

LEI Nº 3.219/2017

**AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BUTIÁ A
RECEBER A TÍTULO DE DOAÇÃO, ÁREA DE
TERRAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA, Prefeito de Butiá, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas através da Lei Orgânica Municipal,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Município de Butiá, autorizado a receber, a título de doação, uma área de terras, objeto da Matrícula nº 11.285, de propriedade do Sr. Giovani Valdir Moraes, do Registro de Imóveis de Butiá, área esta destinada a abertura do prolongamento da Rua Achylles Coletto até encontrar a Rua Projetada nº 9.

Art. 2º - Faz parte integrante desta Lei, o Mapa que identifica a área a ser doada e a Matrícula do Registro de Imóveis de Butiá..

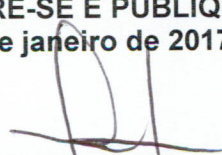
Art. 3º - As despesas decorrentes desta lei correrão a expensas dos doadores.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em, 27 de janeiro de 2017.


DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em, 27 de janeiro de 2017.

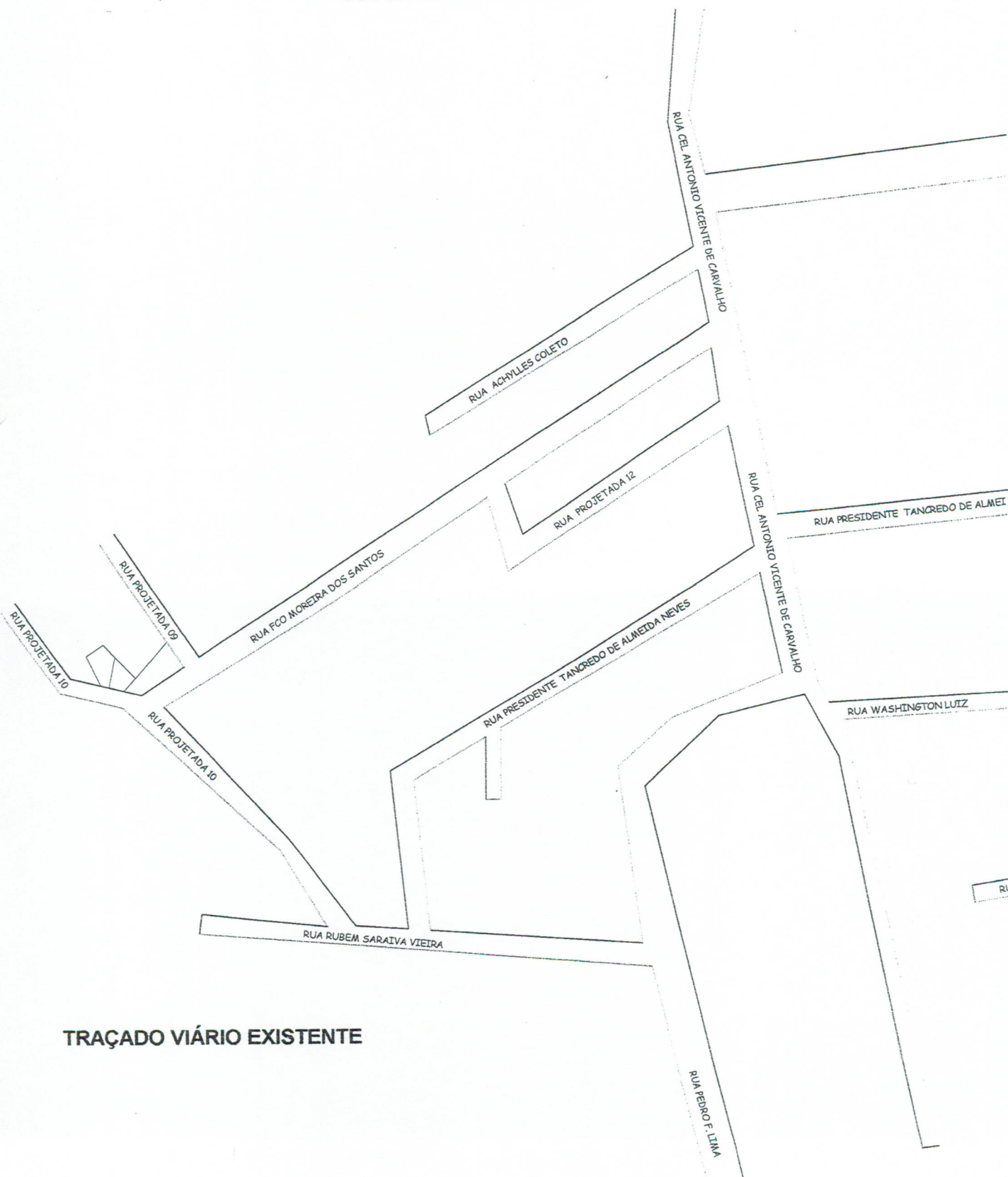

EDSON DA SILVA LEAL
Secretário Municipal de Administração

09-10 BUTIÁ 1963

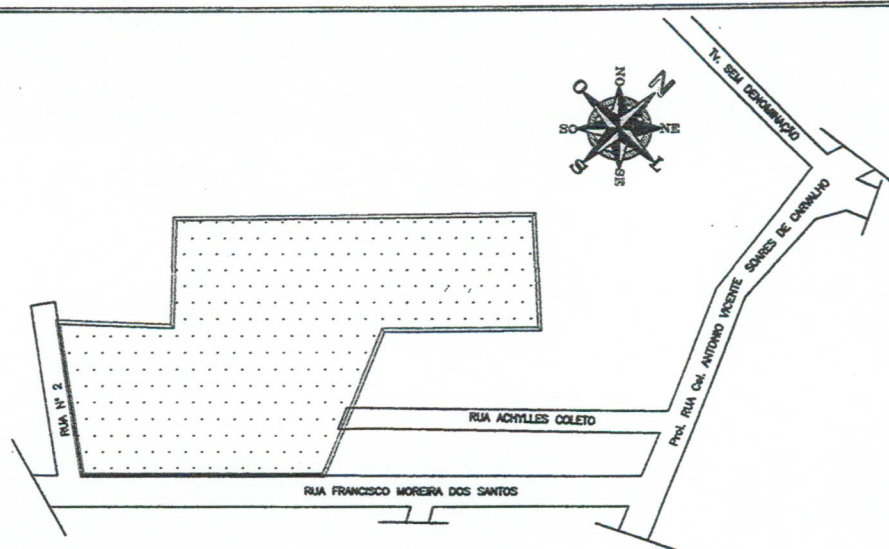


Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA DE BUTIÁ
Secretaria de Obras e Saneamento
SETOR DE PROJETOS

ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - GESTÃO 2013/2016
BUTIÁ
NOSSA GENTE. NOSSA FORÇA



