



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

LEI Nº 3.518/2020

Autoriza o Município de Butiá a receber a título de doação, duas áreas de terras e dá outras providências.

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA, Prefeito Municipal de Butiá, no uso de suas atribuições legais,
FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica o Município de Butiá, autorizado a receber, a título de doação duas área de terras, objeto das Matrículas nº 10.092 e 10.104, caracterizadas pelos lotes 25 com área de 1.140,31m² e o lote 26 com área de 2.087,01m², conforme desmembramento do Processo nº 658/2020, de propriedade do Sr. Neviton Goulart, área esta destinada a regularização de rua projetada já existente.

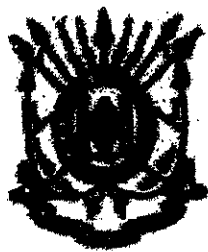
Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em, 23 de junho de 2020.


DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em, 23 de junho de 2020.


SILVIO LUIS AMARAL DA ROSA
Secretário Municipal de Administração



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha 1/1

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA
10.104

UM TERRENO URBANO, situado na Rua Henrique Dias, nesta cidade de Butiá/RS, com a área superficial de 14.955,52m², em lado ÍMPAR do logradouro, distante 38,00m da esquina formada pelas Ruas Henrique Dias e Osvaldo Aranha, cujo quarteirão é formado por essas e pelas Ruas Wenceslau Brás e Julieta Carvalho Gonzales, confrontando: **AO NORTE**, mede em 13 segmentos, 15,80m com a Rua Henrique Dias, onde faz frente; 20,15m e 20,43m com propriedade de Neviton Goulart; 53,50m, 3,50m e 2,00m, com propriedade de Sonia Maria Rafael de Oliveira; 32,65m com propriedade de Sonia Maria Rafael de Oliveira e Alexandre Montemaggiore; 58,05m com propriedade de Alexandre Montemaggiore; 16,32m e 19,19m com propriedade de Neviton Goulart; 12,00m novamente com a Rua Henrique Dias, onde também faz frente; e, 19,23m e 22,93m com propriedade de Neviton Goulart; **AO SUL**, com propriedade de Roberto Rodrigues de Freitas, Assis Flores dos Anjos, Irma Francisca Longarai, Constante Leczack, Concilia Lucas da Silva, Ary Costa Almeida, Crecência Antonia da Silva, Amandia Souza, João Carlos Pereira e João Correia Lima, na extensão de 184,00m, formando divisa ao fundo; **AO LESTE**, com propriedade de Veronica Raphaelli Colovini e Casemiro Colovini, na extensão de 103,60m, pelo lado direito; e, **AO OESTE**, em 05 segmentos, 20,00m e 20,43m formando divisa pelo lado esquerdo com propriedade de Neviton Goulart; 60,00m com propriedade de Luiz Antonio Novinski, Milton de O. Serpa e Neviton Goulart; 20,00m com propriedade de Neviton Goulart e 40,00m confrontando-se com a Rua Osvaldo Aranha, onde também faz frente. **PROPRIETÁRIOS: NEVITON GOULART**, inscrito no CPF sob nº 450.677.080-34, portador da Carteira de Identidade nº 1010970992, expedida pela SSP/RS em 08/05/1991, comerciante e sua esposa **ELIZABET PELTZ GOULART**, inscrita no CPF sob nº 450.940.710-68, portadora da Carteira de Identidade nº 5055161623, expedida pela SSP/RS em 22/04/1991, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 01/02/1990, residentes e domiciliados na Rua Julieta Carvalho Gonzales, nº 473, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 10.092, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício, em 02/06/2010. Dou fé. Emol. R\$ 13,70. Selo: 0053.01.1000002.02591 - R\$ 0,20; 0053.02.1000002.00142 - R\$ 0,30. Processamento Eletrônico R\$ 2,60. Selo R\$ 0,20. Butiá, 02 de junho de 2010. Leani Maria Rosa da Silva, Registradora Designada.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

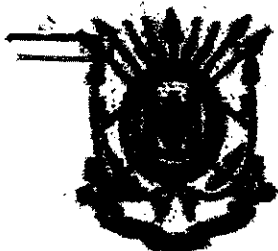
Butiá-RS, 26 de dezembro de 2019.

