



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

Butiá, 05 de novembro de 2025.

SENHOR PRESIDENTE:

Pela presente, estamos encaminhando a essa Casa Legislativa, o incluso Projeto de Lei, que autoriza o município de Butiá a receber por Dação em pagamento, um terreno na zona urbana do município.

Senhores Vereadores, o Projeto de Lei visa o recebimento de um terreno na Zona Urbana do Município, de Daiane da Silva Araújo, com o objetivo de quitação de dívida tributária, onde é favorável ao Município receber este Bem já que a avaliação do mesmo é superior à dívida existente.

Isto posto, Senhor Presidente e Senhores Vereadores, solicitamos a essa Casa Legislativa a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,



Jefferson Salatiel da Silva Vieira
Prefeito Municipal de Butiá

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

JEFFERSON SALATIEL DA SILVA VIEIRA

Prefeito Municipal



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 4549 /2025

AUTORIZA O MUNICÍPIO DE BUTIÁ A RECEBER POR DAÇÃO EM PAGAMENTO, UM TERRENO NA ZONA URBANA DO MUNICÍPIO.

JEFFERSON SALATIEL DA SILVA VIEIRA, Prefeito Municipal de Butiá, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizado o Município de Butiá, a recebe por Dação em pagamento, nos termos do Código Tributário Nacional, de Daiane da Silva Araújo, brasileira, solteira, portadora do CPF nº 000.940.290-08 e RG nº 7080183796, um terreno na zona urbana de Butiá/RS, com área superficial de 294,90m² (duzentos e noventa e quatro metros e noventa centímetros quadrados), a ser desmembrado da Matrícula nº 12.749, localizado no prolongamento da Rua Manoel Franco, Bairro Poço 5, avaliado pela Nova Terra Imobiliária Ltda em R\$ 44.235,00 (quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e cinco reais), conforme Mapa e Memorial Descritivo anexos, parte integrante desta Lei."

Art. 2º - A Dação em pagamento tem por objeto a quitação total de débitos tributários de responsabilidade da pessoa referida no Art. 1º desta Lei, através de Acordo Judicial a ser celebrado junto ao Poder Judiciário, desta Comarca, ainda de modo a aproveitar as vantagens da Lei Municipal nº 4.094/2025, com vigência até 30 de dezembro de 2025.

Art.3º - A área objeto da Dação será unificada a área lindeira já de propriedade do Município, sendo esse objeto da Matrícula nº 12.585.

Art.4º - As despesas decorrentes do registro do imóvel correrão por conta do Donatário.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor a partir da data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em,



Jefferson Salatiel da Silva Vieira
Prefeito Municipal de Butiá

Assinado com certificado digital ICP-Brasil

JEFFERSON SALATIEL DA SILVA VIEIRA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em,



Antonio Carlos de Oliveira
Secretário de Administração
Portaria 03/2025

Assinado com certificado digital avançado

ANTONIO CARLOS DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração





REPUBLICA DE BRASILE
MINISTERIO DA JUSTICA
SECRETARIA DE JUSTICA
REGISTRO DE IMOVEIS

10
1132

CERTIFICADO DE REGISTRO DE IMOVEIS, emitido em 19/07/2012, no valor de R\$ 1.100,00, em favor de DAIANE DA SILVA, inscrita no CPF nº 010.163.798, expedida pela



Carta de Registro de Imóveis
ANEXO II - RUA
LIVRO N.º 1 - REGISTRO GERAL

12/10

1. Descrição do imóvel: terreno de 2.583,00m², situado em
2. Localização: Rua Antônio Gomes de Araújo, na quadra formada por essas e
3. Propriedades: com propriedades de DAIANE DA SILVA, inscrita no CPF nº 010.163.798, expedida pela
4. Área: 2.583,00m²
5. Valor: R\$ 1.100,00
6. Data: 19/07/2012
7. Assinatura: DAIANE DA SILVA
8. Rubrica: DAIANE DA SILVA
9. Carimbo: DAIANE DA SILVA
10. Observações: DAIANE DA SILVA, inscrita no CPF nº 010.163.798, expedida pela

2012

Imo Srº Jeferson Vieira

DD. Prefeito de Butiá

Sirvo do presente para cumprimentar V.Sª pela brilhante vitória na eleição, onde grande parte da população depositou a esperança de "Um Butiá Melhor para todos!"

Acredito que seja do seu conhecimento o meu empenho, de muito tempo, em tornar habitável uma área localizada entre o bairro Centro e o bairro Poço 5.

Considerando a sua meta em desenvolver nosso município, peço uma especial atenção, inserindo nesse contexto de meta os projetos que encaminharei à aprovação de V.Sª.

Ocorre que tramita na Prefeitura desde o início do ano de 2024 um projeto de abertura de uma rua ligando as Ruas Mariano de Freitas (Centro) e Manoel Franco (Poço 5). O referido projeto que se encontra em seu gabinete tramita em nome da minha filha Daiane da Silva Araujo, proprietária da área.

Importante destacar que a aprovação deste projeto criará condições para elaboração de um novo projeto, completando assim a possibilidade de saneamento de toda a área, com a abertura de uma rua ligando a rua Mariano de Freitas com a rua Dr. Carlos Simch, sendo que já existe um nome sugerido para Rua Ivo Rodrigues Florisbal, pois parentes do mesmo residem nas imediações.

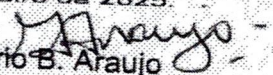
Ocorre que a área possui uma dívida de impostos correspondentes aos anos de 2023/2024/2025, ao qual proponho a quitação na troca por um terreno, sendo a área ofertada com 294,90 m², conforme mapa em anexo.

Saliento que área ofertada é lindeira de um terreno da Prefeitura, já negociado anteriormente em 2022, conforme Lei aprovada na Câmara Municipal de Vereadores.

O valor do referido terreno é de R\$ 44.235,00, sendo que este valor é acima dos impostos devidos.

Na expectativa do acolhimento das reivindicações, aproveito a oportunidade, para desejar que V.Sª consiga realizar um mandato de realizações focado na meta "Um Butiá Melhor para todos!"

Butiá, 30 de janeiro de 2025.


Ivo B. Araujo

Whats para contato: 51 996919964

Nova Terra Imobiliária Sociedade Simples Ltda

CNPJ 91.898.940/ 0001-03 CRECI/ RS 21.211

Rua Buarque de Macedo, 32, Centro, Butiá/RS

Fone (51) 3652-1179 – 98600-7356

novaterimob@gmail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO

Butiá/RS, 29 de janeiro de 2025.

A

Ilmo. Sr.

Irio Baptista Araújo

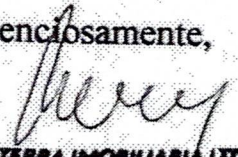
Nesta

Prezado senhor:

Atendendo solicitação, informamos que o imóvel localizado entre as Ruas Mariano de Freitas, Av. Farroupilha e Rua Manoel Gonçalves Dias, bairro Poço Cinco, com área superficial de 294,90 m²(duzentos e noventa e quatro metros e noventa centímetros quadrados) a ser desmembrado da matrícula 12.749, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Butiá-RS e, que o referido imóvel faz limite com o terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Butiá. O imóvel está avaliado para efeito venal em R\$ 44.235,00 (quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e cinco reais).

Informamos também, que os parâmetros usados, foram por método comparativo aos imóveis à venda no mercado imobiliário da cidade.

Atenciosamente,


NOVA TERRA IMOBILIÁRIA LTDA
Paulo Roberto da Silva Gonçalves
CRECI 70677

RUA DR. CARLOS ALFREDO SIMCH

Coordenadas:

Latitude: $30^{\circ}6'59.71''$ S

Longitude: $51^{\circ}57'19.41''$ O

Azimute: $258^{\circ}48'25''$

Ivonei Scarabelot

Prefeitura Municipal

A: $1.922,28m^2$

Lote "B"

A: $294,90m$

Daiane da Silva Araujo

A: $1.950,16m^2$

Nair Rozinski Gonçalves

Joselaine Souza Mietlick

PROLONGAMENTO DA RUA MANOEL FRA

5116

7453

4

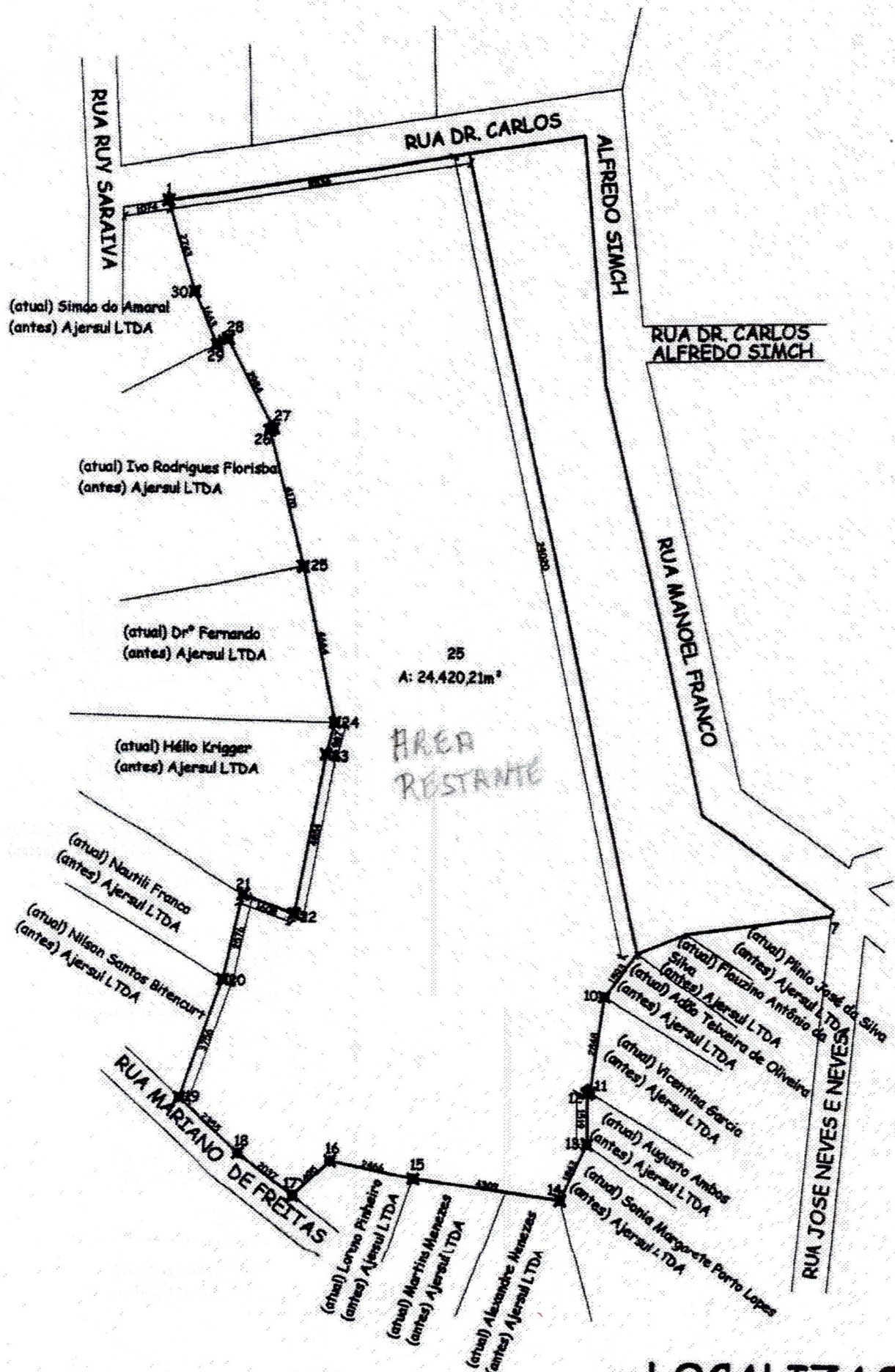
1515

2334

2397

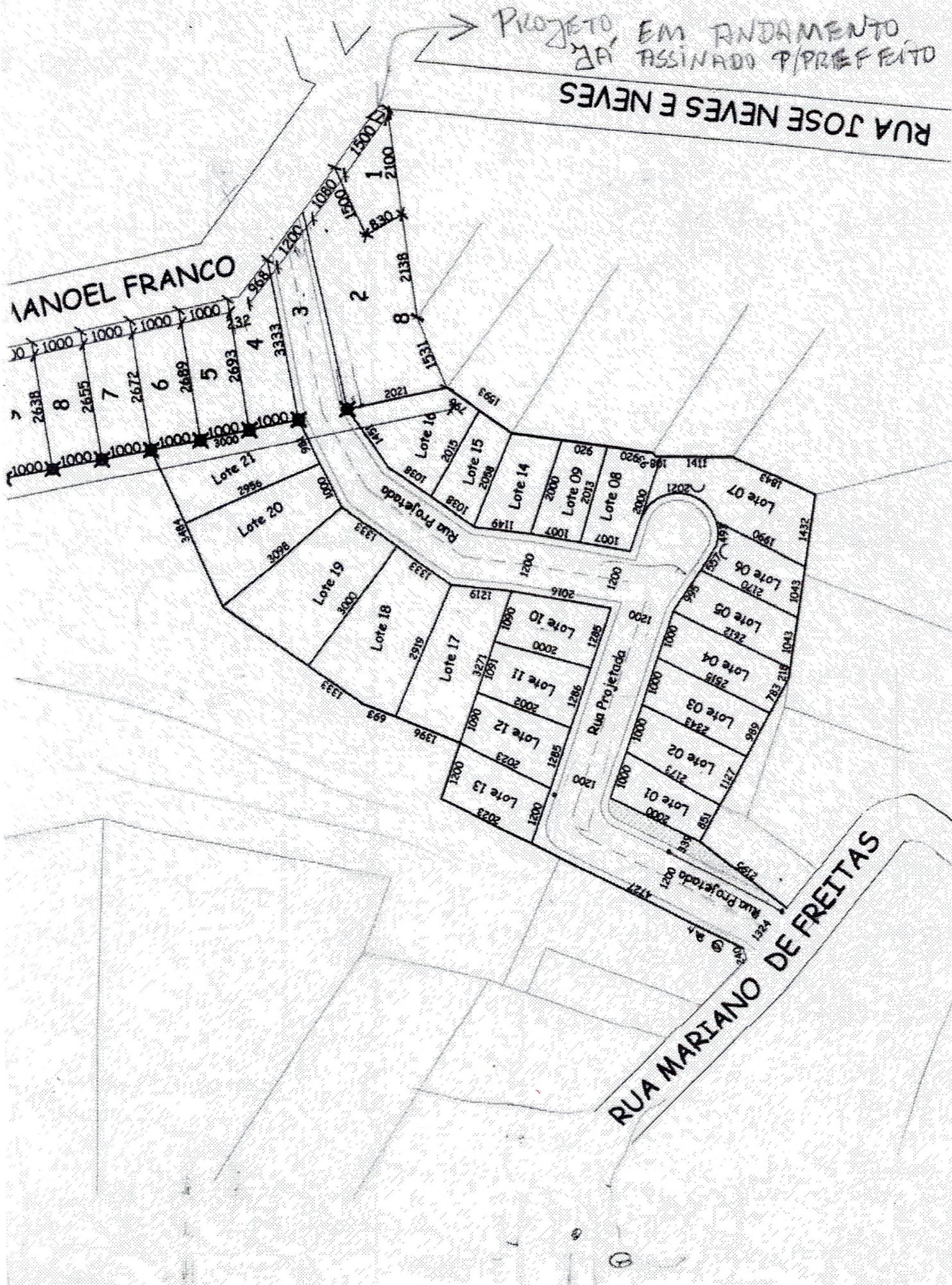
11500

Daiane da Silva Araujo



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:2000

REDE ELÉTRICA + 04 - 167 METROS





Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

OF. ADM. Nº 112/2025

Butiá, 25 de novembro de 2025.

Senhor Presidente:

Ao cumprimentarmos Vossa Excelência, vimos encaminhar cópia da Matrícula nº 12.749 e Procuração nº 3.446 ao Senhor **Írio Baptista de Araújo**, para fim especial de vender, ceder e transferir os imóveis de **Daiane da Silva Araújo**, para que seja juntada ao Projeto de lei nº 4549/2025, solicitado pelo Vereador Israel Felício.

Sem mais para o momento, enviamos nossas considerações.

Atenciosamente,

ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração

Exmo. Sr.
Ver. Fernando Ruskowski Lopes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
BUTIÁ – RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

LOTE 1 = A
Nº 72

CÓPIA

Folha 1/1

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA

12.749

Protocolo nº: 42844, feito em 27/11/2019.

UM LOTE URBANO, no Município de Butiá/RS, com a área de **2.883,08m²**, situado em lado PAR da Rua Manoel Franco, Distando 100,95m da esquina formada pela Rua Manoel Franco com a Rua Antônio Gomes de Araujo, na quadra formada por estas e pelas Rua Mariano de Freitas, Rua José Neves Y Neves, Rua Antônio Gomes de Araujo, Rua Manoel Gonçalves dias, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Ruy Saraiva e Rua Polônia, confrontando-se ao Norte em três segmentos, partindo do seguimento 1-2 mede 48,62m, seguimento 2-3 mede 18,20m, com propriedades de Daiane da Silva Araujo e seguimento 3-4 mede 58,37m, com propriedade(atual) Ivone Scarabelot, (antes) Ajersul Ltda, pelo lado esquerdo; SUL em três segmentos, partindo do segmento 17-18 mede 30,00m, seguimento 18-22 mede 38,15m e segmento 22-6 mede 14,72m, com propriedade de Daiane da Silva Araújo, pelo lado direito; LESTE em dois segmentos, partindo do seguimento 4-5 mede 62,16m, com propriedade de (atual) Nair Rozinski Gonçalves, (antes Ajersul Ltda e seguimento 5-6 mede 33,63m, com propriedades de (atual) Joselaine Souza Mietlick, (antes) Ajersul Ltda, ao fundos; OESTE Segmento 17-1 mede 12,00m, confrontando-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente **REGISTRO ANTERIOR**: Registro de origem no livro 2RG, matrícula 0012.586 do Registro de Imóveis desta cidade de Butiá/RS, registro datado de 22/01/2019. **PROPRIETÁRIA: DAIANE DA SILVA ARAUJO**, brasileira, estudante, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 000.940.290-08, portadora da Carteira de Identidade nº 7080183796, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Faustino Lopes, nº 119, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. **RAZÃO DA ABERTURA**: Desmembramento. DOU FÉ. Butiá, 19 de dezembro de 2019.

Abertura de matrícula: R\$20,10 (0053.03.1400001.03388 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0053.01.1800001.06737 = R\$1,40)

Pablo Rodrigues Antunes - Registrador Substituto

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Butiá-RS, 19 de dezembro de 2019.

Total: R\$28,20

Certidão Matrícula 12.749 - 1 página: R\$8,90 (0053.02.1000002.09954 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0053.02.1000002.09953 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0053.01.1800001.06760 = R\$1,40)

Pablo Rodrigues Antunes - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097774 53 2019 00004792 10

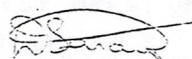
Endereço: Av. Piratini, 746 - Fone: (51) 3652 1052 - Butiá-RS - CEP: 96.750-000

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Av Piratini, 746 - Butiá - RS
LEANI MARIA ROSA DA SILVA
Tabeliã Oficial
DIOVANE TAVARES DIAS
Tij. e Substituto
Portaria nº 020/2015
JANETI DE ALMEIDA ATHANAZIO LAU
Tabeliã Substituto
Portaria nº 025/2016
CLAUDIA FERNANDA SILVA DE ALMEIDA
Tabeliã Substituto
Portaria nº 028/2017

autárquicas; Registro de Imóveis, Tabelionato, Receita Federal, Receita Estadual, Prefeituras, inclusive perante o Banco do Brasil S.A - BB, Caixa Econômica Federal - CEF, Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL, Cooperativas de Crédito Sicredi, Sicredi Centro Leste/RS, em quaisquer de suas agências deste Estado, podendo ainda representá-la perante a Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN e Companhia de Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEE, tudo assinando, requerendo, averbando, retificando e ratificando e, tudo o mais que se fizer necessário ao fiel e completo desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: Certifico que foi consultada a central de indisponibilidade de bens, sendo emitidos relatórios de indisponibilidade negativos em nome de DAIANE DA SILVA ARAUJO, sob o código HASH: e31f. 60cb. d54f. e54d. a9e2. cb02. 1c2b. 00ac. 87da.3d02, expedido em 16 de outubro de 2020, às 15 horas, no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, por mim conferido, no qual fica arquivado neste Tabelionato de Notas do que dou fé. «E ASSIM» - o disse do que dou fé e me pediu este instrumento, que lhe li, aceitou e assina. Eu, CLAUDIA FERNANDA SILVA DE ALMEIDA, Tabeliã Substituta, o digitei e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 74,30 (0055.04.1400001.06008 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 5,00 (0055.01.2000003.00920 = R\$ 1,40)

BUTIÁ, RS, 16 DE OUTUBRO DE 2020



Daiâne da Silva Araujo



Claudia Fernanda Silva de Almeida
Tabeliã Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
103358 51 2020 00011909 32



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
ONPJ 90.893.025/0001-54
LEANI MARIA ROSA DA SILVA
Tabeliã
COMARCA DE BUTIÁ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO E COMARCA DE BUTIÁ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO

Nº 3.446.- PROCURAÇÃO - que faz Daiane da Silva Araujo à Irio Baptista de Araujo, como abaixo se declaram: «SAIBAM» - quantos este público instrumento de procuração virem que, aos dezesseis (16) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade de Butiá, Município e Comarca do mesmo nome, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato compareceu como outorgante, **DAIANE DA SILVA ARAUJO**, brasileira, filha de Irio Baptista de Araujo e de Nilza Terezinha da Silva Araujo, solteira, maior, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 7080183796, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 000.940.290-08, endereço eletrônico e telefone não informados, residente e domiciliada na Rua Taveira Junior, nº 164, Apto 201, Bairro Nonoai, na cidade de Porto Alegre/RS, ora de passagem por esta Cidade, e que declara ainda não possuir situação de convivência em união estável que possa vir a comprometer o objeto do presente instrumento; a presente identificada documentalmente por mim, Tabeliã Substituta, de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé; e, por ela foi dito que nomeava e constituía seu bastante procurador, **IRIO BAPTISTA DE ARAUJO**, brasileiro, filho de Ponciano Gonçalves de Araujo e de Araci Baptista de Araujo, casado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1002949277, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 120.434.430-20, endereço eletrônico e telefone não informados, residente e domiciliado na Rua Faustino Lopes, nº 119, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS; para o fim especial de vender ou prometer vender, ceder e transferir, a quem quiser inclusive para si próprio, os imóveis devidamente registrados no Livro nº 2 - Registro Geral, das matrículas nº 6.204, 12.586, 12.587, 12.749, 12.750, 12.751, 12.752, 12.753, 12.754, 12.755, 12.756, 12.783, 12.784, 12.785, 12.786, 12.787, 12.788, 12.789, 12.790, 12.791, 12.792, 12.793, 12.794, 12.795, 12.796, 12.797, 12.798, 12.799, 12.800, 12.801, 12.802, 12.803, 12.804, 12.805, 12.806 e 12.807, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Butiá/RS; podendo, para tanto, dito procurador, assinar e outorgar escrituras públicas de compra e venda, cessão e transferências de direitos e contratos, assinar contratos de financiamento, com todas as cláusulas e condições de estilo, transmitir domínio, posse, direitos e ações, combinar preços, prazos, condições, juros e modo de pagamento, receber sinal, prestações e preço, dar recibos e quitações, tirar certidões negativas e positivas, fazer desmembramentos, assinar mapas, memoriais descritivos, ART's, RRT's, declarações de confrontantes, responder pela evicção de direito, dar origens, metragens, características e demais confrontações do imóvel, averbar prédios, retificar e ratificar, representá-la perante quaisquer repartições públicas, federais, estaduais, municipais e



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

OF. ADM. Nº 115/2025

Butiá, 1º de dezembro de 2025.