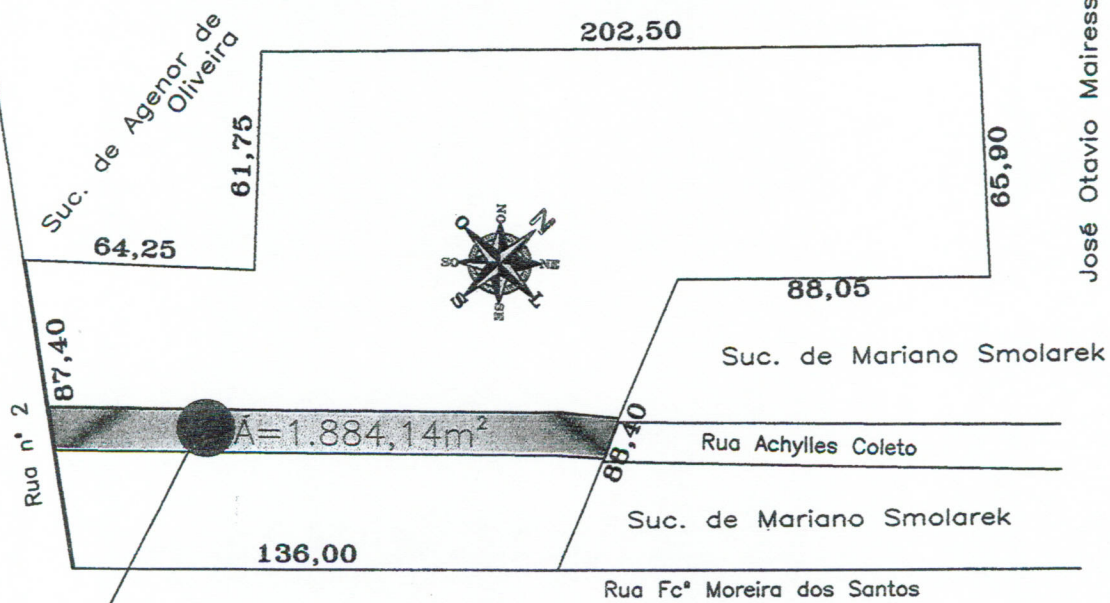
TRAÇADO VIÁRIO EXISTENTE



PL. SITUAÇÃO

Esc. 1:4000

Fernando Menezes Marques



José Otávio Mairesse da Silva

PL. LOCALIZAÇÃO

Esc. 1:2000

Área destinada ao prolongamento da Rua Achilles Coleto



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

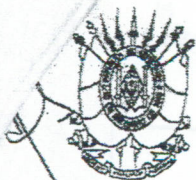


F.lv

11.285

6515/77, desde 25/09/1971, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, nº 99, Centro, em Sapucaia do Sul/RS; **ERALDO JOSÉ DA SILVA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 215.900.100-78, portador da Carteira de Identidade nº 3106241817, expedida pela SSP/RS e sua mulher **SANDRA CARDOSO DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 900.625.150-04, portadora da Carteira de Identidade nº 9048501184, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 11/10/1975, residentes e domiciliados na Rua Fernando Ferrari, nº 191, Centro, nesta cidade; e, **JOSÉ OTAVIO MAIRESSE DA SILVA**, brasileiro, aposentado, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 138.496.890-34, portador da Carteira de Identidade nº 2074208824, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Coronel Antônio Vicente Soares de Carvalho, nº 527, Vila Julieta, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 9848, sob o R.1, R.2, R.3, R.4, R.5, R.6 e Av.7, Livro 2, Registro Geral, deste Ofício, em 01/03/2012, 16/01/2014 e 13/05/2014. Dou fé. Emol. R\$17,70. Selo: 0053.01.1300001.13424 - R\$0,30; 0053.03.1000002.06710 - R\$0,55. Butiá, 13 de maio de 2014. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada.

R.1-11.285 - Divisão e Extinção de Condomínio: Por Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio, lavrada no L. 046, às fls. 095 à 097, sob n. 5.330, em 16.04.2014, pela Tabela de Notas desta cidade de Butiá/RS, Bel. Leani Maria Rosa da Silva; a área de **26.552,66m²**, constantes desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 277.525,75, em 12/03/2014, conforme guia nº. 064/2014, fica pertencendo exclusivamente aos **CONDÔMINOS PROPRIETÁRIOS: IMAR TERESINHA DA SILVA**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 299.223.640-34, portadora da Carteira de Identidade nº 9051760313, expedida pela SSP/RS e seu marido **MANOEL CUNHA DA SILVA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 186.852.930-49, portador da Carteira de Identidade nº 6051760491, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 21/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 2042, Centro, em Montenegro/RS; **VANDA SCHIRLEY DA SILVA ARAUJO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 319.019.130-15, portadora da Carteira de Identidade nº 3045463944, expedida pela SSP/RS e seu marido **JUNIOR ALVES DE ARAUJO**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 014.411.240-04, portador da Carteira de Identidade nº 3014274553, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 19/09/1959, residentes e domiciliados na Rua Janet Cler, nº 424, Águas Claras, em Gravataí/RS;