Total R\$ 25,90
Certidão Matrícula 10.104 - 1 página: R\$ 8,90 (0053.02.1100003.00009 - R\$ 1,90)
Butiá em livro e assinatura: R\$ 2,20 (0053.02.1100003.00004 - R\$ 1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90 (0053.01.1000001.00814 - R\$ 1,40)

Rhuan Carlos Espinoza Alves, Subregistrador Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097774 53 2019 00004851 05



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS



Folha 1/2

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA

10.092

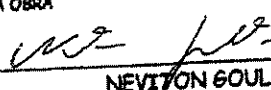
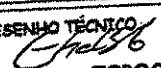
UM TERRENO URBANO, situado na Rua Henrique Dias, nesta cidade de Butiá/RS, com a área superficial de 17.240,77m², em lado ÍMPAR do logradouro, contendo um prédio residencial de alvenaria, com a área de 90,25m², de n.º 119, distante 20,00m da esquina formada pelas Ruas Henrique Dias e Osvaldo Aranha, cujo quarteirão é formado por essas e pelas Ruas Wenceslau Brás e Julieta Carvalho Gonzales, confrontando-se: AO NORTE, medindo em 7 segmentos 51,80m, confrontando-se com a Rua Henrique Dias, onde faz frente, 73,60m, 3,50m e 2,00m, com propriedade de Sonia Maria Rafael de Oliveira, 32,65m com propriedade de Sonia Maria Rafael de Oliveira e Alexandre Montemaggiore, 77,05m com propriedade de Alexandre Montemaggiore e, 47,50m com a Rua Henrique Dias, onde faz frente; AO SUL, com propriedade de Roberto Rodrigues de Freitas, Assis Flores dos Anjos, Irma Francisca Longarai, Constante Leczack, Concilia Lucas da Silva, Ary Costa Almeida, Crecencia Antonia da Silva, Amandia Souza, João Carlos Pereira e João Correa Lima, na extensão de 184,00m, formando divisa ao fundo; AO LESTE, com propriedade de Veronica Raphaelli Colovini e Casemiro Colovini, na extensão de 123,00m, formando divisa pelo lado direito; e, AO OESTE, mede em 3 segmentos 40,00m, formando divisa pelo lado esquerdo com propriedade de Nelson Miguel Novinski, Luiz Antonio Novinski e Milton de O. Serpa, 20,00m, com propriedade de Milton de O. Serpa, e, 80,00m confrontando-se com a Rua Osvaldo Aranha, onde também faz frente. **PROPRIETÁRIOS: NEVITON GOULART**, inscrito no CPF sob n.º 450.677.080-34, portador da Carteira de Identidade n.º 1010970992, expedida pela SSP/RS em 08/05/1991, comerciante e sua esposa **ELIZABET PELTZ GOULART**, inscrita no CPF sob n.º 450.940.710-68, portadora da Carteira de Identidade n.º 5055161623, expedida pela SSP/RS em 22/04/1991, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, desde 01/02/1990, residentes e domiciliados na Rua Julieta Carvalho Gonzales, n.º 473, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS, **SONIA MARIA RAFAEL DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, viúva, inscrita no CPF sob n.º 548.413.990-20, portadora da Carteira de Identidade n.º 20191472777, expedida pela SSP/RS em 20/02/1980, residente e domiciliada na Rua Henrique Dias, n.º 217, Bairro Vila Julieta, nesta cidade de Butiá/RS, **ALEXANDRE MONTEMAGGIORE**, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, inscrito no CPF sob n.º 627.261.700-30, portador da Carteira de Identidade n.º 1026399556, expedida pela SSP/RS em 06/10/1981, residente e domiciliado na Av. Bento Gonçalves, n.º 109, Bairro Vila Nova, nesta cidade de

Continua na Próxima Página

ÁREA DESMEMBRADA	
Lote	Área (m ²)
1	235,60
2	253,06
3	272,06
4	289,95
5	307,69
6	342,71
7	591,64
8	200,27
9	155,25
10	157,65
11	168,85
12	178,86
13	185,26
14	192,28
15	200,45
16	209,60
17	215,25
18	219,60
19	226,91
20	234,64
21	241,80
22	248,90
23	256,05
24	563,33
25	1.140,31
26	2.087,01
Área	9.374,98m ²

PREFEITURA DE BUTIÁ
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 658 / 2020
Data 02 / 03 / 2020

Andrea C. Zanolia Ferreira
Arquiteta e Urbanista
CAU-45211-0

 ESPAÇO CASA & CIA PROFISSIONAIS ASSOCIADOS	PROPRIETÁRIO DA OBRA  NEVITON GOULART CPF.: 450.677.080-34	DATA FEVEREIRO/2020
	CONTEÚDO DA PRANCHA LOTEAMENTO	ESCALA INDICADA
	DESENHO TÉCNICO  ETÍEL S. CEMIN TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 0179530607-6	ÁREA 9.374,98 m²

