESCALA

INDICADA

ÁREA

526,90 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES :

PROJ. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

PROJ. VIÇÔ: Parcelamento de Solo - Desmembramento

PROJ. TRATANTE: Marino da Silva Leal

PROJ. LOCAL: Rua Marechal Hermes da Fonseca - Vila Julieta - Butiá/RS

CPF: 226.125.720-15

DATA: Novembro de 2019

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o parcelamento de solo de um terreno urbano no Município de Butiá - RS, situado em lado PAR da Rua Marechal Hermes da Fonseca na quadra limitada por esta e pelas Travessa Liberato Salzano Vieira da Cunha, Rua Julieta Carvalho Gonzales, Rua Marcílio Antônio Duarte e Rua Pinheiro Machado, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "D" - RUA PROJETADA

ÁREA: 526,90 m²

O terreno dista 89,00m da esquina formada pela Rua Marechal Hermes da Fonseca e pela Rua Pinheiro Machado, cujo quarteirão é formado por essas e pelas Travessa Liberato Salzano Vieira da Cunha, Rua Julieta Carvalho Gonzales, Rua Marcílio Antônio Duarte, situado em lado PAR da Rua Marechal Hermes da Fonseca.

Norte:

Mede 55,06m, com propriedade de Marino da Silva Leal (Lotes E e K), pelo lado direito de quem o vê.

Sul:

Mede 56,00m com propriedade de Marino da Silva Leal (Lotes C, G, H, I e J), pelo lado esquerdo de quem o vê.

Leste:


Mede 10,00m confrontando-se com a Rua Marechal Hermes da Fonseca, onde também faz frente.

Oeste:

Mede 10,00m com propriedade de Marino da Silva Leal (Lote K), onde faz fundos.

Butiá, 28 de Novembro de 2019.


Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6


Marino da Silva Leal
CPF: 226.125.720-15
PREFEITURA DE BUTIÁ
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 173 / 20 20
Data 07 / 02 / 20 20