Senhor Presidente:

Ao cumprimentarmos Vossa Excelência, vimos encaminhar cópia dos seguintes documentos de propriedade de Daiane da Silva Araújo, para serem apreciados junto ao Projeto de Lei nº 4549/2025, encaminhado a esse Legislativo:

- Levantamento Planimétrico Unificação (Lote A e B) da Rua Manoel Franco;
- Levantamento Planimétrico Desmembramento da área total em 2 lotes;
- Levantamento de Débitos.

Sem mais para o momento, enviamos nossas considerações.

Atenciosamente,

ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração

Exmo. Sr.
Ver. Fernando Ruskowski Lopes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
BUTIÁ – RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA - Relação de Imóveis							
Nº Cadastro	Contribuinte	Cód. Logradouro	Núm.	Matric		ANOS EM DÉBITO	TOTAL DÉBITO
2004312400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	49			SEM DÉBITOS	-
2004311200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	7	1		SEM DÉBITOS	-
2004312200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	25			SEM DÉBITOS	-
2004311900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	55			SEM DÉBITOS	-
2004312100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	13			SEM DÉBITOS	-
2004312300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	37			SEM DÉBITOS	-
2004311800000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	41			SEM DÉBITOS	-
2008100100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	26			SEM DÉBITOS	-
2008100200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	18			SEM DÉBITOS	-
2008100300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	10			SEM DÉBITOS	-
2004311500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	19			SEM DÉBITOS	-
2004311600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	25			SEM DÉBITOS	-
2004310400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	11	12.799		2023 a 2025	580,36
2004310300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	21	12.798		2023 a 2025	581,19
2004311700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	33			SEM DÉBITOS	-
2004310500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	197	12.800		2023 a 2025	589,28
2004309600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	91	12.791		2023 a 2025	591,66
2004309500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	101	12.790		2023 a 2025	593,26
2004309400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	111	12.789		2023 a 2025	595,62
2004309300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	121			2023 a 2025	596,29
2004309200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	131	12.787		2023 a 2025	653,26
2004310600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	187	12.801		2023 a 2025	600,32
2004309100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	141	12.786		2023 a 2025	609,98
2004310700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	177	12.802		PARCELAMENTO + 2025	516,46
2004310800000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	167	12.803		PARCELAMENTO + 2025	525,68
2004310900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	157	12.804		2023 a 2025	632,95
2006801100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	94	12.751		2023 a 2025	641,79
2006801000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	82	12.750		2023 a 2025	641,79
2004312500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	65			SEM DÉBITOS	-
2004311000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	147	12.805		2023 a 2025	643,83
2004309000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	151	12.785		2023 a 2025	671,83
2004312000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	63			SEM DÉBITOS	-
2008100800000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	86			SEM DÉBITOS	-
2008100400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	38			SEM DÉBITOS	-
2008100700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	74			SEM DÉBITOS	-
2008100500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	50			SEM DÉBITOS	-
2008100600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	62			SEM DÉBITOS	-
2004308900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	161	12.784		2023 a 2025	1.022,60
2004311400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	0			SEM DÉBITOS	-
2004311300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	0			SEM DÉBITOS	-
2006800900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	72			2023 a 2025	2.359,52
2004305700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Mariano de Fr	0			2023 a 2025	2.864,50
2004300900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	0	1		2023 a 2025	22.134,40
TOTAL DEVIDO =>							38.646,57

Total Geral:	
Qtde de Registros:	43

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20068011000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

94 LOTE 03

Poço 5

Terr:

318,80 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,78	4,60	2,17	14,31	59,86
2 Ativa	02/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
3 Ativa	31/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
4 Ativa	30/06/2023	38,78	3,93	2,14	12,82	57,67
	Subtotal:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
	Total Parcial:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	40,52	3,03	2,17	9,14	54,86
2 Ativa	30/04/2024	40,52	2,95	2,17	8,69	54,33
3 Ativa	31/05/2024	40,52	2,79	2,17	8,23	53,71
4 Ativa	30/06/2024	40,55	2,59	2,16	7,77	53,07
	Subtotal:	162,11	11,36	8,67	33,83	215,97
	Total Parcial:	317,23	28,07	17,26	87,54	450,10
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	42,19	0,77	2,15	3,86	48,97
2 Do Ano	30/04/2025	42,19	0,57	2,14	3,42	48,32
3 Do Ano	02/06/2025	42,19	0,32	2,12	2,55	47,18
4 Do Ano	30/06/2025	42,23	0,32	2,12	2,55	47,22
	Subtotal:	168,80	1,98	8,53	12,38	191,69
	Total Parcial:	486,03	30,05	25,79	99,92	641,79
Total apurado	:	641,79				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	641,79				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA: 0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20068010000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

82 LOTE 02

Poço 5

Terr:

318,80 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,78	4,60	2,17	14,31	59,86
2 Ativa	02/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
3 Ativa	31/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
4 Ativa	30/06/2023	38,78	3,93	2,14	12,82	57,67
	Subtotal:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
	Total Parcial:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	40,52	3,03	2,17	9,14	54,86
2 Ativa	30/04/2024	40,52	2,95	2,17	8,69	54,33
3 Ativa	31/05/2024	40,52	2,79	2,17	8,23	53,71
4 Ativa	30/06/2024	40,55	2,59	2,16	7,77	53,07
	Subtotal:	162,11	11,36	8,67	33,83	215,97
	Total Parcial:	317,23	28,07	17,26	87,54	450,10
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	42,19	0,77	2,15	3,86	48,97
2 Do Ano	30/04/2025	42,19	0,57	2,14	3,42	48,32
3 Do Ano	02/06/2025	42,19	0,32	2,12	2,55	47,18
4 Do Ano	30/06/2025	42,23	0,32	2,12	2,55	47,22
	Subtotal:	168,80	1,98	8,53	12,38	191,69
	Total Parcial:	486,03	30,05	25,79	99,92	641,79
Total apurado	:	641,79		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	641,79				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20068009000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco 72 LOTE 01

Poço 5

Terr: 2.245,06 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	142,58	16,89	7,98	52,62	220,07
2 Ativa	02/05/2023	142,58	15,04	7,88	48,86	214,36
3 Ativa	31/05/2023	142,58	15,04	7,88	48,86	214,36
4 Ativa	30/06/2023	142,58	14,47	7,85	47,12	212,02
	Subtotal:	570,32	61,44	31,59	197,46	860,81
	Total Parcial:	570,32	61,44	31,59	197,46	860,81
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	148,99	11,15	8,00	33,63	201,77
2 Ativa	30/04/2024	148,99	10,84	7,99	31,96	199,78
3 Ativa	31/05/2024	148,99	10,25	7,97	30,25	197,46
4 Ativa	30/06/2024	149,03	9,53	7,93	28,54	195,03
	Subtotal:	596,00	41,77	31,89	124,38	794,04
	Total Parcial:	1.166,32	103,21	63,48	321,84	1.654,85
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	155,11	2,84	7,90	14,21	180,06
2 Do Ano	30/04/2025	155,11	2,09	7,86	12,58	177,64
3 Do Ano	02/06/2025	155,11	1,18	7,81	9,38	173,48
4 Do Ano	30/06/2025	155,12	1,18	7,81	9,38	173,49
	Subtotal:	620,45	7,29	31,38	45,55	704,67
	Total Parcial:	1.786,77	110,50	94,86	367,39	2.359,52
Total apurado	:	2.359,52				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	2.359,52				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043110000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 147 LOTE 23

Poço 5 Terr: 321,07 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,90	4,61	2,18	14,36	60,05
2 Ativa	02/05/2023	38,90	4,11	2,15	13,33	58,49
3 Ativa	31/05/2023	38,90	4,11	2,15	13,33	58,49
4 Ativa	30/06/2023	38,91	3,95	2,14	12,86	57,86
	Subtotal:	155,61	16,78	8,62	53,88	234,89
	Total Parcial:	155,61	16,78	8,62	53,88	234,89
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	40,65	3,04	2,18	9,17	55,04
2 Ativa	30/04/2024	40,65	2,96	2,18	8,72	54,51
3 Ativa	31/05/2024	40,65	2,79	2,18	8,25	53,87
4 Ativa	30/06/2024	40,67	2,60	2,16	7,79	53,22
	Subtotal:	162,62	11,39	8,70	33,93	216,64
	Total Parcial:	318,23	28,17	17,32	87,81	451,53
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	42,33	0,77	2,16	3,87	49,13
2 Do Ano	30/04/2025	42,33	0,57	2,14	3,44	48,48
3 Do Ano	02/06/2025	42,33	0,32	2,13	2,56	47,34
4 Do Ano	30/06/2025	42,34	0,32	2,13	2,56	47,35
	Subtotal:	169,33	1,98	8,56	12,43	192,30
	Total Parcial:	487,56	30,15	25,88	100,24	643,83
Total apurado	:	643,83				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	643,83				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043109000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 157 LOTE 22

Poço 5

Terr:

308,88 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,24	4,53	2,14	14,11	59,02
2 Ativa	02/05/2023	38,24	4,04	2,11	13,10	57,49
3 Ativa	31/05/2023	38,24	4,04	2,11	13,10	57,49
4 Ativa	30/06/2023	38,26	3,88	2,11	12,65	56,90
	Subtotal:	152,98	16,49	8,47	52,96	230,90
	Total Parcial:	152,98	16,49	8,47	52,96	230,90
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	39,96	2,99	2,14	9,02	54,11
2 Ativa	30/04/2024	39,96	2,91	2,14	8,57	53,58
3 Ativa	31/05/2024	39,96	2,75	2,14	8,11	52,96
4 Ativa	30/06/2024	40,00	2,55	2,13	7,66	52,34
	Subtotal:	159,88	11,20	8,55	33,36	212,99
	Total Parcial:	312,86	27,69	17,02	86,32	443,89
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	41,61	0,76	2,12	3,81	48,30
2 Do Ano	30/04/2025	41,61	0,56	2,11	3,38	47,66
3 Do Ano	02/06/2025	41,61	0,32	2,09	2,51	46,53
4 Do Ano	30/06/2025	41,64	0,32	2,09	2,52	46,57
	Subtotal:	166,47	1,96	8,41	12,22	189,06
	Total Parcial:	479,33	29,65	25,43	98,54	632,95
Total apurado	:	632,95				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	632,95				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA: 0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043108000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 167 LOTE 21

Poço 5

Terr:

296,69 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
2 Do Ano	30/04/2025	40,90	0,55	2,07	3,32	46,84
3 Do Ano	02/06/2025	40,90	0,31	2,06	2,47	45,74
4 Do Ano	30/06/2025	40,92	0,31	2,06	2,47	45,76
	Subtotal:	122,72	1,17	6,19	8,26	138,34
	Total Parcial:	122,72	1,17	6,19	8,26	138,34

2025 22 - Parcelamento D.A IPTU			Subdivida: 0	Alíquota: 0,00		
2 Do Ano/PA	12/05/2025	50,57	0,49	2,56	3,57	57,19
3 Do Ano/PA	10/06/2025	50,57	0,38	2,54	3,06	56,55
4 Do Ano/PA	10/07/2025	50,57	0,28	2,54	2,54	55,93
5 Do Ano/PA	11/08/2025	50,57	0,28	2,54	2,04	55,43
6 Do Ano/PA	10/09/2025	50,57	0,01	2,52	1,51	54,61
7 Do Ano/PA	10/10/2025	50,57	0,00	2,52	1,02	54,11
8 Do Ano/PA	10/11/2025	50,51	0,00	2,52	0,49	53,52
	Subtotal:	353,93	1,44	17,74	14,23	387,34
	Total Parcial:	476,65	2,61	23,93	22,49	525,68

	Acordo:	2025/2092	Data: 03/04/2025	Data de Referência: 03/04/2025		
Total apurado	:	525,68		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	525,68				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043107000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 177 LOTE 20

Poço 5

Terr: 284,40 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
2 Do Ano	30/04/2025	40,18	0,54	2,03	3,26	46,01
3 Do Ano	02/06/2025	40,18	0,31	2,02	2,43	44,94
4 Do Ano	30/06/2025	40,19	0,31	2,02	2,43	44,95
	Subtotal:	120,55	1,16	6,07	8,12	135,90
	Total Parcial:	120,55	1,16	6,07	8,12	135,90

2025 22 - Parcelamento D.A IPTU

Subdivida: 0

Alíquota: 0,00

2 Do Ano/PA	12/05/2025	49,68	0,49	2,51	3,51	56,19
3 Do Ano/PA	10/06/2025	49,68	0,38	2,50	3,01	55,57
4 Do Ano/PA	10/07/2025	49,68	0,28	2,50	2,50	54,96
5 Do Ano/PA	11/08/2025	49,68	0,28	2,50	2,00	54,46
6 Do Ano/PA	10/09/2025	49,68	0,01	2,47	1,49	53,65
7 Do Ano/PA	10/10/2025	49,68	0,00	2,47	0,99	53,14
8 Do Ano/PA	10/11/2025	49,63	0,00	2,47	0,49	52,59
	Subtotal:	347,71	1,44	17,42	13,99	380,56
	Total Parcial:	468,26	2,60	23,49	22,11	516,46

Acordo:

2025/2091

Data: 03/04/2025

Data de Referência: 03/04/2025

Total apurado : 516,46
Honorários : 0,00
Dedução : 0,00
TOTAL DEVIDO : 516,46
Data de referência : 01/12/2025

*Débitos com CDA: 0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043106000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch

187

LOTE 19

Poço 5

Terr:

272,31 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,27	4,30	2,03	13,38	55,98
2 Ativa	02/05/2023	36,27	3,83	2,00	12,43	54,53
3 Ativa	31/05/2023	36,27	3,83	2,00	12,43	54,53
4 Ativa	30/06/2023	36,29	3,68	2,00	11,99	53,96
	Subtotal:	145,10	15,64	8,03	50,23	219,00
	Total Parcial:	145,10	15,64	8,03	50,23	219,00
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,90	2,84	2,03	8,55	51,32
2 Ativa	30/04/2024	37,90	2,76	2,03	8,13	50,82
3 Ativa	31/05/2024	37,90	2,61	2,03	7,69	50,23
4 Ativa	30/06/2024	37,94	2,42	2,02	7,27	49,65
	Subtotal:	151,64	10,63	8,11	31,64	202,02
	Total Parcial:	296,74	26,27	16,14	81,87	421,02
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,47	0,72	2,01	3,61	45,81
2 Do Ano	30/04/2025	39,47	0,53	2,00	3,20	45,20
3 Do Ano	02/06/2025	39,47	0,30	1,98	2,38	44,13
4 Do Ano	30/06/2025	39,49	0,30	1,98	2,39	44,16
	Subtotal:	157,90	1,85	7,97	11,58	179,30
	Total Parcial:	454,64	28,12	24,11	93,45	600,32
Total apurado	:	600,32				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	600,32				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

000.940.290-08

20043105000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 197 LOTE 18

Poço 5 Terr: 259,90 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,60	4,22	1,99	13,14	54,95
2 Ativa	02/05/2023	35,60	3,76	1,96	12,20	53,52
3 Ativa	31/05/2023	35,60	3,76	1,96	12,20	53,52
4 Ativa	30/06/2023	35,62	3,61	1,96	11,77	52,96
	Subtotal:	142,42	15,35	7,87	49,31	214,95
	Total Parcial:	142,42	15,35	7,87	49,31	214,95
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,20	2,78	2,00	8,39	50,37
2 Ativa	30/04/2024	37,20	2,71	1,99	7,98	49,88
3 Ativa	31/05/2024	37,20	2,56	1,99	7,55	49,30
4 Ativa	30/06/2024	37,24	2,38	1,98	7,14	48,74
	Subtotal:	148,84	10,43	7,96	31,06	198,29
	Total Parcial:	291,26	25,78	15,83	80,37	413,24
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,74	0,71	1,98	3,55	44,98
2 Do Ano	30/04/2025	38,74	0,53	1,96	3,14	44,37
3 Do Ano	02/06/2025	38,74	0,30	1,95	2,34	43,33
4 Do Ano	30/06/2025	38,77	0,30	1,95	2,34	43,36
	Subtotal:	154,99	1,84	7,84	11,37	176,04
	Total Parcial:	446,25	27,62	23,67	91,74	589,28
Total apurado	:	589,28		*Débitos com CDA:		
Honorários	:	0,00				0,00
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	589,28				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043104000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

11 LOTE 17

Poço 5

Terr:

249,92 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,06	4,15	1,96	12,94	54,11
2 Ativa	02/05/2023	35,06	3,70	1,93	12,01	52,70
3 Ativa	31/05/2023	35,06	3,70	1,93	12,01	52,70
4 Ativa	30/06/2023	35,09	3,56	1,93	11,60	52,18
	Subtotal:	140,27	15,11	7,75	48,56	211,69
	Total Parcial:	140,27	15,11	7,75	48,56	211,69
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	36,64	2,74	1,97	8,27	49,62
2 Ativa	30/04/2024	36,64	2,66	1,96	7,86	49,12
3 Ativa	31/05/2024	36,64	2,52	1,96	7,44	48,56
4 Ativa	30/06/2024	36,67	2,34	1,95	7,03	47,99
	Subtotal:	146,59	10,26	7,84	30,60	195,29
	Total Parcial:	286,86	25,37	15,59	79,16	406,98
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,16	0,70	1,95	3,49	44,30
2 Do Ano	30/04/2025	38,16	0,52	1,93	3,10	43,71
3 Do Ano	02/06/2025	38,16	0,29	1,92	2,31	42,68
4 Do Ano	30/06/2025	38,17	0,29	1,92	2,31	42,69
	Subtotal:	152,65	1,80	7,72	11,21	173,38
	Total Parcial:	439,51	27,17	23,31	90,37	580,36
Total apurado	:	580,36				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	580,36				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043103000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

21

LOTE 16

Poço 5

Terr:

250,82 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,11	4,16	1,97	12,96	54,20
2 Ativa	02/05/2023	35,11	3,71	1,94	12,03	52,79
3 Ativa	31/05/2023	35,11	3,71	1,94	12,03	52,79
4 Ativa	30/06/2023	35,13	3,56	1,94	11,61	52,24
	Subtotal:	140,46	15,14	7,79	48,63	212,02
	Total Parcial:	140,46	15,14	7,79	48,63	212,02
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	36,69	2,75	1,97	8,28	49,69
2 Ativa	30/04/2024	36,69	2,67	1,97	7,87	49,20
3 Ativa	31/05/2024	36,69	2,52	1,96	7,45	48,62
4 Ativa	30/06/2024	36,73	2,34	1,95	7,04	48,06
	Subtotal:	146,80	10,28	7,85	30,64	195,57
	Total Parcial:	287,26	25,42	15,64	79,27	407,59
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,21	0,70	1,95	3,50	44,36
2 Do Ano	30/04/2025	38,21	0,52	1,93	3,10	43,76
3 Do Ano	02/06/2025	38,21	0,29	1,92	2,31	42,73
4 Do Ano	30/06/2025	38,23	0,29	1,92	2,31	42,75
	Subtotal:	152,86	1,80	7,72	11,22	173,60
	Total Parcial:	440,12	27,22	23,36	90,49	581,19
Total apurado	:	581,19				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	581,19				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043096000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

91 LOTE 09

Poço 5

Terr:

262,56 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,75	4,24	2,00	13,19	55,18
2 Ativa	02/05/2023	35,75	3,77	1,97	12,25	53,74
3 Ativa	31/05/2023	35,75	3,77	1,97	12,25	53,74
4 Ativa	30/06/2023	35,75	3,63	1,97	11,82	53,17
	Subtotal:	143,00	15,41	7,91	49,51	215,83
	Total Parcial:	143,00	15,41	7,91	49,51	215,83
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,35	2,80	2,00	8,43	50,58
2 Ativa	30/04/2024	37,35	2,72	2,00	8,01	50,08
3 Ativa	31/05/2024	37,35	2,57	2,00	7,58	49,50
4 Ativa	30/06/2024	37,39	2,39	1,99	7,16	48,93
	Subtotal:	149,44	10,48	7,99	31,18	199,09
	Total Parcial:	292,44	25,89	15,90	80,69	414,92
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,90	0,71	1,98	3,56	45,15
2 Do Ano	30/04/2025	38,90	0,53	1,97	3,16	44,56
3 Do Ano	02/06/2025	38,90	0,30	1,96	2,35	43,51
4 Do Ano	30/06/2025	38,91	0,30	1,96	2,35	43,52
	Subtotal:	155,61	1,84	7,87	11,42	176,74
	Total Parcial:	448,05	27,73	23,77	92,11	591,66
Total apurado	:	591,66				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	591,66				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043095000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