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA

11.285

UM TERRENO URBANO, situado na Rua Francisco Moreira dos Santos, esquina com a Rua nº 2 (antes sem denominação oficial), nesta cidade de BUTIÁ/RS, com a área superficial de **26.552,66m²**, em lado IMPAR do logradouro, cujo quarteirão é formado por estas e pelas Ruas Achyles Coletto (antes Rua sem denominação, Francisco Moreira dos Santos, Prol. Rua Cel. Antônio Vicente Soares de Carvalho e Travessa sem denominação, confrontando: AO NORDESTE, com José Otávio Mairesse da Silva, na extensão de 65,90m, pelo lado esquerdo; AO SUDOESTE, mede em três segmentos, partindo da Rua Francisco Moreira dos Santos na direção Sudeste-Noroeste mede 87,40m com a Rua nº 2 (antes sem denominação), na direção Sudeste-Nordeste mede 64,25m e na direção Sudeste-Noroeste mede 61,75m com sucessores de Agenor de Oliveira, pelo lado direito; AO SUDESTE, mede três segmentos, mede 136,00m, com a Rua Francisco Moreira dos Santos, onde faz frente, na direção Sudeste-Noroeste mede 88,40m, com sucessores de Mariano Smolarek e a Rua Achyles Coletto (antes Rua Projetada), e na direção Sudoeste-Nordeste mede 88,05m, com Sucessores de Mariano Smolark; e, AO NOROESTE, com Fernando Menezes Marques, na extensão de 202,50m, onde faz fundo. **PROPRIETÁRIOS:** **IMAR TERESINHA DA SILVA**, aposentada, inscrita no CPF sob nº 299.223.640-34, portadora da Carteira de Identidade nº 9051760313, expedida pela SSP/RS e seu marido **MANOEL CUNHA DA SILVA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 186.852.930-49, portador da Carteira de Identidade nº 6051760491, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 21/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 2042, Centro, em Montenegro/RS; **VANDA SCHIRLEY DA SILVA ARAUJO**, do lar, inscrita no CPF sob nº 319.019.130-15, portadora da Carteira de Identidade nº 3045463944, expedida pela SSP/RS e seu marido **JUNIOR ALVES DE ARAUJO**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 014.411.240-04, portador da Carteira de Identidade nº 3014274553, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 19/09/1959, residentes e domiciliados na Rua Janet Cler, nº 424, Águas Claras, em Gravataí/RS; **ÉRICO BRASIL MAIRESSE DA SILVA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 185.459.550-49, portador da Carteira de Identidade nº 1016738872, expedida pela SSP/RS e sua mulher **ILTA ANTONIA VIEIRA DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 935.969.600-53, portadora da Carteira de Identidade nº 6066086486, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.2