101 LOTE 08

Poço 5

Terr:

264,36 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,84	4,25	2,01	13,23	55,33
2 Ativa	02/05/2023	35,84	3,78	1,98	12,28	53,88
3 Ativa	31/05/2023	35,84	3,78	1,98	12,28	53,88
4 Ativa	30/06/2023	35,86	3,64	1,98	11,85	53,33
	Subtotal:	143,38	15,45	7,95	49,64	216,42
	Total Parcial:	143,38	15,45	7,95	49,64	216,42
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,45	2,80	2,01	8,45	50,71
2 Ativa	30/04/2024	37,45	2,72	2,01	8,03	50,21
3 Ativa	31/05/2024	37,45	2,57	2,01	7,60	49,63
4 Ativa	30/06/2024	37,50	2,39	1,99	7,19	49,07
	Subtotal:	149,85	10,48	8,02	31,27	199,62
	Total Parcial:	293,23	25,93	15,97	80,91	416,04
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,00	0,71	1,99	3,57	45,27
2 Do Ano	30/04/2025	39,00	0,53	1,97	3,17	44,67
3 Do Ano	02/06/2025	39,00	0,30	1,96	2,36	43,62
4 Do Ano	30/06/2025	39,04	0,30	1,96	2,36	43,66
	Subtotal:	156,04	1,84	7,88	11,46	177,22
	Total Parcial:	449,27	27,77	23,85	92,37	593,26
Total apurado :		593,26		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários :		0,00				
Dedução :		0,00				
TOTAL DEVIDO :		593,26				
Data de referência :		01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043094000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

111 LOTE 07

Poço 5

Terr:

267,05 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,99	4,26	2,01	13,28	55,54
2 Ativa	02/05/2023	35,99	3,80	1,99	12,33	54,11
3 Ativa	31/05/2023	35,99	3,80	1,99	12,33	54,11
4 Ativa	30/06/2023	35,99	3,65	1,98	11,90	53,52
	Subtotal:	143,96	15,51	7,97	49,84	217,28
	Total Parcial:	143,96	15,51	7,97	49,84	217,28
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,60	2,81	2,02	8,48	50,91
2 Ativa	30/04/2024	37,60	2,73	2,02	8,06	50,41
3 Ativa	31/05/2024	37,60	2,58	2,01	7,63	49,82
4 Ativa	30/06/2024	37,65	2,40	2,00	7,21	49,26
	Subtotal:	150,45	10,52	8,05	31,38	200,40
	Total Parcial:	294,41	26,03	16,02	81,22	417,68
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,16	0,72	2,00	3,58	45,46
2 Do Ano	30/04/2025	39,16	0,53	1,98	3,18	44,85
3 Do Ano	02/06/2025	39,16	0,30	1,97	2,37	43,80
4 Do Ano	30/06/2025	39,19	0,30	1,97	2,37	43,83
	Subtotal:	156,67	1,85	7,92	11,50	177,94
	Total Parcial:	451,08	27,88	23,94	92,72	595,62
Total apurado	:	595,62				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	595,62				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043093000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

121

LOTE 06

Poço 5

Terr:

267,74 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,02	4,27	2,02	13,29	55,60
2 Ativa	02/05/2023	36,02	3,80	1,99	12,34	54,15
3 Ativa	31/05/2023	36,02	3,80	1,99	12,34	54,15
4 Ativa	30/06/2023	36,05	3,66	1,99	11,92	53,62
	Subtotal:	144,11	15,53	7,99	49,89	217,52
	Total Parcial:	144,11	15,53	7,99	49,89	217,52
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,64	2,82	2,02	8,49	50,97
2 Ativa	30/04/2024	37,64	2,74	2,02	8,07	50,47
3 Ativa	31/05/2024	37,64	2,59	2,02	7,64	49,89
4 Ativa	30/06/2024	37,69	2,41	2,00	7,22	49,32
	Subtotal:	150,61	10,56	8,06	31,42	200,65
	Total Parcial:	294,72	26,09	16,05	81,31	418,17
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,20	0,72	2,00	3,59	45,51
2 Do Ano	30/04/2025	39,20	0,53	1,99	3,18	44,90
3 Do Ano	02/06/2025	39,20	0,30	1,97	2,37	43,84
4 Do Ano	30/06/2025	39,23	0,30	1,97	2,37	43,87
	Subtotal:	156,83	1,85	7,93	11,51	178,12
	Total Parcial:	451,55	27,94	23,98	92,82	596,29
Total apurado	:	596,29				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	596,29				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043092000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Alexandre Junior Costa Pereira

Rua Manoel Franco

131 LOTE 05

Poço 5

Terr:

268,67 Area:

49,96 Alvena

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,07	4,27	2,02	13,31	55,67
2 Ativa	02/05/2023	36,07	3,81	1,99	12,36	54,23
3 Ativa	31/05/2023	36,07	3,81	1,99	12,36	54,23
4 Ativa	30/06/2023	36,10	3,66	1,99	11,93	53,68
Subtotal:		144,31	15,55	7,99	49,96	217,81
Total Parcial:		144,31	15,55	7,99	49,96	217,81
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,70	2,82	2,02	8,51	51,05
2 Ativa	30/04/2024	37,70	2,74	2,02	8,09	50,55
3 Ativa	31/05/2024	37,70	2,59	2,02	7,65	49,96
4 Ativa	30/06/2024	37,72	2,41	2,00	7,23	49,36
Subtotal:		150,82	10,56	8,06	31,48	200,92
Total Parcial:		295,13	26,11	16,05	81,44	418,73
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,24		
1 Do Ano	31/03/2025	51,61	0,94	2,63	4,73	59,91
2 Do Ano	30/04/2025	51,61	0,70	2,62	4,18	59,11
3 Do Ano	02/06/2025	51,61	0,39	2,60	3,12	57,72
4 Do Ano	30/06/2025	51,66	0,39	2,61	3,13	57,79
Subtotal:		206,49	2,42	10,46	15,16	234,53
Total Parcial:		501,62	28,53	26,51	96,60	653,26
Total apurado	:	653,26				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	653,26				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043091000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

141 LOTE 04

Poço 5

Terr:

283,12 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,85	4,37	2,06	13,60	56,88
2 Ativa	02/05/2023	36,85	3,89	2,03	12,63	55,40
3 Ativa	31/05/2023	36,85	3,89	2,03	12,63	55,40
4 Ativa	30/06/2023	36,88	3,74	2,03	12,19	54,84
	Subtotal:	147,43	15,89	8,15	51,05	222,52
	Total Parcial:	147,43	15,89	8,15	51,05	222,52
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	38,51	2,88	2,07	8,69	52,15
2 Ativa	30/04/2024	38,51	2,80	2,07	8,26	51,64
3 Ativa	31/05/2024	38,51	2,65	2,06	7,82	51,04
4 Ativa	30/06/2024	38,54	2,46	2,05	7,38	50,43
	Subtotal:	154,07	10,79	8,25	32,15	205,26
	Total Parcial:	301,50	26,68	16,40	83,20	427,78
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	40,10	0,73	2,04	3,67	46,54
2 Do Ano	30/04/2025	40,10	0,54	2,03	3,26	45,93
3 Do Ano	02/06/2025	40,10	0,31	2,02	2,42	44,85
4 Do Ano	30/06/2025	40,13	0,31	2,02	2,42	44,88
	Subtotal:	160,43	1,89	8,11	11,77	182,20
	Total Parcial:	461,93	28,57	24,51	94,97	609,98
Total apurado	:	609,98				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	609,98				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043090000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco 151 LOTE 03

Poço 5 Terr: 352,47 Area: ,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	40,59	4,81	2,27	14,98	62,65
2 Ativa	02/05/2023	40,59	4,28	2,24	13,91	61,02
3 Ativa	31/05/2023	40,59	4,28	2,24	13,91	61,02
4 Ativa	30/06/2023	40,61	4,12	2,24	13,42	60,39
	Subtotal:	162,38	17,49	8,99	56,22	245,08
	Total Parcial:	162,38	17,49	8,99	56,22	245,08
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	42,41	3,17	2,28	9,57	57,43
2 Ativa	30/04/2024	42,41	3,08	2,27	9,10	56,86
3 Ativa	31/05/2024	42,41	2,92	2,27	8,61	56,21
4 Ativa	30/06/2024	42,46	2,71	2,26	8,14	55,57
	Subtotal:	169,69	11,88	9,08	35,42	226,07
	Total Parcial:	332,07	29,37	18,07	91,64	471,15
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	44,17	0,81	2,25	7,04	51,27
2 Do Ano	30/04/2025	44,17	0,60	2,24	3,59	50,60
3 Do Ano	02/06/2025	44,17	0,34	2,22	2,67	49,40
4 Do Ano	30/06/2025	44,18	0,34	2,22	2,67	49,41
	Subtotal:	176,69	2,09	8,93	12,97	200,68
	Total Parcial:	508,76	31,46	27,00	104,61	671,83
Total apurado	:	671,83		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	671,83				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043089000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

161

LOTE 02

Poço 5

Terr:

745,87 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	61,79	7,32	3,46	22,80	95,37
2 Ativa	02/05/2023	61,79	6,52	3,41	21,17	92,89
3 Ativa	31/05/2023	61,79	6,52	3,41	21,17	92,89
4 Ativa	30/06/2023	61,80	6,27	3,40	20,42	91,89
	Subtotal:	247,17	26,63	13,68	85,56	373,04
	Total Parcial:	247,17	26,63	13,68	85,56	373,04
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	64,57	4,83	3,47	14,57	87,44
2 Ativa	30/04/2024	64,57	4,70	3,46	13,85	86,58
3 Ativa	31/05/2024	64,57	4,44	3,45	13,11	85,57
4 Ativa	30/06/2024	64,60	4,13	3,43	12,38	84,54
	Subtotal:	258,31	18,10	13,81	53,91	344,13
	Total Parcial:	505,48	44,73	27,49	139,47	717,17
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	67,23	1,23	3,43	6,16	78,05
2 Do Ano	30/04/2025	67,23	0,91	3,41	5,45	77,00
3 Do Ano	02/06/2025	67,23	0,51	3,38	4,06	75,18
4 Do Ano	30/06/2025	67,25	0,51	3,38	4,06	75,20
	Subtotal:	268,94	3,16	13,60	19,73	305,43
	Total Parcial:	774,42	47,89	41,09	159,20	1.022,60
Total apurado	:	1.022,60				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	1.022,60				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00
				* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'		

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043057000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Mariano de Freitas

0

Poço 5

Terr:

2.811,34 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	173,09	20,51	9,68	63,88	267,16
2 Ativa	02/05/2023	173,09	18,26	9,56	59,32	260,23
3 Ativa	31/05/2023	173,09	18,26	9,56	59,32	260,23
4 Ativa	30/06/2023	173,12	17,57	9,54	57,21	257,44
	Subtotal:	692,39	74,60	38,34	239,73	1.045,06
	Total Parcial:	692,39	74,60	38,34	239,73	1.045,06
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	180,88	13,54	9,72	40,82	244,96
2 Ativa	30/04/2024	180,88	13,17	9,70	38,81	242,56
3 Ativa	31/05/2024	180,88	12,45	9,67	36,73	239,73
4 Ativa	30/06/2024	180,91	11,56	9,62	34,65	236,74
	Subtotal:	723,55	50,72	38,71	151,01	963,99
	Total Parcial:	1.415,94	125,32	77,05	390,74	2.009,05
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	188,30	3,45	9,59	17,25	218,59
2 Do Ano	30/04/2025	188,30	2,54	9,54	15,27	215,65
3 Do Ano	02/06/2025	188,30	1,43	9,48	11,38	210,59
4 Do Ano	30/06/2025	188,33	1,43	9,48	11,38	210,62
	Subtotal:	753,23	8,85	38,09	55,28	855,45
	Total Parcial:	2.169,17	134,17	115,14	446,02	2.864,50
Total apurado	:	2.864,50				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	2.864,50				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043009000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 0 LOTE A

Vila Nova

Terr: 16.232,34 Area: ,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	1.337,55	158,46	74,80	493,68	2.064,49
2 Ativa	02/05/2023	1.337,55	141,11	73,93	458,38	2.010,97
3 Ativa	31/05/2023	1.337,55	141,11	73,93	458,38	2.010,97
4 Ativa	30/06/2023	1.337,55	135,80	73,67	442,01	1.989,03
	Subtotal:	5.350,20	576,48	296,33	1.852,45	8.075,46
	Total Parcial:	5.350,20	576,48	296,33	1.852,45	8.075,46
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	1.397,73	104,61	75,11	315,49	1.892,94
2 Ativa	30/04/2024	1.397,73	101,75	74,97	299,89	1.874,34
3 Ativa	31/05/2024	1.397,73	96,22	74,70	283,85	1.852,50
4 Ativa	30/06/2024	1.397,76	89,38	74,36	267,69	1.829,19
	Subtotal:	5.590,95	391,96	299,14	1.166,92	7.448,97
	Total Parcial:	10.941,15	968,44	595,47	3.019,37	15.524,43
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	1.454,97	26,67	74,08	133,34	1.689,06
2 Do Ano	30/04/2025	1.454,97	19,59	73,73	117,97	1.666,26
3 Do Ano	02/06/2025	1.454,97	11,08	73,30	87,96	1.627,31
4 Do Ano	30/06/2025	1.455,00	11,08	73,30	87,96	1.627,34
	Subtotal:	5.819,91	68,42	294,41	427,23	6.609,97
	Total Parcial:	16.761,06	1.036,86	889,88	3.446,60	22.134,40
Total apurado	:	22.134,40		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	22.134,40				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

CÓPIA DA PREFEITURA

Levantamento Planimétrico Unificação

ESPAÇO CASA & CIA



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229680

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a) _____
ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: **01795306076**

2. Contratante _____

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ** CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**
Logradouro: **RUA DO COMÉRCIO** Nº: **566**

Complemento: _____ Bairro: **VILA JULIETA**
Cidade: **BUTIÁ** UF: **RS** CEP: **96750000**

País: **Brasil**

Telefone: _____ Email: _____

Contrato: **001/2020** Celebrado em: **28/11/2025**

Valor: **R\$ 1.250,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço _____

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO** Nº: **S/N**

Complemento: _____ Bairro: **VILA JULIETA**
Cidade: **BUTIÁ** UF: **RS** CEP: **96750000**

Telefone: _____ Email: _____

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116530 Longitude: -51.955433**

Data de Início: **28/11/2025** Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ** CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

4. Atividade Técnica _____

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA	2,000	un
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO		

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações _____

REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES COM ÁREA DE 1.922,28M², MAIS UMA ÁREA DE 294,90M², TOTALIZANDO 2.217,18M²

6. Informações Adicionais _____

Valor do TRT: **R\$ 64,89** Pago em: **28/11/2025** Boleto: **8255263389**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: **017.953.060-76**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**
CNPJ: **88.117.718/0001-03**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **ETIEL DOS SANTOS CEMIN** com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:02:01 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: DY7Y8 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. Lote "A"

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 74,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

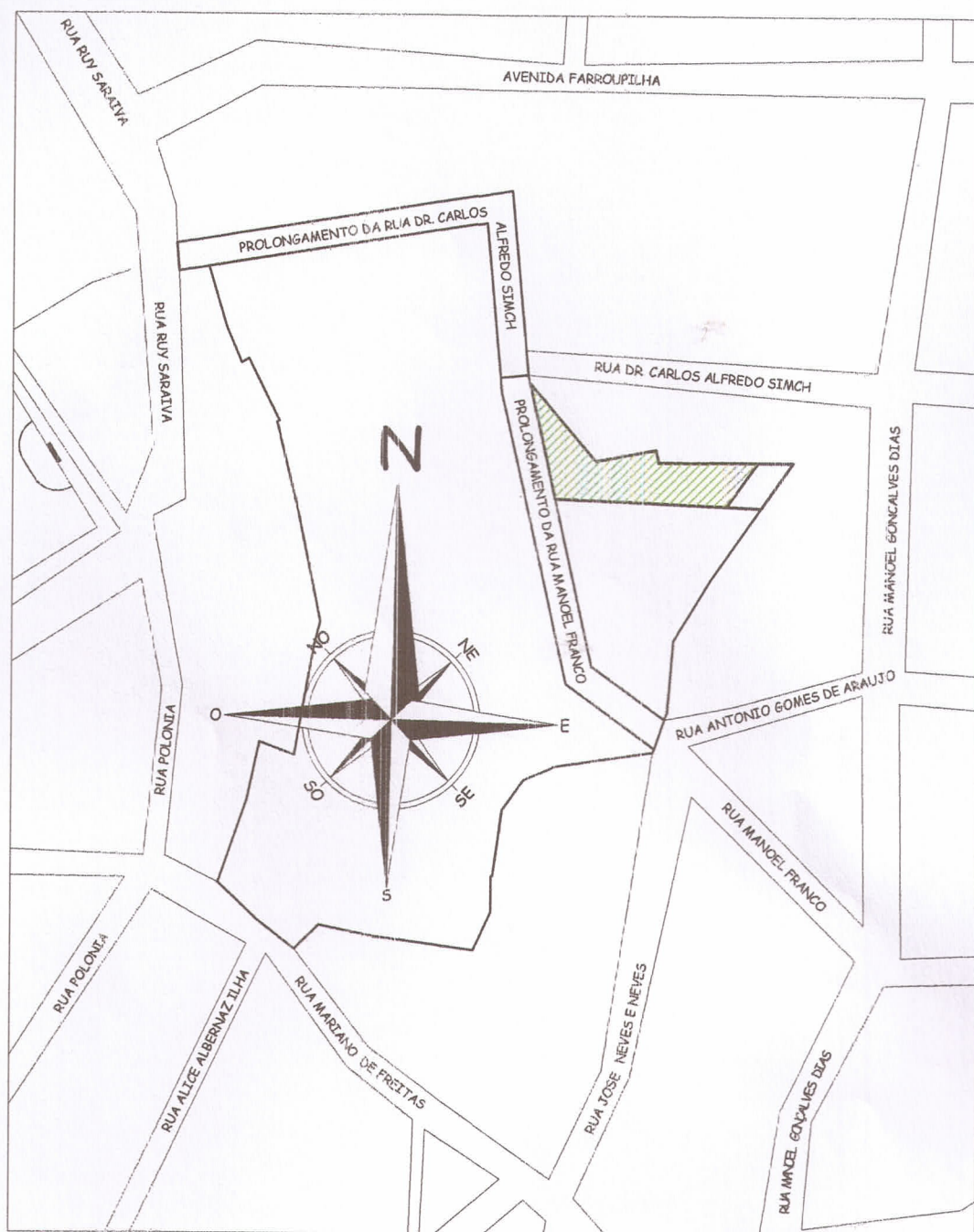
Mede 23,34m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	125°43'56"	5	122°38'56"
2	54°51'25"	6	56°45'43"

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

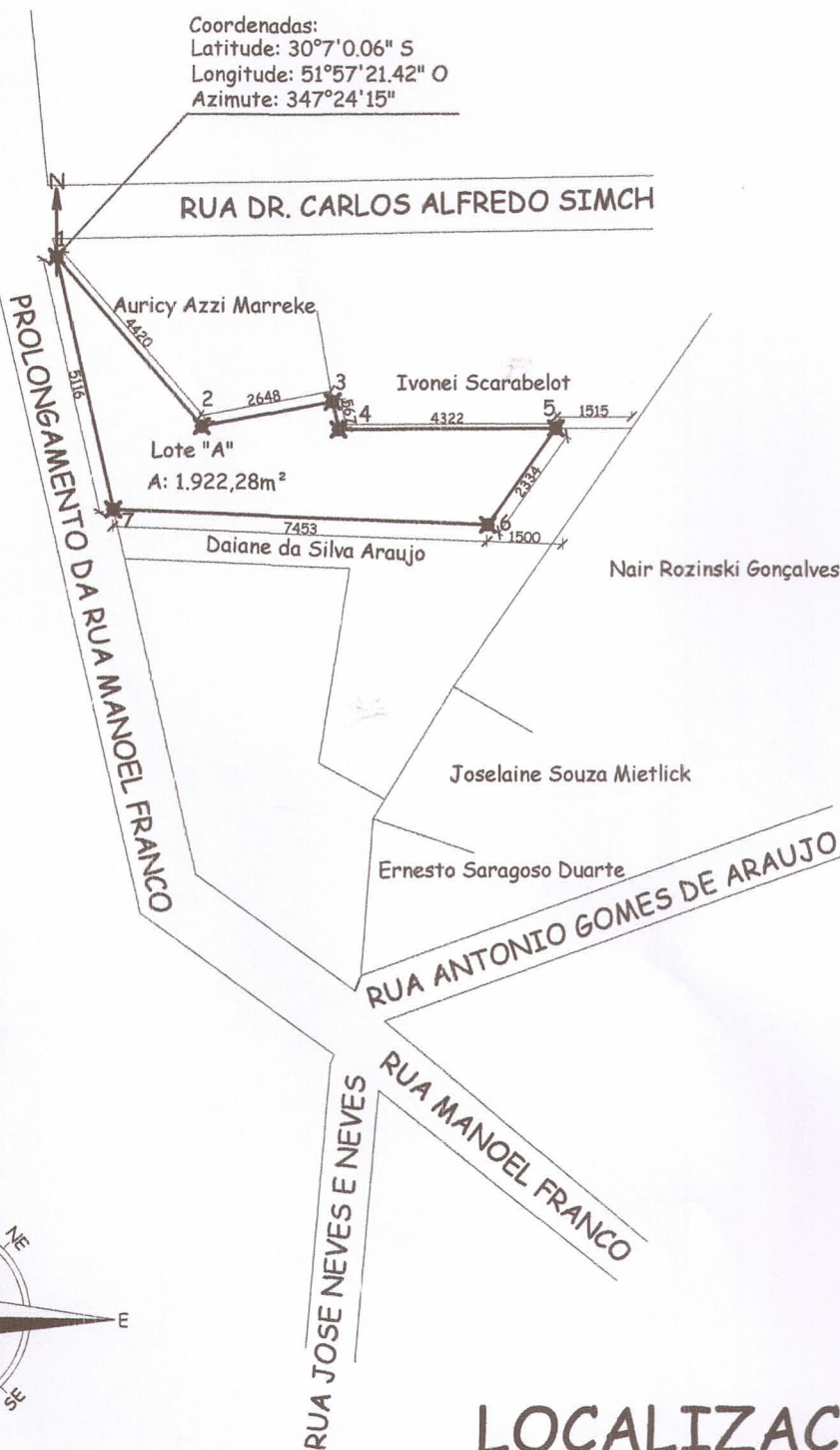
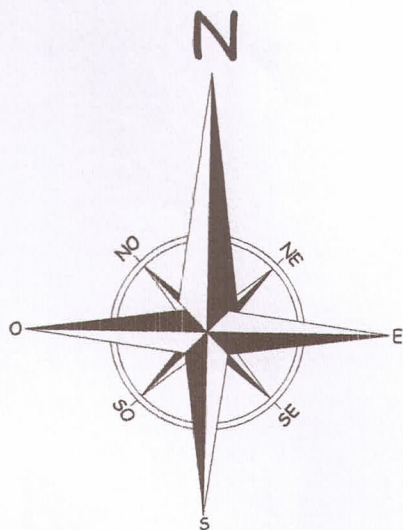
INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	123°50'43"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B"

ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

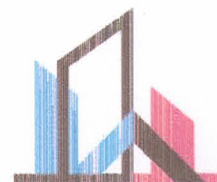
Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

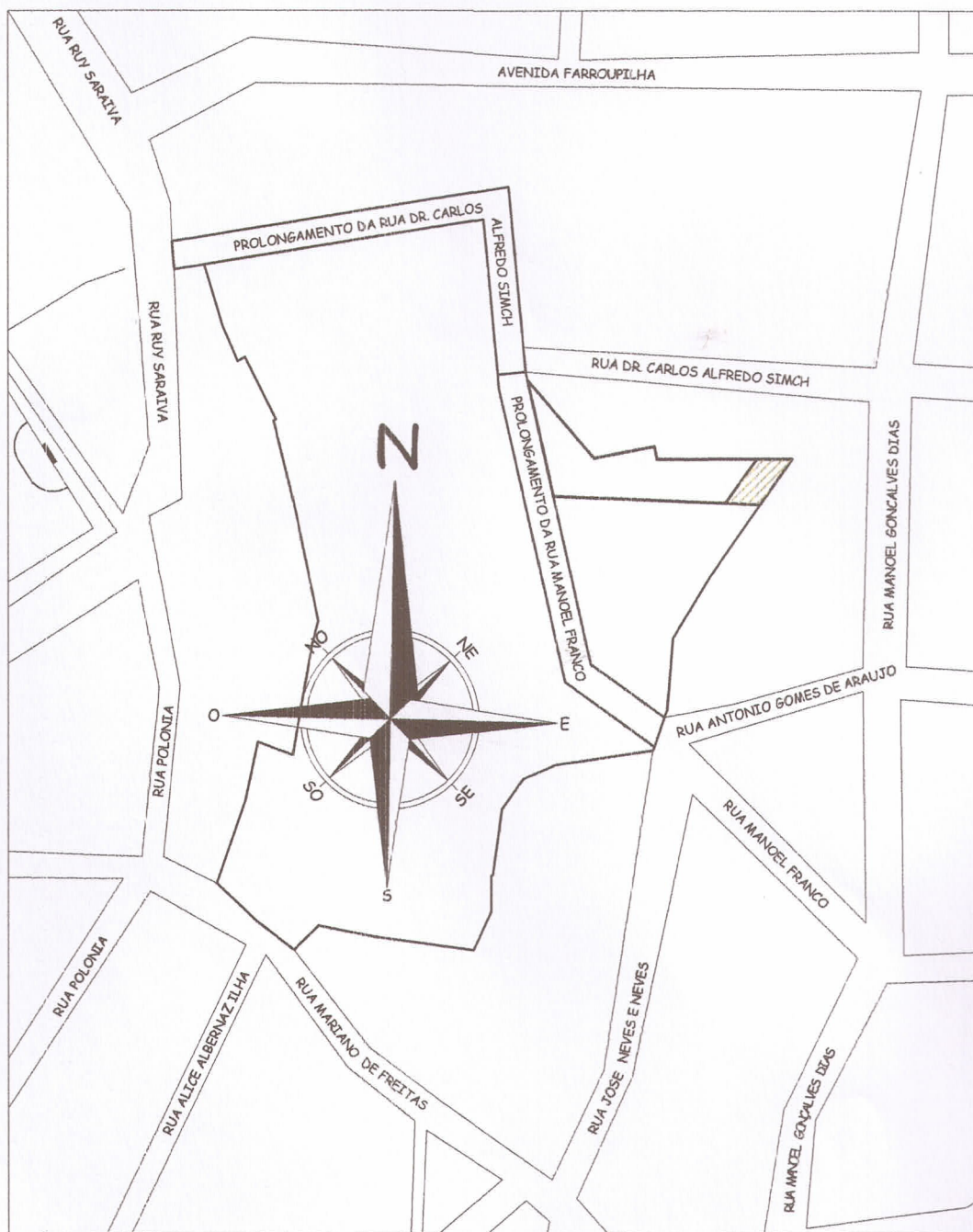
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

ESPAÇO CASA & CIA



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
 CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

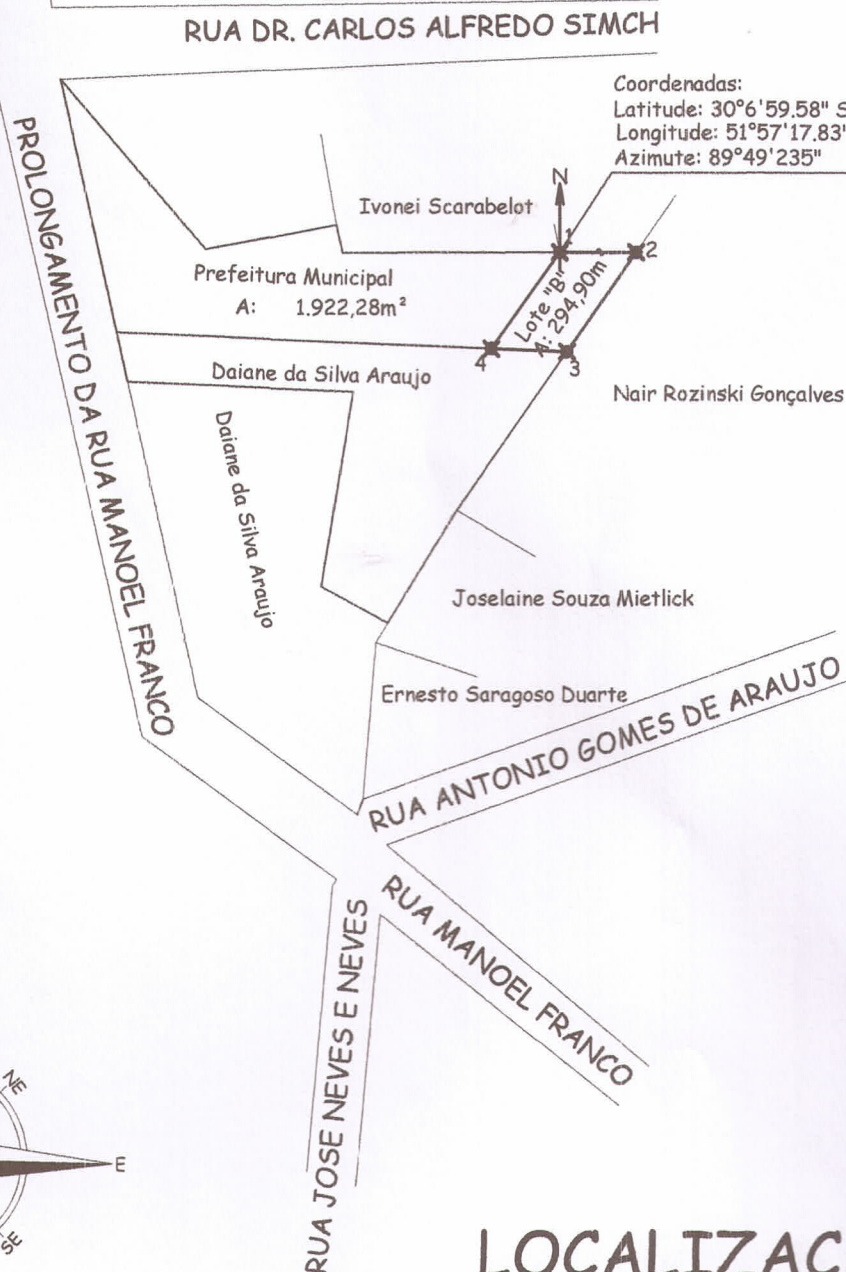
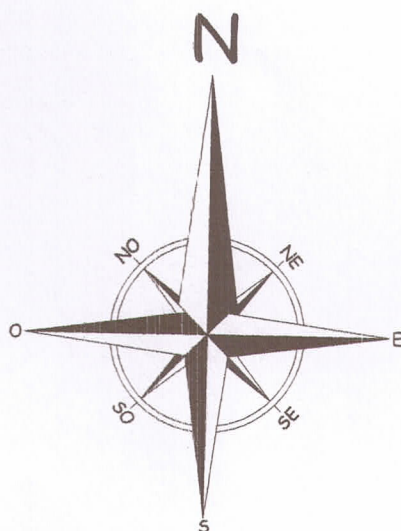
ETIEL .S CEMIN

ÁREA

294,90 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



Coordenadas:
Latitude: 30°6'59,58" S
Longitude: 51°57'17,83" O
Azimute: 89°49'235"

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

Ed **ETIEL .S CEMIN**
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL UNIFICADA

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 58,37m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 89,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 51,16m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

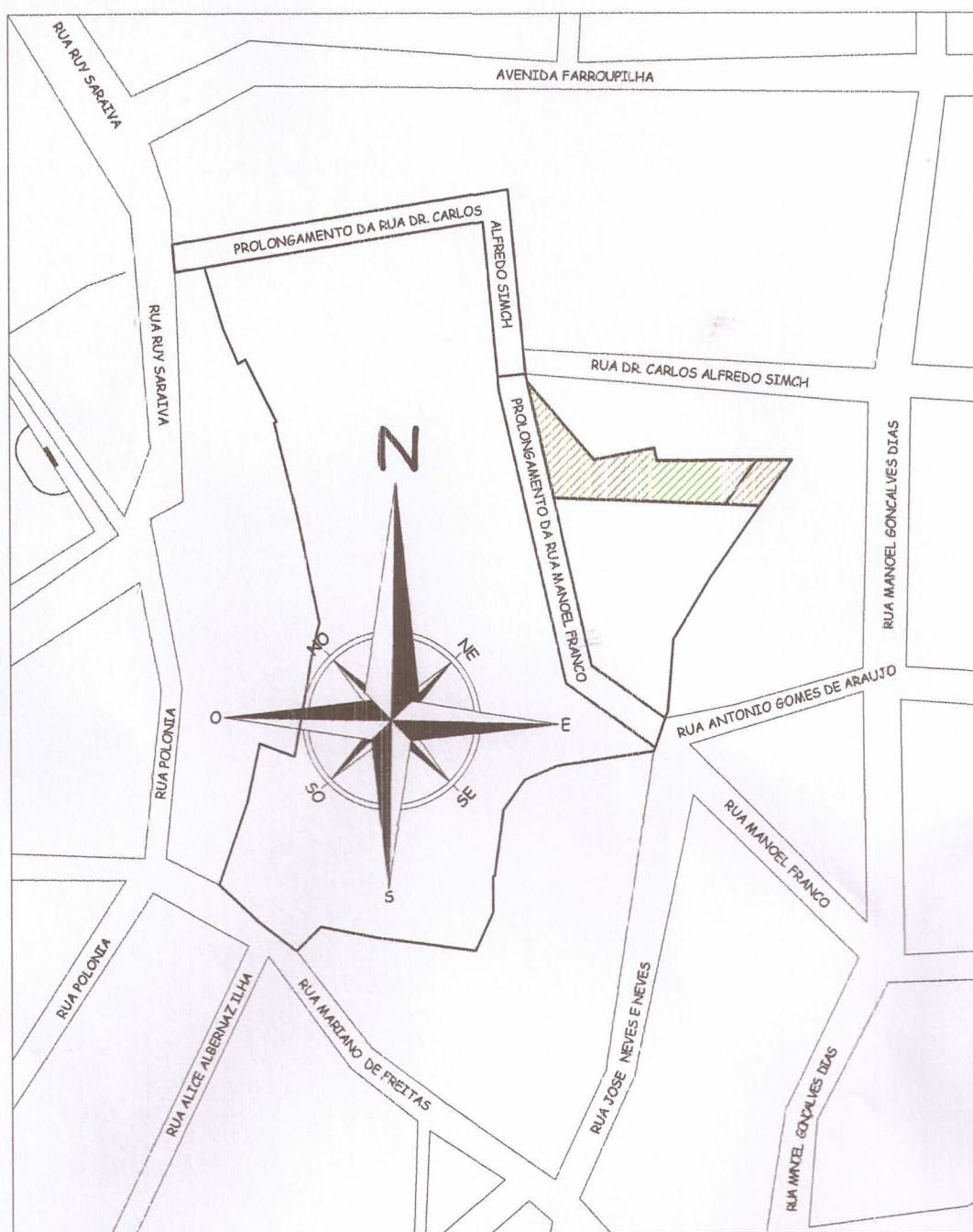
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	28°5'5"	5	53°39'38"
2	240°12'2"	6	123°50'43"
3	91°2'42"	7	104°54'47"
4	258°17'3"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
 CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

Etzel
ETIEL .S CEMIN
 TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

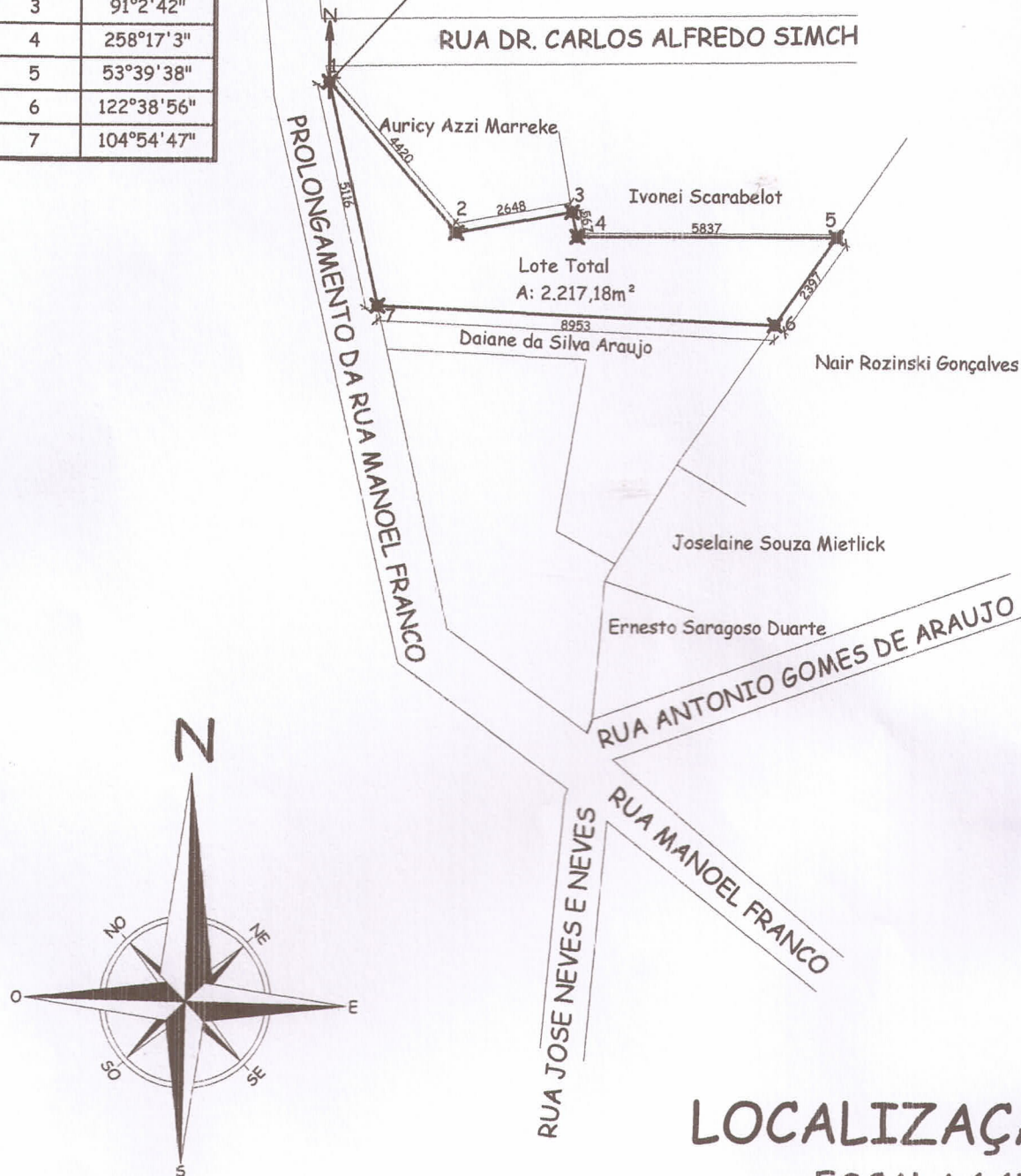
INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	122°38'56"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

CÓPIA DO CARTÓRIO

Levantamento Planimétrico Unificação



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229680

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: **01795306076**

2. Contratante

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

Logradouro: **RUA DO COMÉRCIO**

Nº: **566**

Complemento:

Bairro: **VILA JULIETA**

Cidade: **BUTIÁ**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **001/2020**

Celebrado em: **28/11/2025**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **VILA JULIETA**

Cidade: **BUTIÁ**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116530 Longitude: -51.955433**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA

2,000

un

-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES COM ÁREA DE 1.922,28M², MAIS UMA ÁREA DE 294,90M², TOTALIZANDO 2.217,18M²

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263389**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
 CPF: **017.953.060-76**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**
 CNPJ: **88.117.718/0001-03**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial ETIEL DOS SANTOS CEMIN com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:02:01 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: DY7Y8 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. Lote "A"

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 74,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

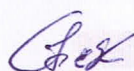
Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Dajane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 23,34m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

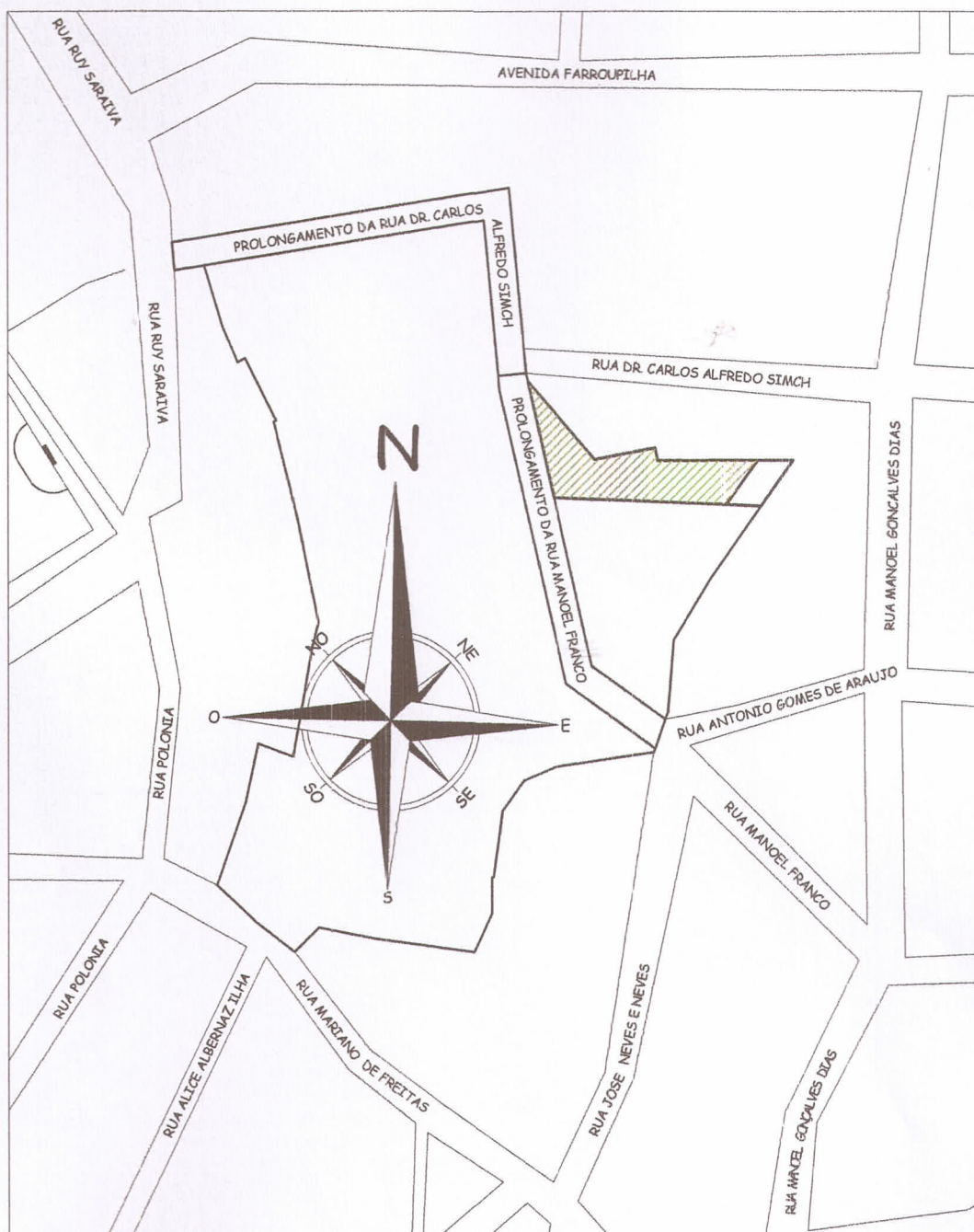
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	125°43'56"	5	122°38'56"
2	54°51'25"	6	56°45'43"