ÉRICO BRASIL MAIRESSE DA SILVA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 185.459.550-49, portador da Carteira de Identidade nº 1016738872, expedida pela SSP/RS e sua mulher **ILTA ANTONIA VIEIRA DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 935.969.600-53, portadora da Carteira de Identidade nº 6066086486, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 25/09/1971, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, nº 99, Centro, em Sapucaia do Sul/RS; e, **ERALDO JOSÉ DA SILVA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 215.900.100-78, portador da Carteira de Identidade nº 3106241817, expedida pela SSP/RS e sua mulher **SANDRA CARDOSO DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 900.625.150-04, portadora da Carteira de Identidade nº 9048501184, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 11/10/1975, residentes e domiciliados na Rua Fernando Ferrari, nº 191, Centro, nesta cidade. Dou fé. PROTOCOLO: 37.939, à fl. 147, do L. 1-F, em 16/04/2014. Emol.: R\$54,60. Selo: 0053.01.1300001.13425 - R\$0,30; 0053.04.1000002.02588 - R\$0,70. Butiá, 13 de maio de 2014. Leani Maria Rosa da Silva, Oficiala Designada.

R.2-11.285 - **COMPRA E VENDA**: Por Escritura Pública, lavrada no L. 102 de Transmissões, às fls. 015/017, sob o n. 13.739, em 27.05.2014, pela Tabeliã de Notas desta cidade de Butiá-RS, Bel. Leani Maria Rosa da Silva; sendo **TRANSMITENTES**: **IMAR TERESINHA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 299.223.640-34, portadora da Carteira de Identidade nº 9051760313, expedida pela SSP/RS, aposentada e seu marido **MANOEL CUNHA DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 186.852.930-49, portador da Carteira de Identidade nº 6051760491, expedida pela SSP/RS, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 21/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 2042, Centro, em Montenegro/RS; **VANDA SCHIRLEY DA SILVA ARAUJO**, inscrita no CPF sob nº 319.019.130-15, portadora da Carteira de Identidade nº 3045463944, expedida pela SSP/RS, do lar e seu marido **JUNIOR ALVES DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 014.411.240-04, portador da Carteira de Identidade nº 3014274553, expedida pela SSP/RS, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 19/09/1959, residentes e domiciliados na Rua Janet Cler, nº 424, Águas Claras, em Gravataí/RS; **ÉRICO BRASIL MAIRESSE DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 185.459.550-49,



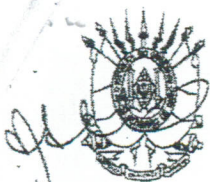
Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.2



ÉRICO BRASIL MAIRESSE DA SILVA, aposentado, inscrito no CPF sob nº 185.459.550-49, portador da Carteira de Identidade nº 1016738872, expedida pela SSP/RS e sua mulher **ILTA ANTONIA VIEIRA DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 935.969.600-53, portadora da Carteira de Identidade nº 6066086486, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 25/09/1971, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, nº 99, Centro, em Sapucaia do Sul/RS; e, **ERALDO JOSÉ DA SILVA**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 215.900.100-78, portador da Carteira de Identidade nº 3106241817, expedida pela SSP/RS e sua mulher **SANDRA CARDOSO DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 900.625.150-04, portadora da Carteira de Identidade nº 9048501184, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 11/10/1975, residentes e domiciliados na Rua Fernando Ferrari, nº 191, Centro, nesta cidade. Dou fé. PROTOCOLO: 37.939, à fl. 147, do L. 1-F, em 16/04/2014. Emol.: R\$54,60. Selo: 0053.01.1300001.13425 - R\$0,30; 0053.04.1000002.02588 - R\$0,70. Butiá, 13 de maio de 2014. Leani Maria Rosa da Silva. Oficiala Designada.