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

Etzel S. Cemin

ETIEL S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

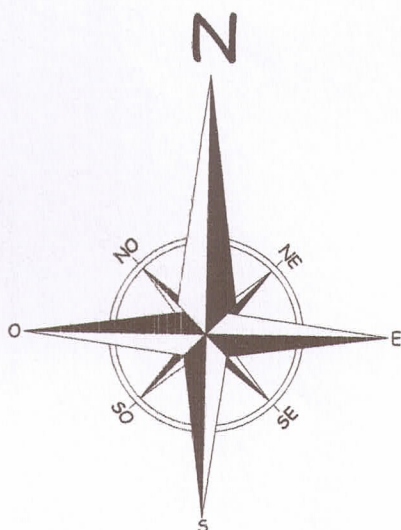
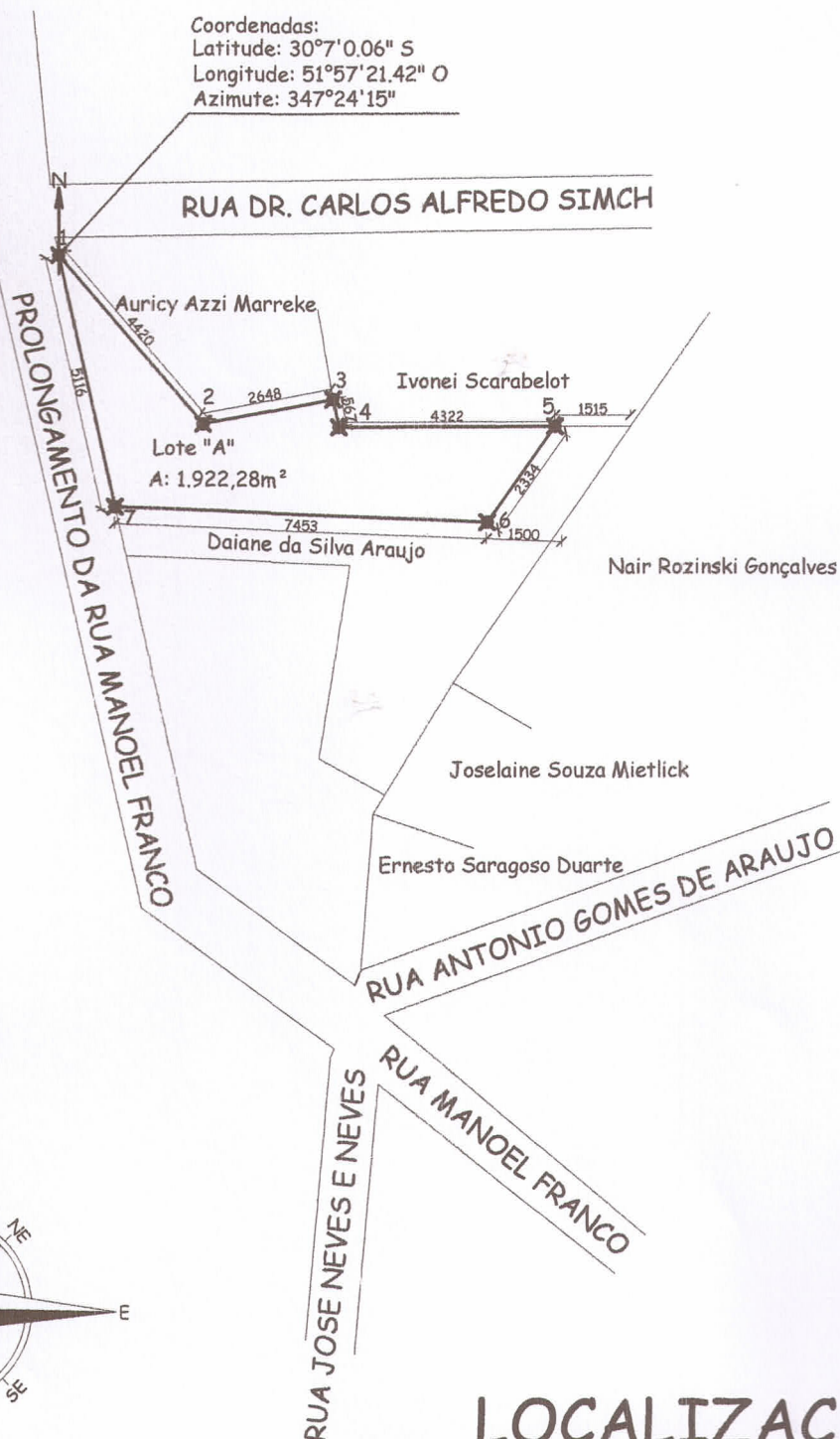
INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	123°50'43"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin ~ CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B"

ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

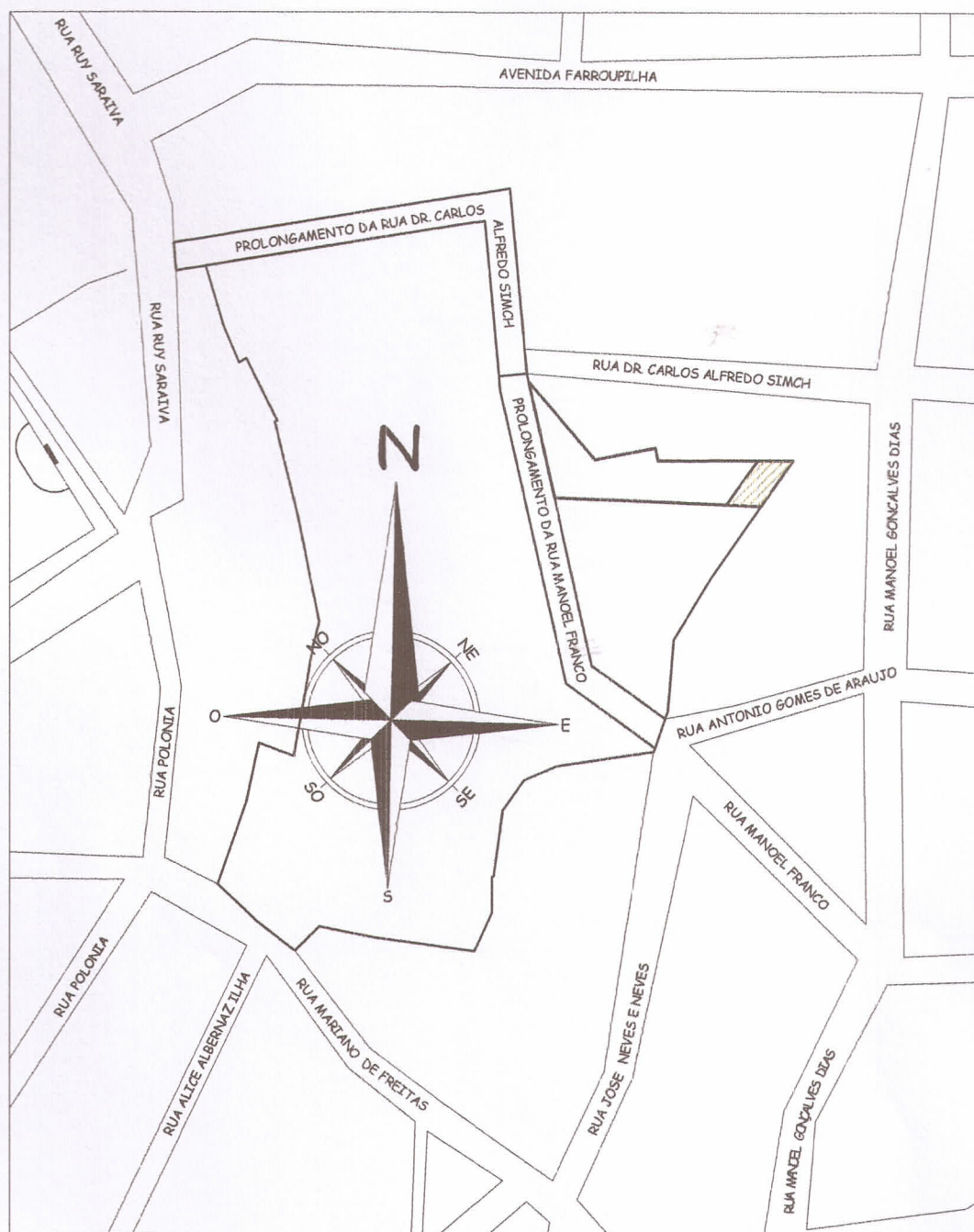
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

ESPAÇO CASA & CIA



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

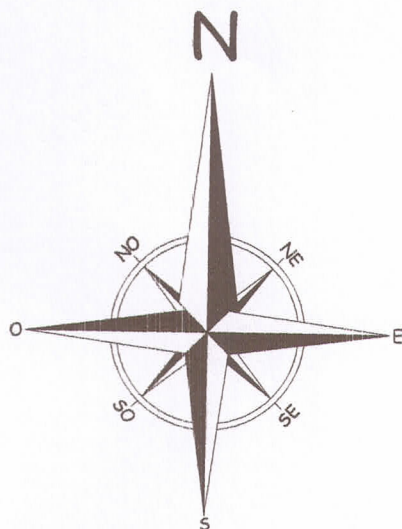
ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



Coordenadas:
Latitude: 30°6'59,58" S
Longitude: 51°57'17,83" O
Azimute: 89°49'235"

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA	Prefeitura Municipal de Butiá CNPJ.: 88.117.718/0001-03
CONTEUDO DA PRANCHA	REMEMBRAMENTO - LOTE "B"
DESENHO TÉCNICO	ETIEL .S CEMIN TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA	NOVEMBRO/2025
ESCALA	INDICADA
ÁREA	294,90 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL UNIFICADA

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

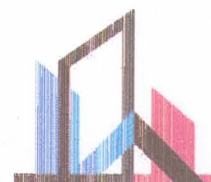
Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 58,37m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 89,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

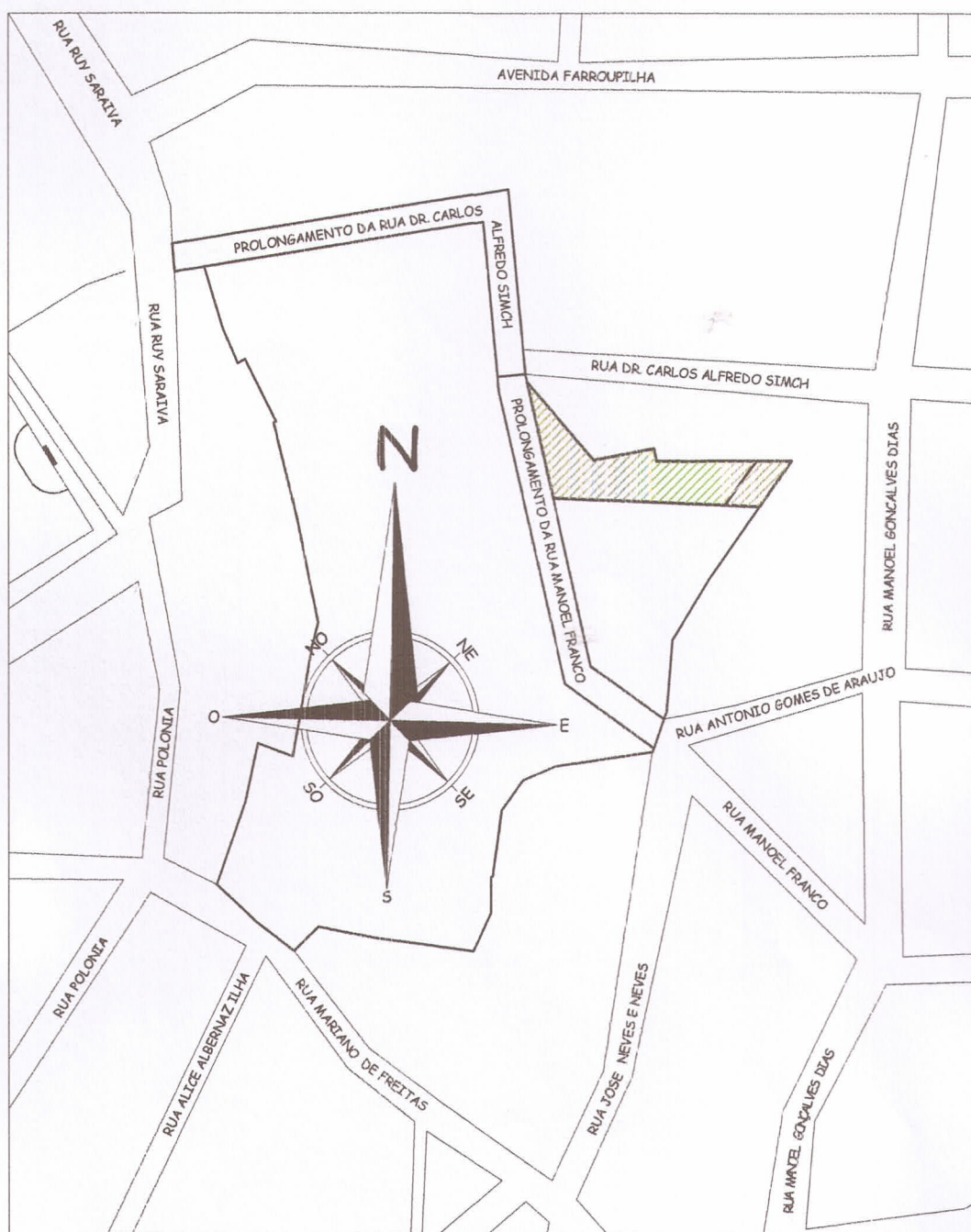
Mede 51,16m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	28°5'5"	5	53°39'38"
2	240°12'2"	6	123°50'43"
3	91°2'42"	7	104°54'47"
4	258°17'3"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeirura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"

RUA DR. CARLOS ALFREDO SIMCH

Auricy Azzi Marreke

Ivonei Scarabelot

Lote Total
A: 2.217,18m²

Daiane da Silva Araujo

Nair Rozinski Gonçalves

Joselaine Souza Mietlick

Ernesto Saragoso Duarte

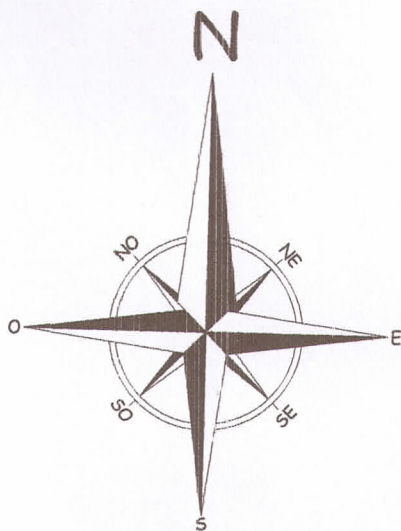
RUA ANTONIO GOMES DE ARAUJO

RUA MANOEL FRANCO

RUA JOSE NEVES E NEVES

PROLONGAMENTO DA RUA MANOEL FRANCO

LOCALIZAC



LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1:1500



Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

NICO  ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

NOVEMBRO/2025

INDICADA

 $2.217,18 \text{ m}^2$

CÓPIA DO CONTRATANTE

Levantamento Planimétrico Unificação



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229680

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: **01795306076**

2. Contratante

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

Logradouro: **RUA DO COMÉRCIO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **001/2020**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **VILA JULIETA**

UF: **RS**

CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

Nº: **566**

CEP: **96750000**

Email:

Celebrado em: **28/11/2025**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116530 Longitude: -51.955433**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Nº: **S/N**

Bairro: **VILA JULIETA**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES COM ÁREA DE 1.922,28M², MAIS UMA ÁREA DE 294,90M², TOTALIZANDO 2.217,18M²

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263389**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: **017.953.060-76**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**
CNPJ: **88.117.718/0001-03**

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

ÁREA: 1.922,28 m²

2. Lote "A"

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 74,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA

PROFESSORES ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

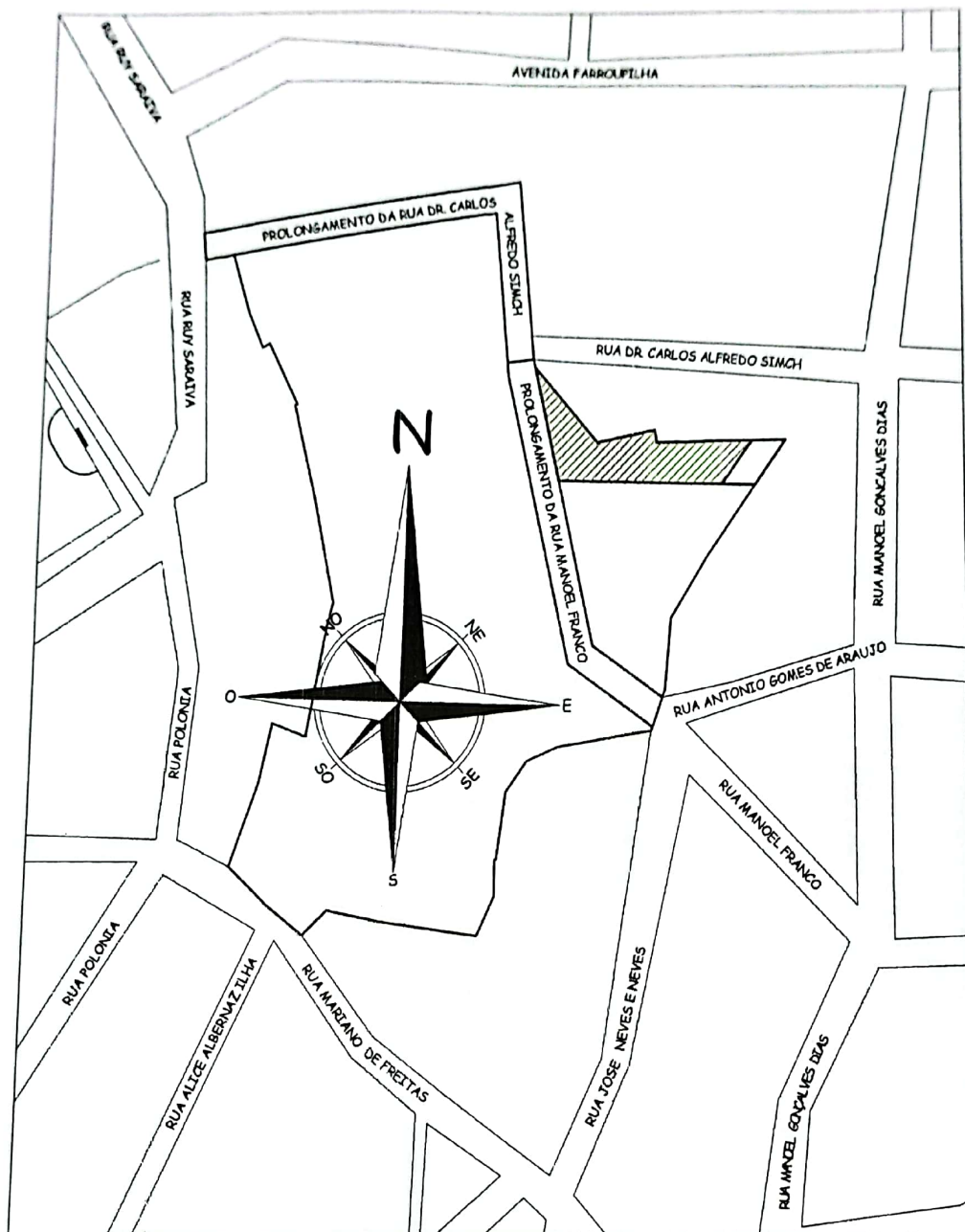
Mede 23,34m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	125°43'56"	5	122°38'56"
2	54°51'25"	6	56°45'43"

Butiá, 14 de Novembro de 2025.


Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

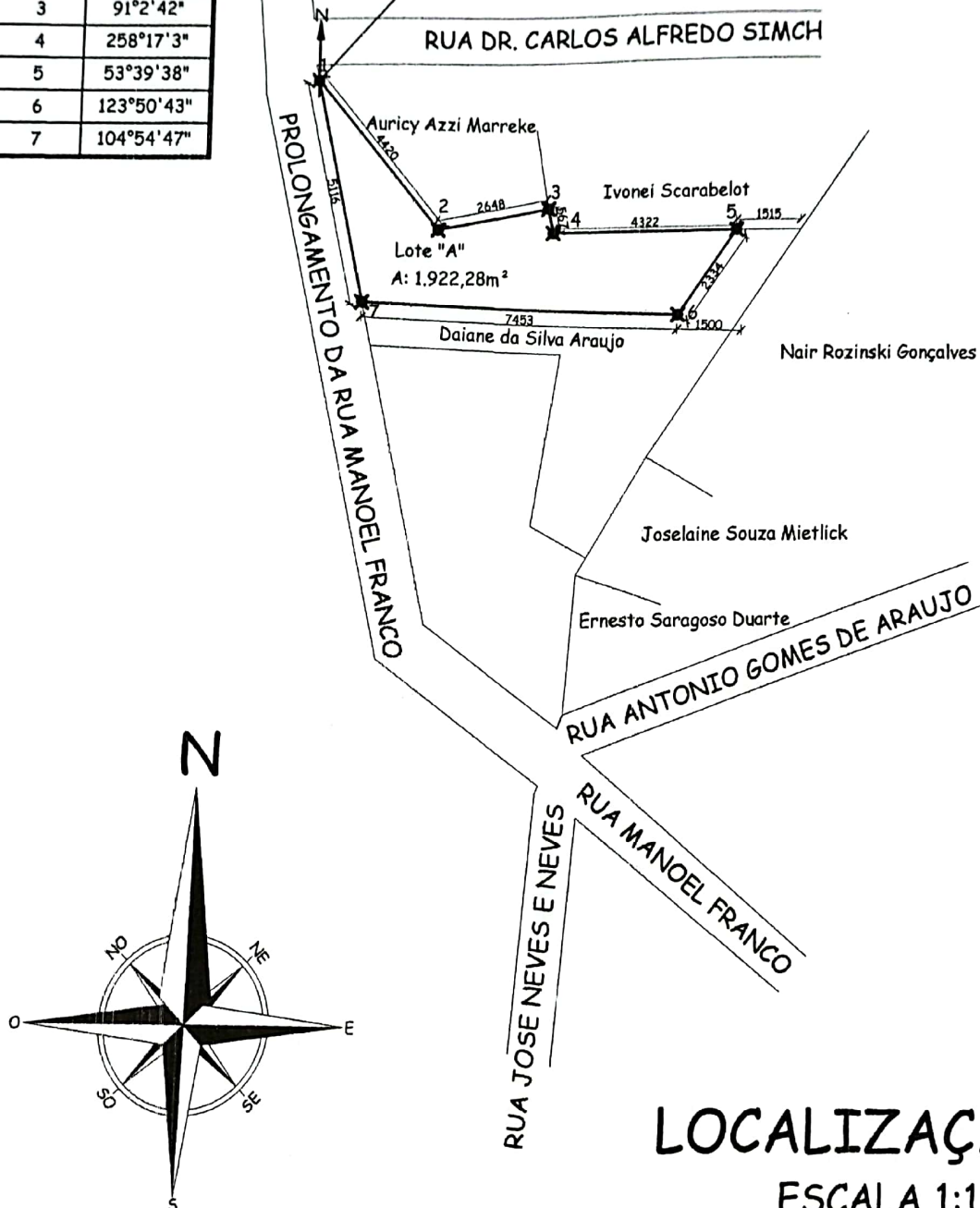
ÁREA

1.922,18 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	123°50'43"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B"

ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

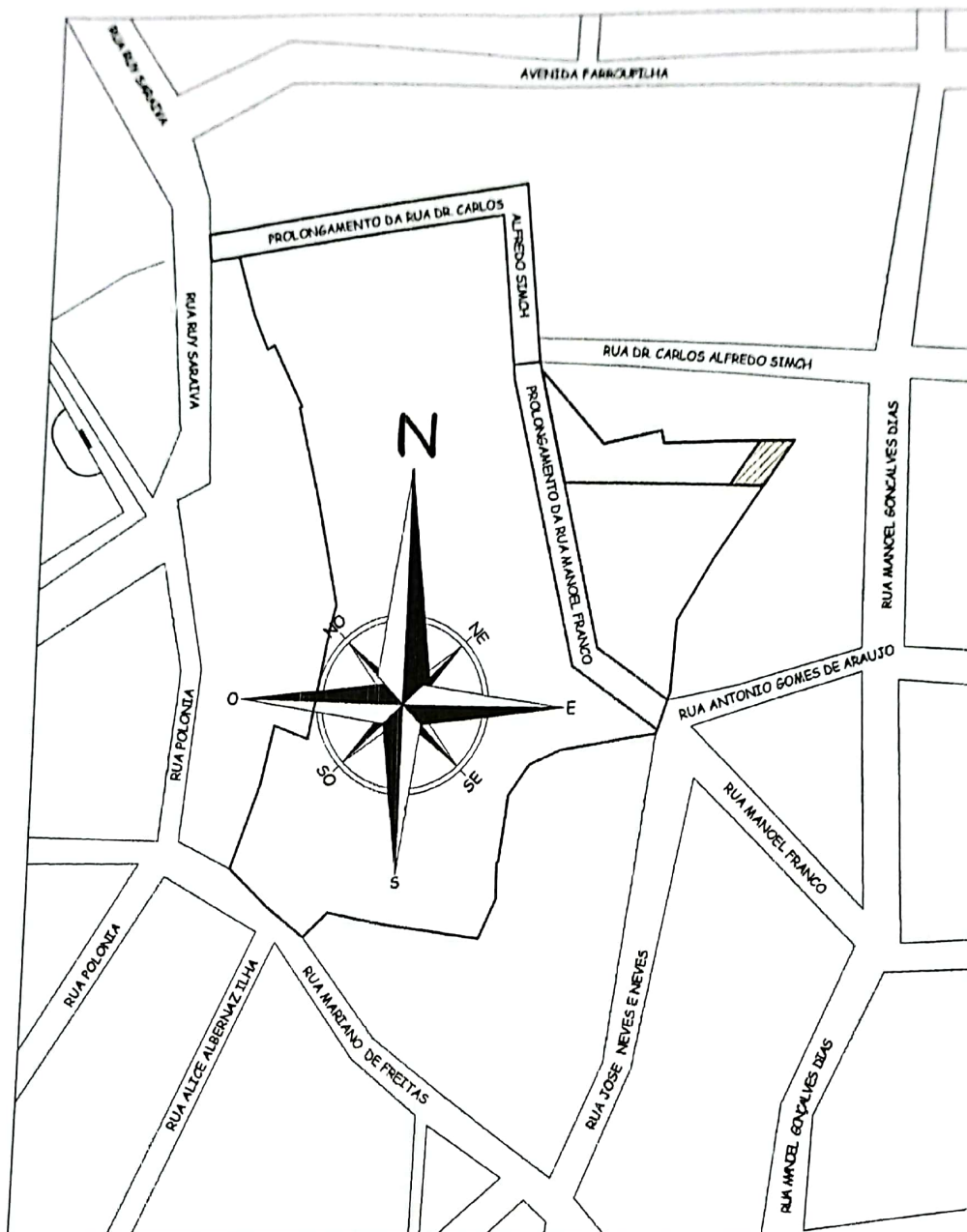
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S. CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

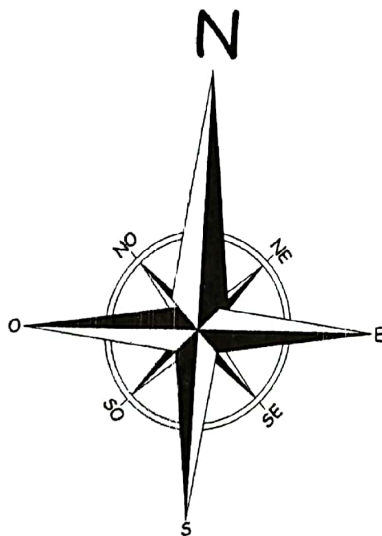
ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



RUA DR. CARLOS ALFREDO SIMCH

Coordenadas:
Latitude: 30°6'59.58" S
Longitude: 51°57'17.83" O
Azimute: 89°49'235"

PROLONGAMENTO DA RUA MANOEL FRANCO

Ivonei Scarabelot

Prefeitura Municipal
A: 1.922,28m²

Daiane da Silva Araujo

Daiane da Silva Araujo

Joselaine Souza Mietlick

Ernesto Saragoso Duarte

Nair Rozinski Gonçalves

RUA ANTONIO GOMES DE ARAUJO

RUA MANOEL FRANCO

RUA JOSE NEVES E NEVES

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

**MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL UNIFICADA

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 58,37m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 89,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Dajane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 51,16m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

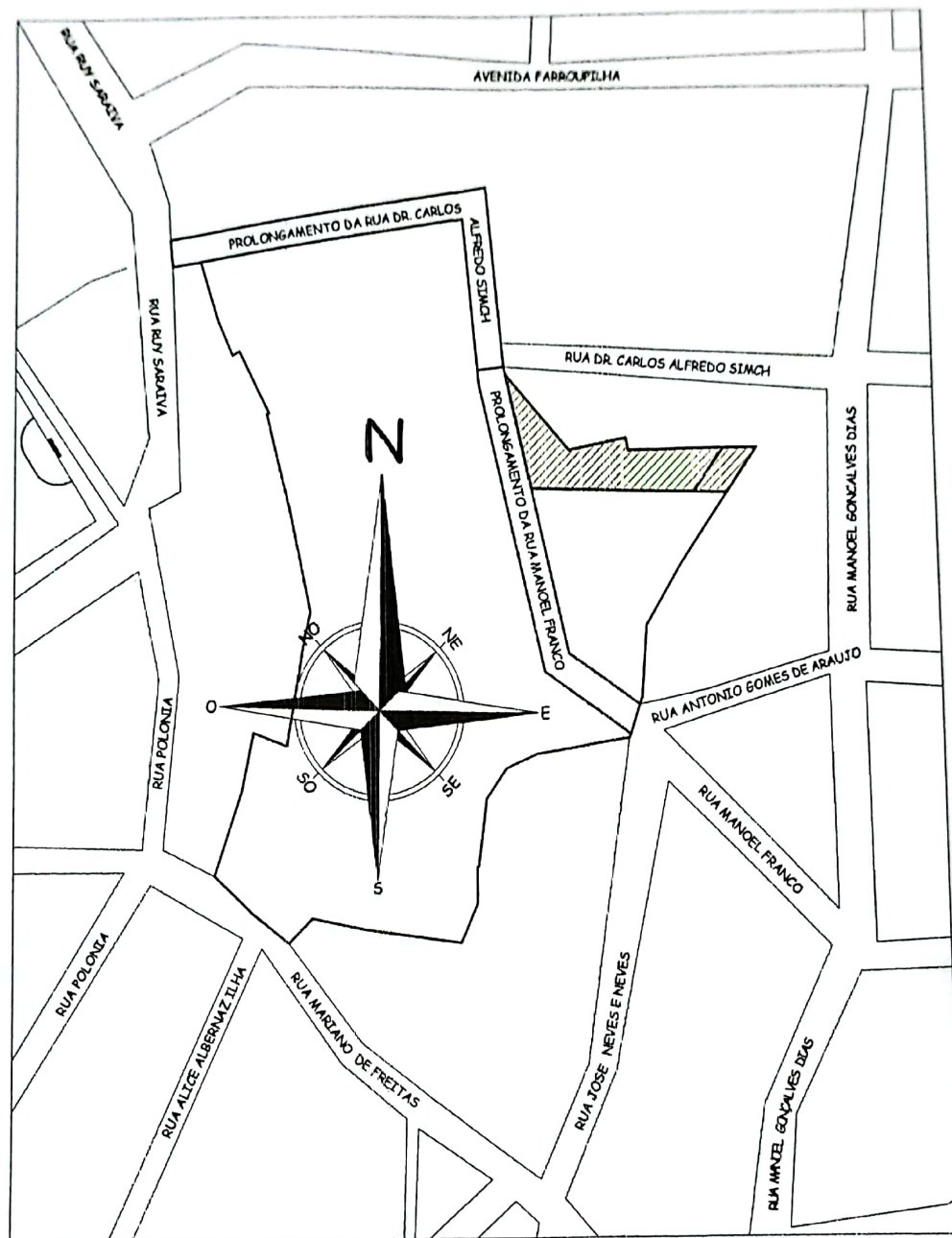
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	28°5'5"	5	53°39'38"
2	240°12'2"	6	123°50'43"
3	91°2'42"	7	104°54'47"
4	258°17'3"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
 CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

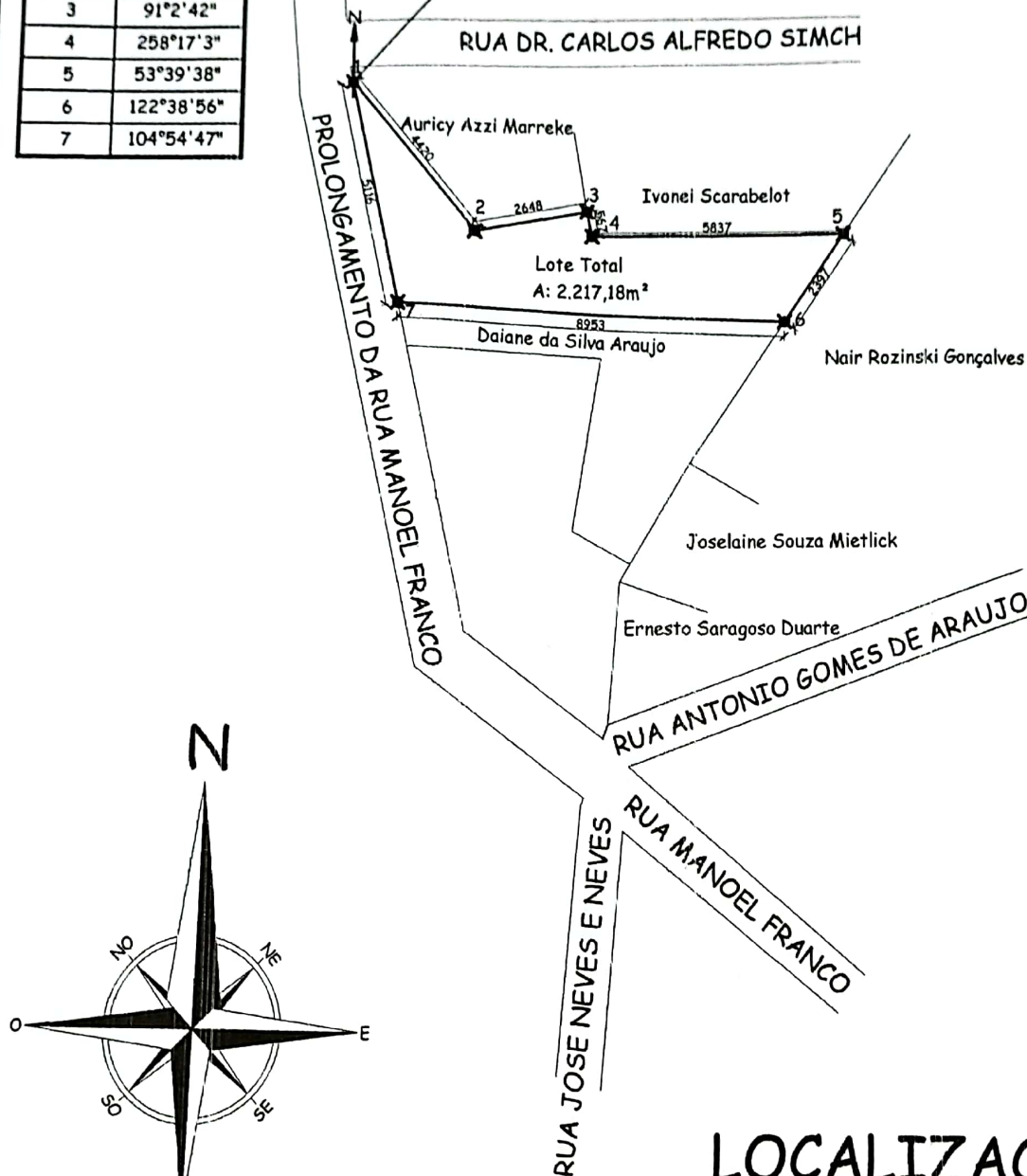
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.217,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	122°38'56"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

Nova Terra Imobiliária Sociedade Simples Ltda
CNPJ 91.898.940/ 0001-03 CRECI/ RS 21.211
Rua Buarque de Macedo, 32, Centro, Butiá/RS
Fone (51) 3652-1179 – 98600-7356
novaterimob@gmail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO

Butiá/RS, 29 de janeiro de 2025.

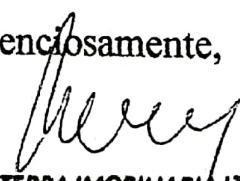
A
Ilmo. Sr.
Irio Baptista Araújo
Nesta

Prezado senhor:

Atendendo solicitação, informamos que o imóvel localizado entre as Ruas Mariano de Freitas, Av. Farroupilha e Rua Manoel Gonçalves Dias, bairro Poço Cinco, com área superficial de 294,90 m² (duzentos e noventa e quatro metros e noventa centímetros quadrados) a ser desmembrado da matrícula 12.749, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Butiá-RS e, que o referido imóvel faz limite com o terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Butiá. O imóvel está avaliado para efeito venal em R\$ 44.235,00 (quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e cinco reais).

Informamos também, que os parâmetros usados, foram por método comparativo aos imóveis à venda no mercado imobiliário da cidade.

Atenciosamente,


NOVA TERRA IMOBILIÁRIA LTDA
Paulo Roberto da Silva Gonçalves
CRECI 70677

CÓPIA DA PREFEITURA

Levantamento Planimétrico Desmembramento



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229650

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: 01795306076

2. Contratante

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **001**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **POÇO 5**

UF: **RS**

CPF/CNPJ: **000.940.290-08**

Nº: **S/Nº**

CEP: **96750000**

Email:

Celebrado em: **28/11/2025**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

Telefone:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116563 Longitude: -51.955235**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

Nº: **S/Nº**

Bairro: **POÇO 5**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

CPF/CNPJ: **000.940.290-08**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO

Quantidade

2,000

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA TOTAL EM 2 LOTES

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263111**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: 017.953.060-76

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**
CPF: 000.940.290-08

Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial ETIEL DOS SANTOS CEMIN com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:01:27 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: A5C71 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL

ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

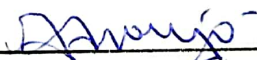
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

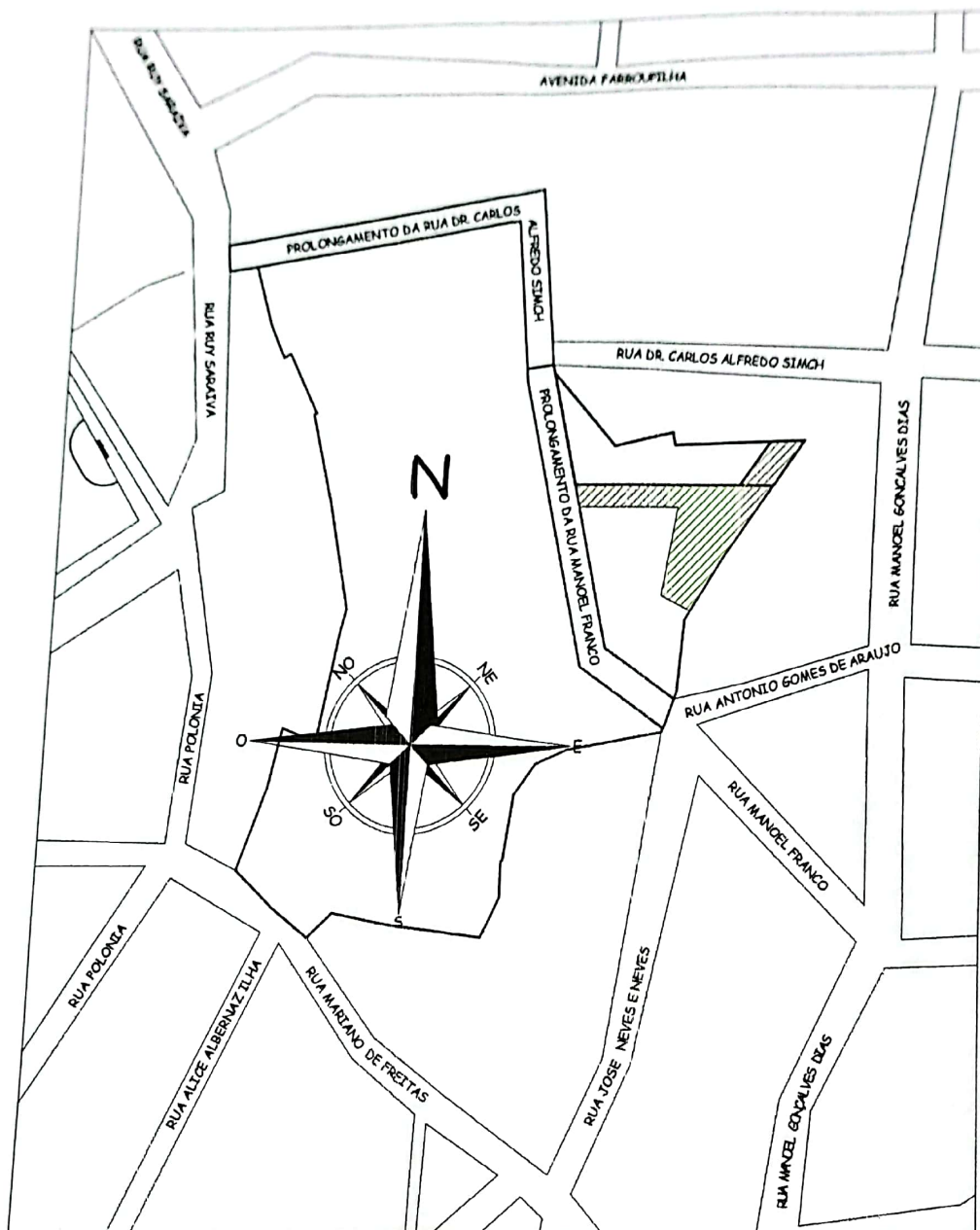
Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etiele S Cemin