R.2-11.285 - **COMPRA E VENDA**: Por Escritura Pública, lavrada no L. 102 de Transmissões, às fls. 015/017, sob o n. 13.739, em 27.05.2014, pela Tabela de Notas desta cidade de Butiá-RS, Bel. Leani Maria Rosa da Silva; sendo **TRANSMITENTES**: **IMAR TERESINHA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 299.223.640-34, portadora da Carteira de Identidade nº 9051760313, expedida pela SSP/RS, aposentada e seu marido **MANOEL CUNHA DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 186.852.930-49, portador da Carteira de Identidade nº 6051760491, expedida pela SSP/RS, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 21/12/1955, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 2042, Centro, em Montenegro/RS; **VANDA SCHIRLEY DA SILVA ARAUJO**, inscrita no CPF sob nº 319.019.130-15, portadora da Carteira de Identidade nº 3045463944, expedida pela SSP/RS, do lar e seu marido **JUNIOR ALVES DE ARAUJO**, inscrito no CPF sob nº 014.411.240-04, portador da Carteira de Identidade nº 3014274553, expedida pela SSP/RS, aposentado, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 19/09/1959, residentes e domiciliados na Rua Janet Cler, nº 424, Águas Claras, em Gravataí/RS; **ÉRICO BRASIL MAIRESSE DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 185.459.550-49,



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.2v



portador da Carteira de Identidade nº 1016738872, expedida pela SSP/RS, aposentado e sua mulher **ILTA ANTONIA VIEIRA DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 935.969.600-53, portadora da Carteira de Identidade nº 6066086486, expedida pela SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 25/09/1971, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, nº 99, Centro, em Sapucaia do Sul/RS; e, **ERALDO JOSÉ DA SILVA**, inscrito no CPF sob nº 215.900.100-78, portador da Carteira de Identidade nº 3106241817, expedida pela SSP/RS, aposentado e sua mulher **SANDRA CARDOSO DA SILVA**, inscrita no CPF sob nº 900.625.150-04, portadora da Carteira de Identidade nº 9048501184, expedida pela SSP/RS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, desde 11/10/1975, residentes e domiciliados na Rua Fernando Ferrari, nº 191, Centro, nesta cidade. **ADQUIRENTE: GIOVANI VALDIR MORES**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 964.512.620-72, portador da Carteira de Identidade nº 9067429747, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Av. Perimetral do IIIº Exército, nº 271, Bela Vista, nesta cidade; adquiriu a área de **26.552,66m²**, constantes desta matrícula R.1-11.285, pelo preço de R\$ 136.000,00, quitados na escritura. **TRIBUTOS:** Recolhido o ITBI no valor de R\$ 5.550,52, aos cofres públicos municipais de Butiá, conforme avaliação fiscal de R\$ 277.525,75, feita ao imóvel em 22.05.2014, de acordo com a Guia n. 127/2014, lançada na escritura. Dou fé. **PROTOCOLO - 38.046**, fl. 155, L. 1-F, em 27/05/2014. DOI: Emitida pelo Tabelionato. EMOL.: R\$1.146,80. Selo de Fiscalização 0053.01.1300001.15149, 0053.08.1000002.00115. Butiá, 13 de junho de 2014. Leani Maria Rosa da Silva, Registradora Designada

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art. 19. da lei 6015).
O referido é verdade e dou fé.

Butiá, quarta-feira, 25 de junho de 2014.

Leani Maria Rosa da Silva
Leani Maria Rosa da Silva - Registradora Designada

EMOL: Certidão Matrícula 11.285 - 4 páginas: R\$15,75 (0053.03.1000002.07008 - R\$0,55)

Busca em livros e arquivos: R\$6,60 (0053.01.1300001.15147 - R\$0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0053.01.1300001.15148 - R\$0,30)

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos
CNPJ/MF 90.893.470/0001-14 - Butiá/RS
Daniela Silveira Coletto - Escrevente Autorizada
Portaria 01/2012



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Leani Maria Rosa da Silva - Registradora Designada
Avenida Picatini, 746 / Butiá - RS
CEP: 96.750-000 - Fone/fax: (51) 3652 1052