ETIELE S CEMIN

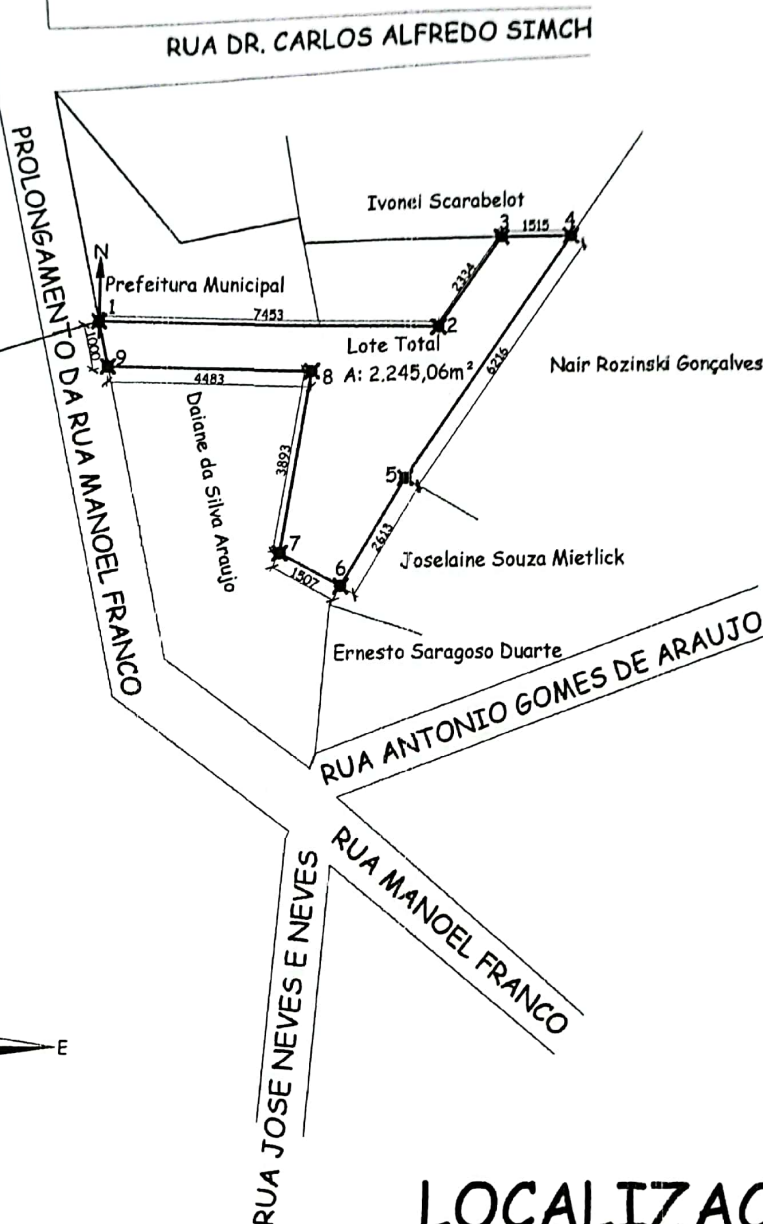
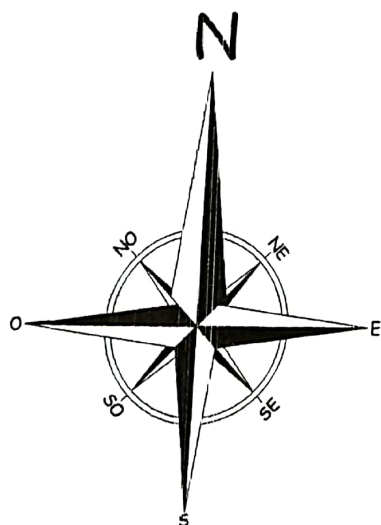
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	236°45'43"
3	125°43'56"
4	54°51'25"
5	183°20'26"
6	83°7'45"
7	109°5'48"
8	277°4'57"
9	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S Cemin
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06 m²

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A"

ÁREA: 1.950,16 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 89,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:



Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 38,19m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

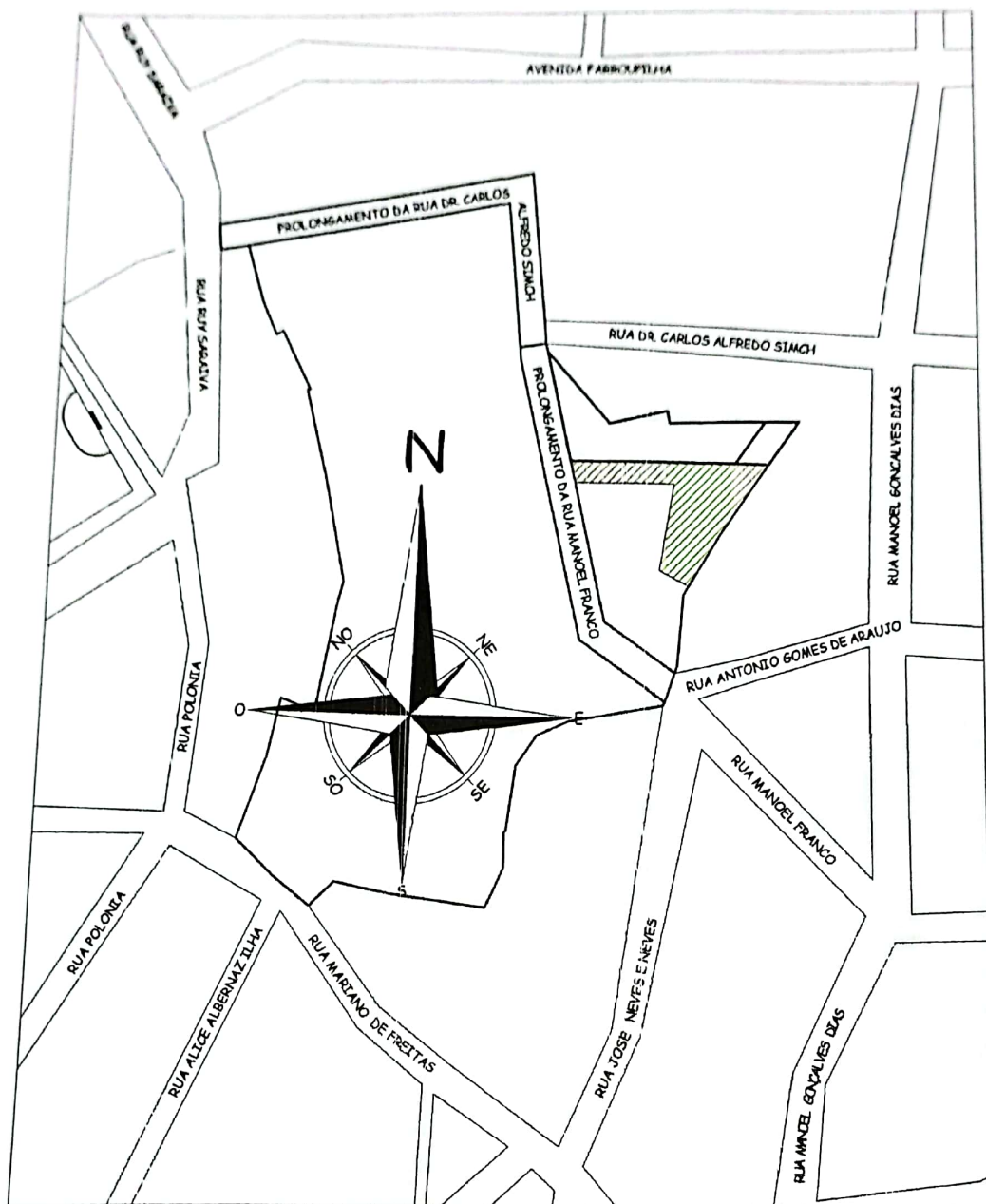
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	277°4'57"
2	57°21'4"	7	104°59'45"
3	183°20'26"		
4	83°7'45"		
5	109°5'48"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin
ETIEL S. CEMIN

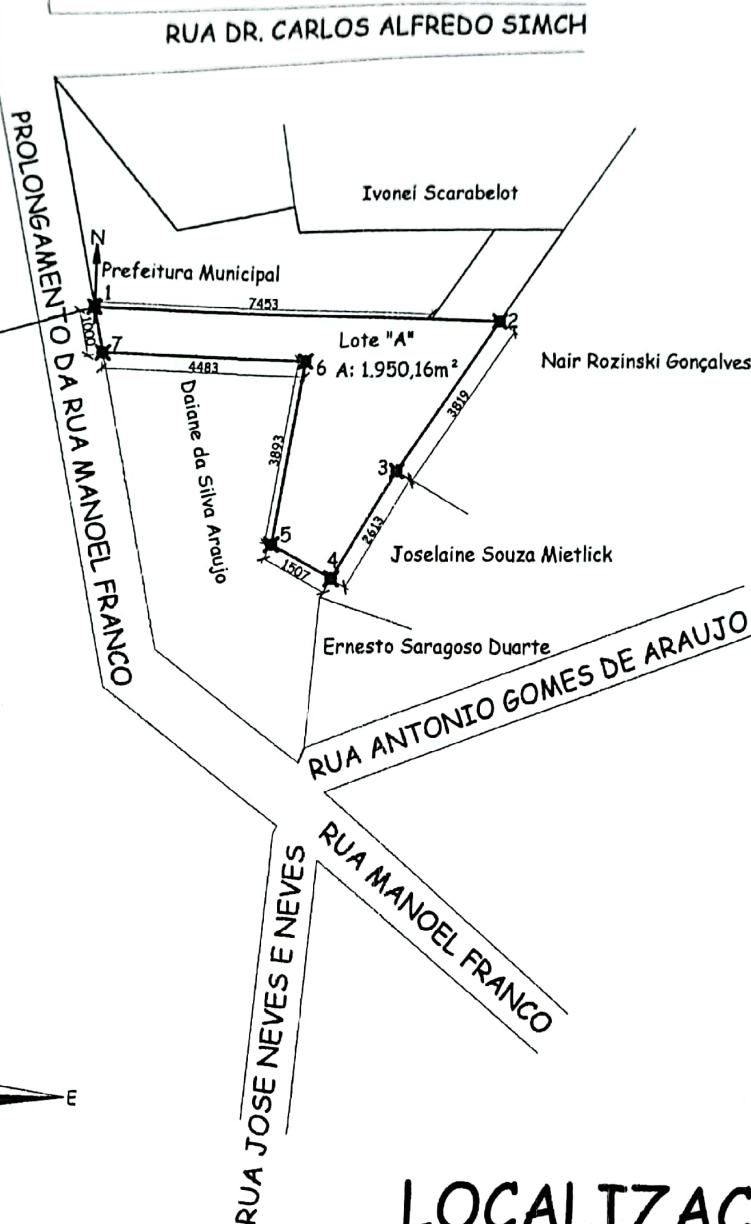
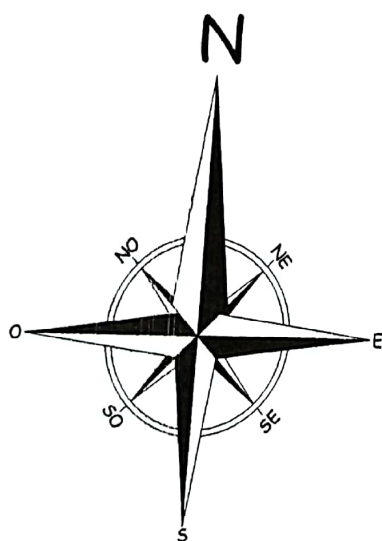
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

1.950,16 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	57°21'4"
3	183°20'26"
4	83°7'45"
5	109°5'48"
6	277°4'57"
7	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.950,16 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **IMP**AR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "B"

ÁREA: 294,90 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMP**AR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

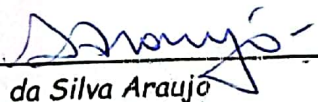
Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

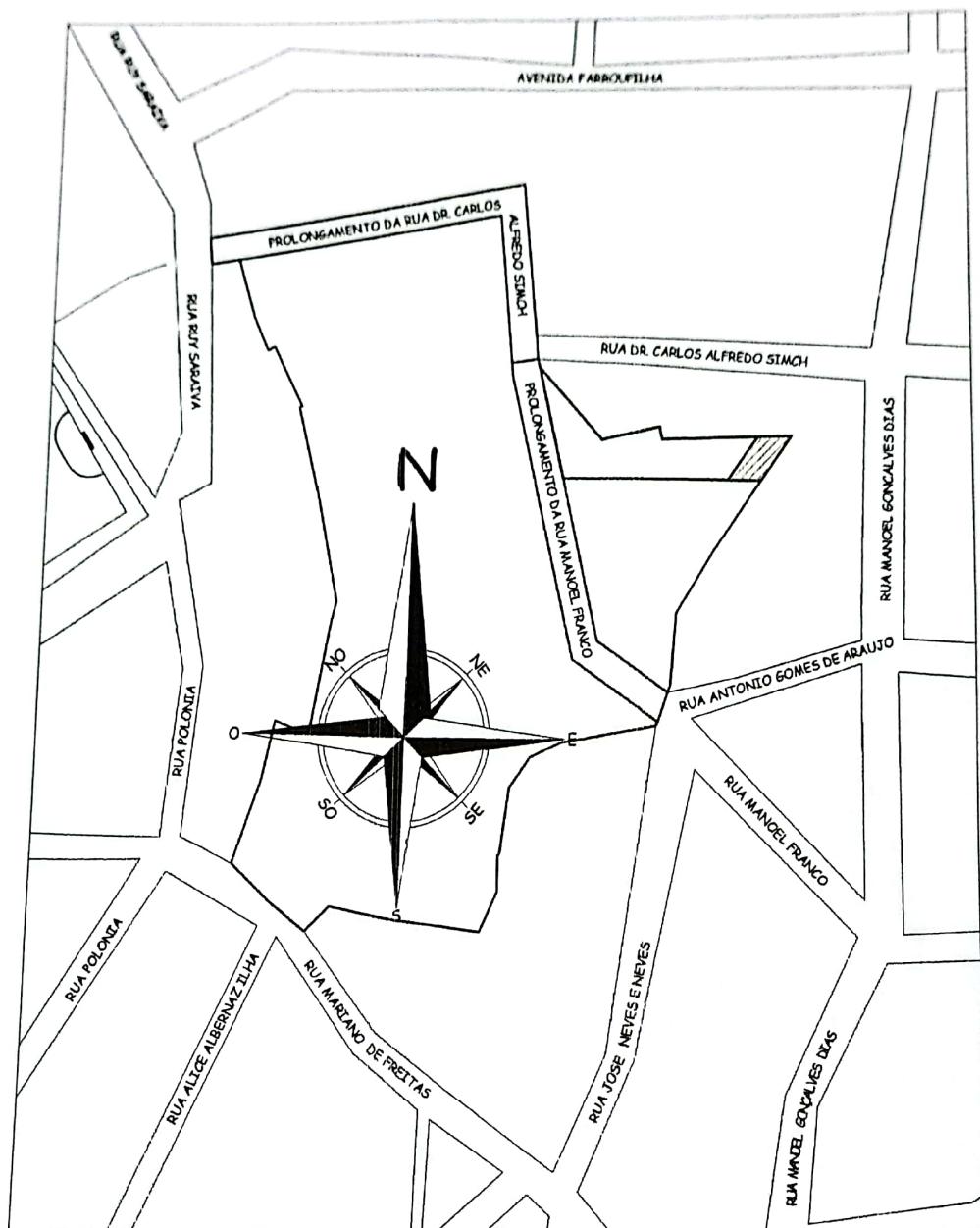
Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin

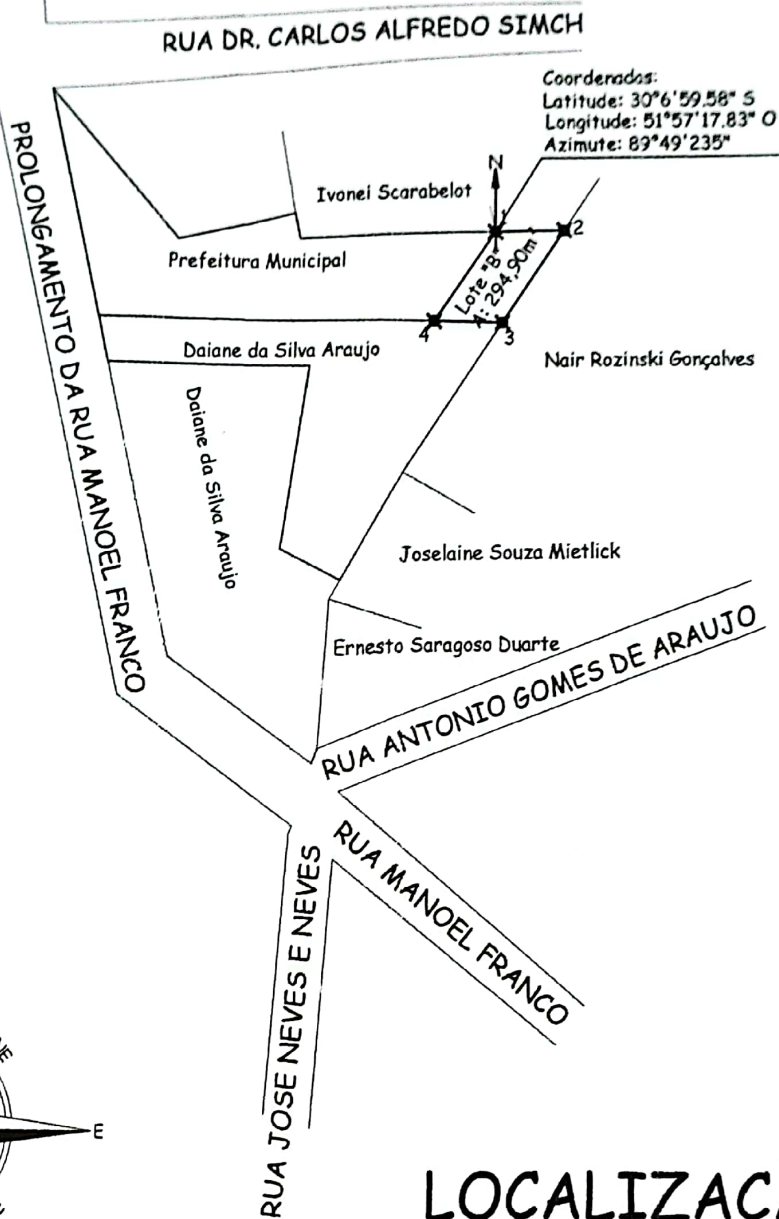
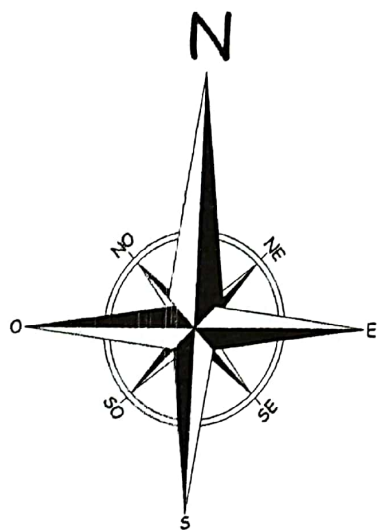
ETIEL .S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin
ETIEL S. CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

CÓPIA DO CARTÓRIO

Levantamento Planimétrico Desmembramento



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229650

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: 01795306076

2. Contratante

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

CPF/CNPJ: 000.940.290-08

Complemento:

Nº: S/Nº

Cidade: **BUTIÁ**

Bairro: **POÇO 5**

País: **Brasil**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

Telefone:

Email:

Contrato: **001**

Celebrado em: **28/11/2025**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Nº: S/Nº

Complemento:

Bairro: **POÇO 5**

Cidade: **BUTIÁ**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116563 Longitude: -51.955235**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

CPF/CNPJ: 000.940.290-08

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA TOTAL EM 2 LOTES

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263111**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: 017.953.060-76

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**
CPF: 000.940.290-08

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL

ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

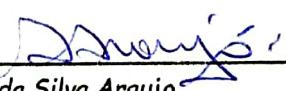
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

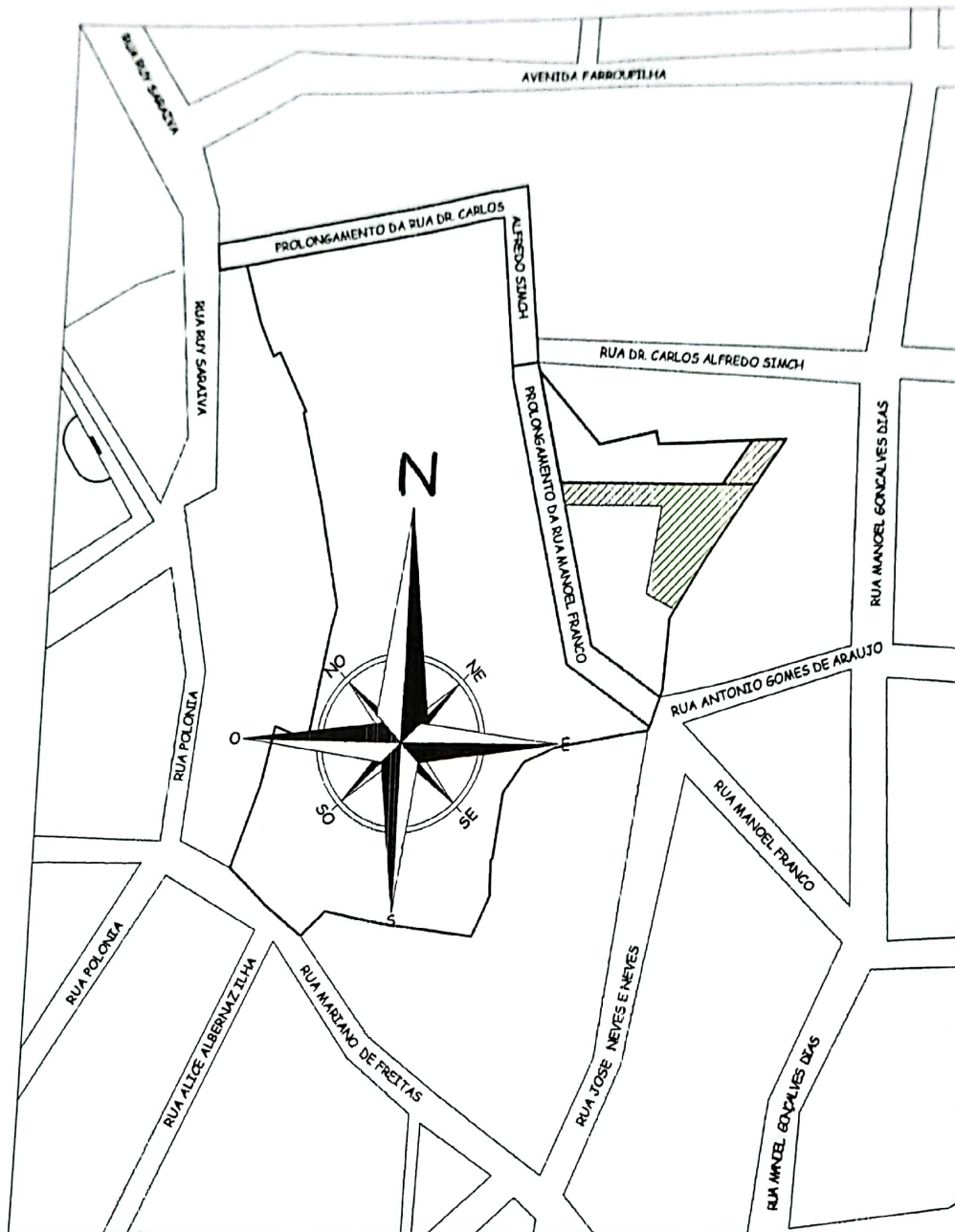
Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

ETIEL .S CEMIN

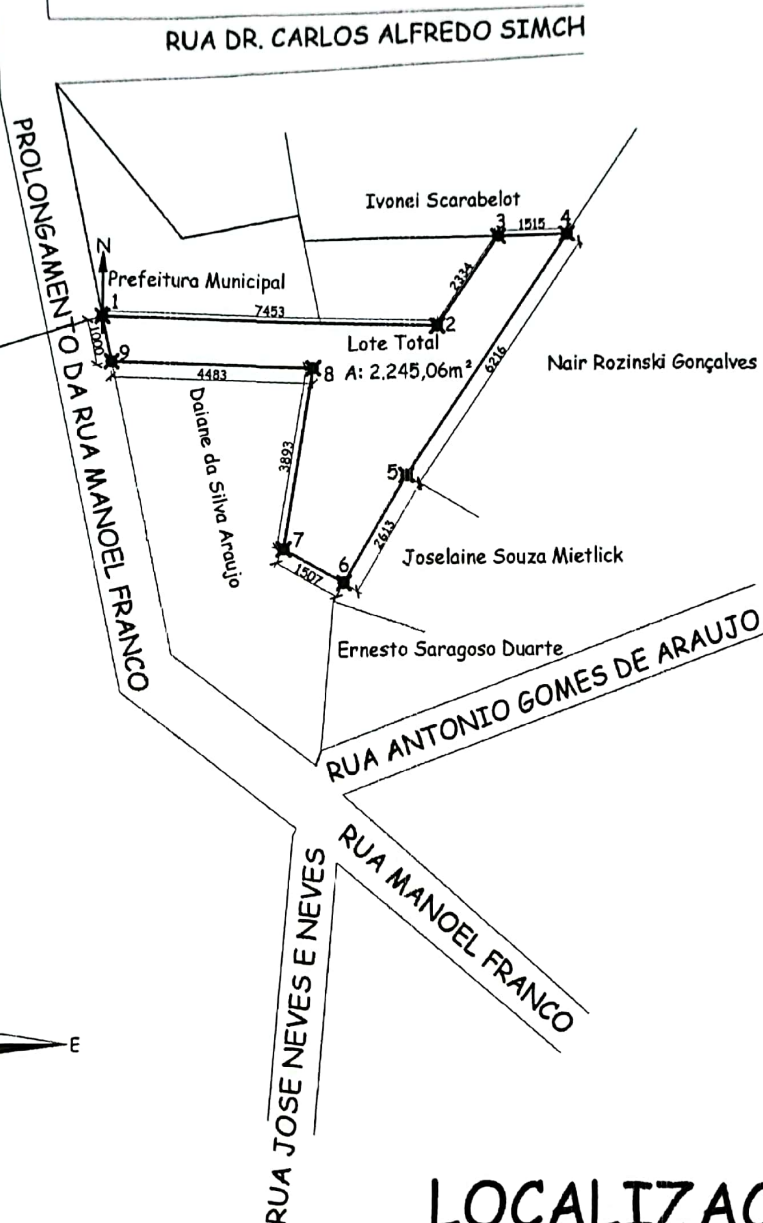
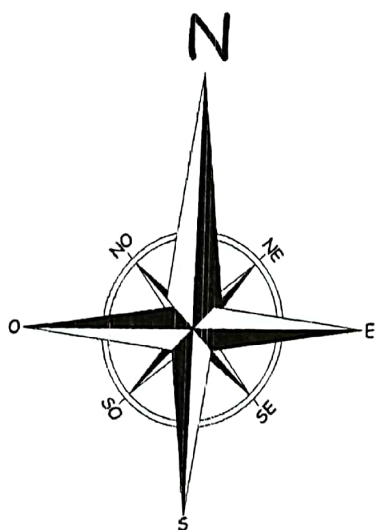
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	236°45'43"
3	125°43'56"
4	54°51'25"
5	183°20'26"
6	83°7'45"
7	109°5'48"
8	277°4'57"
9	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.245,06 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A"

ÁREA: 1.950,16 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 89,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 38,19m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

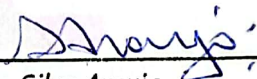
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	277°4'57"
2	57°21'4"	7	104°59'45"
3	183°20'26"		
4	83°7'45"		
5	109°5'48"		

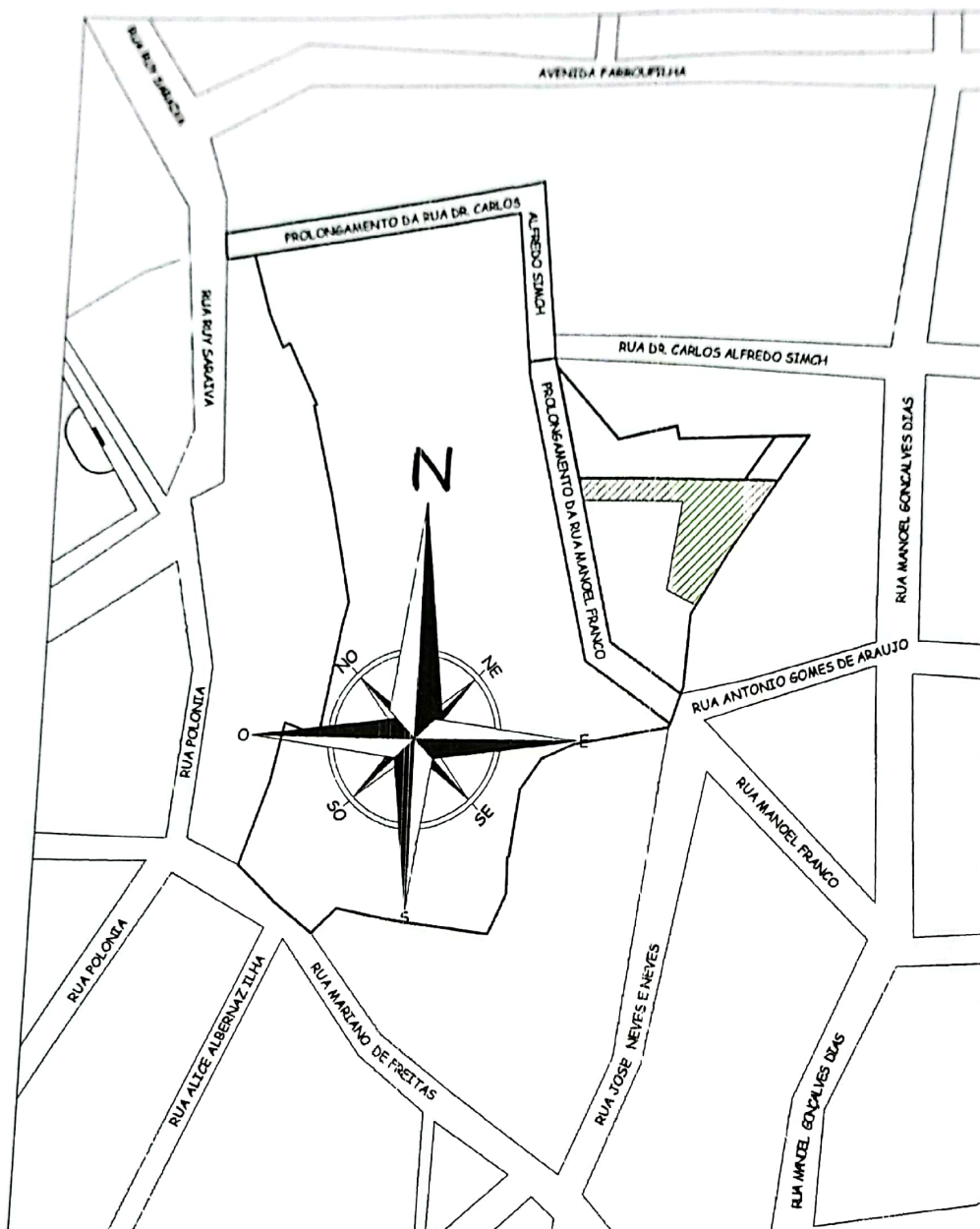
Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin

ETIEL S CEMIN

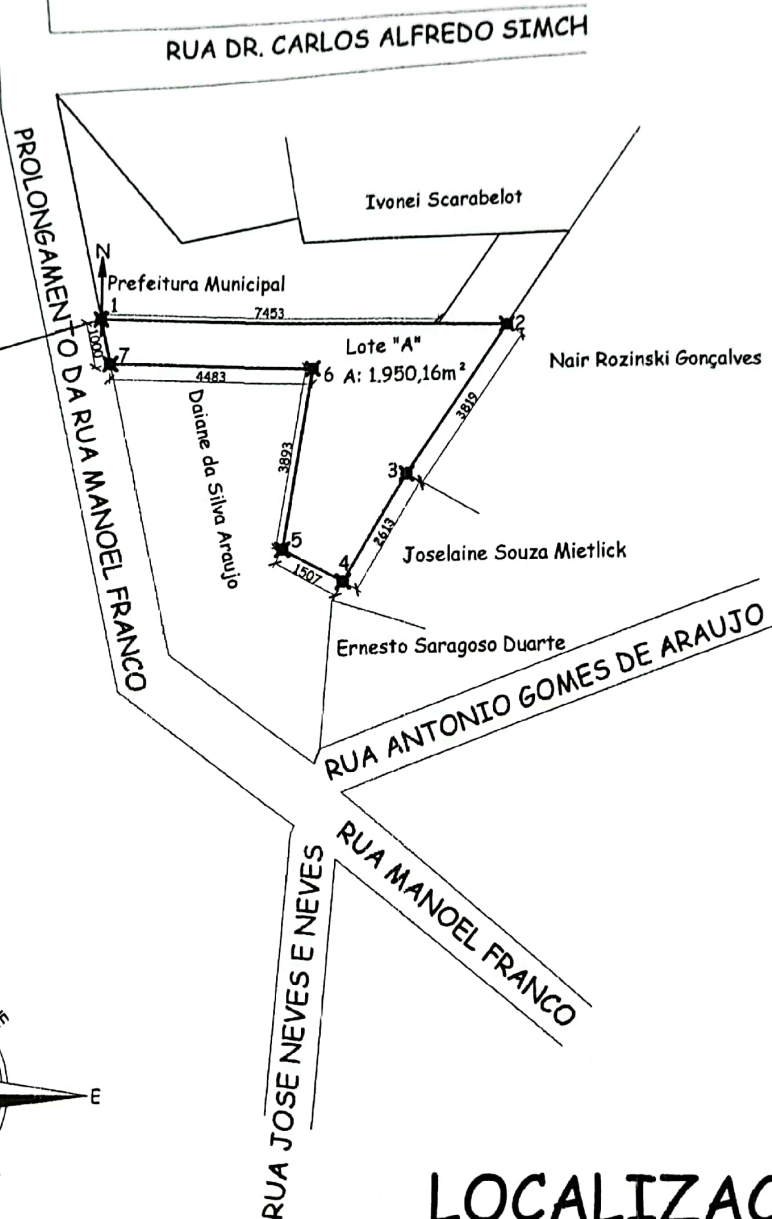
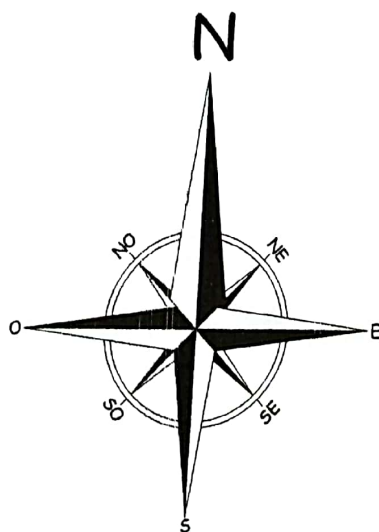
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

1.950,16 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	$75^{\circ}0'15''$
2	$57^{\circ}21'4''$
3	$183^{\circ}20'26''$
4	$83^{\circ}7'45''$
5	$109^{\circ}5'48''$
6	$277^{\circ}4'57''$
7	$104^{\circ}59'45''$

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

NICO  ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076.

DEA

1.950,16 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Eitel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Goncalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "B"

ÁREA: 294,90 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado

direito.

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

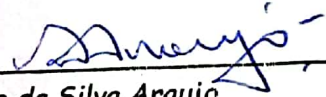
Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

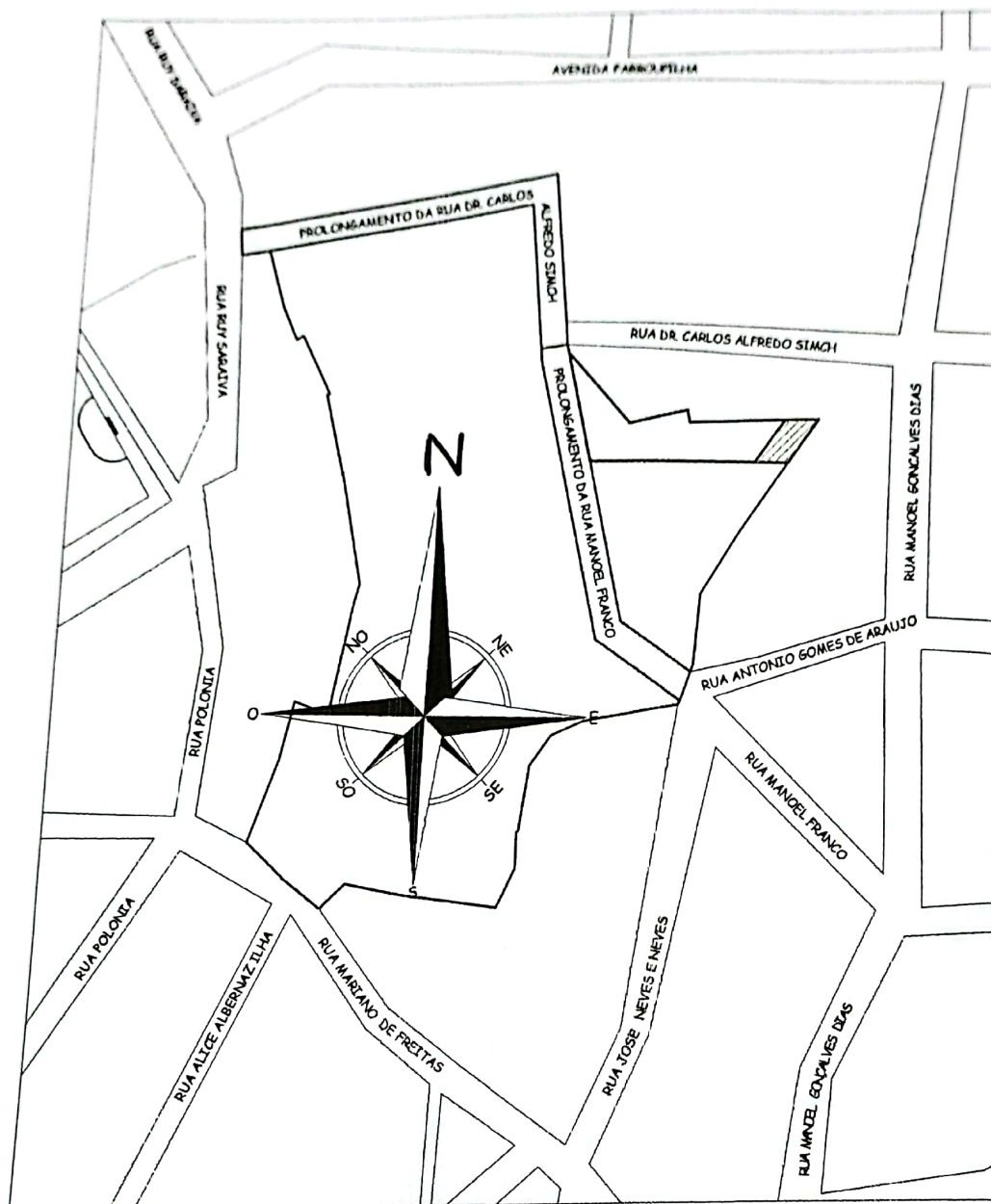
Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etie S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etiele S Cemin

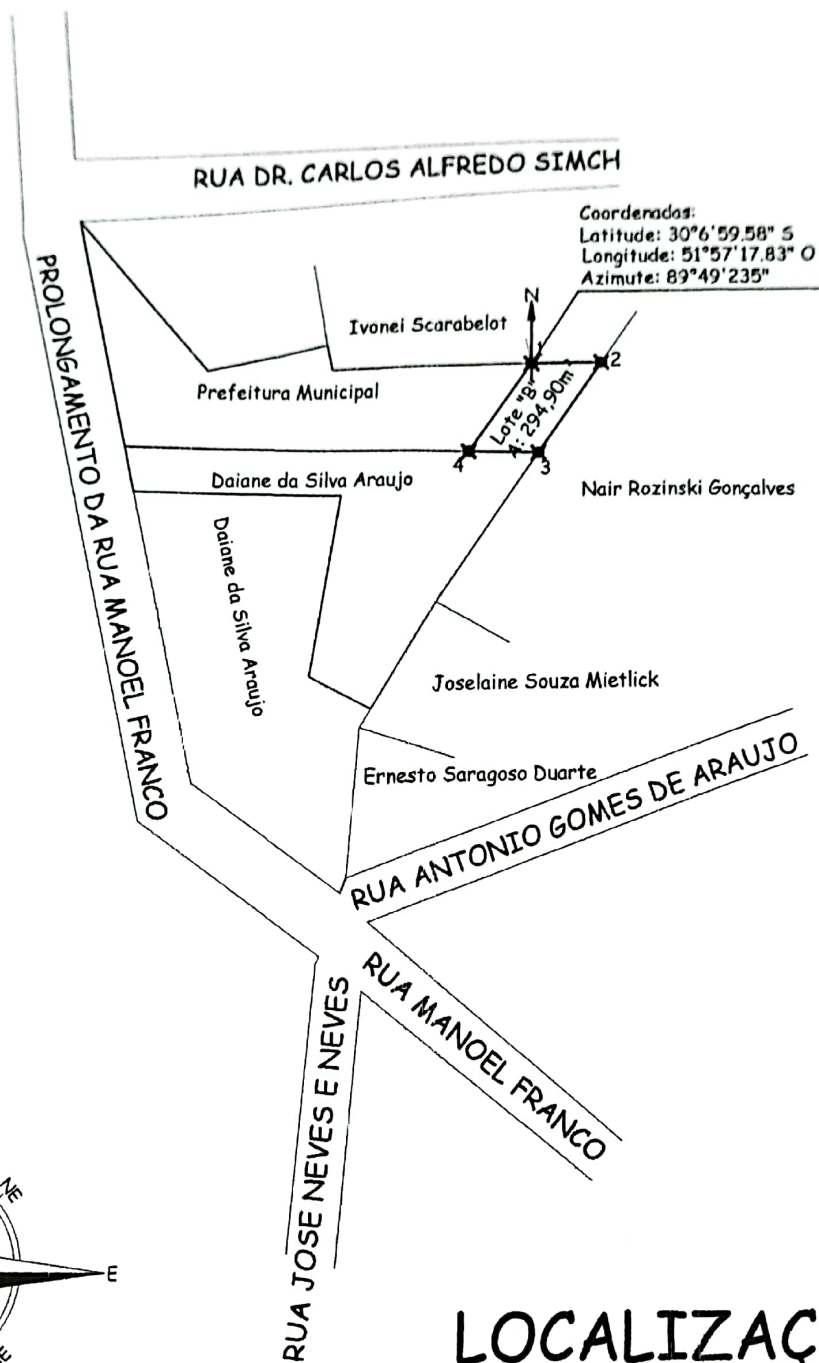
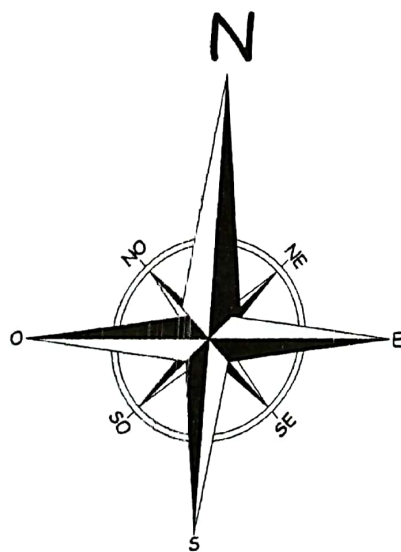
ETIELE S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

CÓPIA DO CONTRATANTE

Levantamento Planimétrico Desmembramento



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229650

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: **01795306076**

2. Contratante

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **001**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Email:

Celebrado em: **28/11/2025**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

CPF/CNPJ: **000.940.290-08**

Nº: **S/Nº**

Bairro: **POÇO 5**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116563 Longitude: -51.955235**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

CPF/CNPJ: **000.940.290-08**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

**97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO**

Quantidade

Unidade

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA TOTAL EM 2 LOTES

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263111**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: **017.953.060-76**

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**
CPF: **000.940.290-08**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **ETIEL DOS SANTOS CEMIN** com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:01:27 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: A5C71 ou por meio do QRCode ao lado.



**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL

ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com



ESPAÇO CASA & CIA

PROPOSTA PARA ASSINAR

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

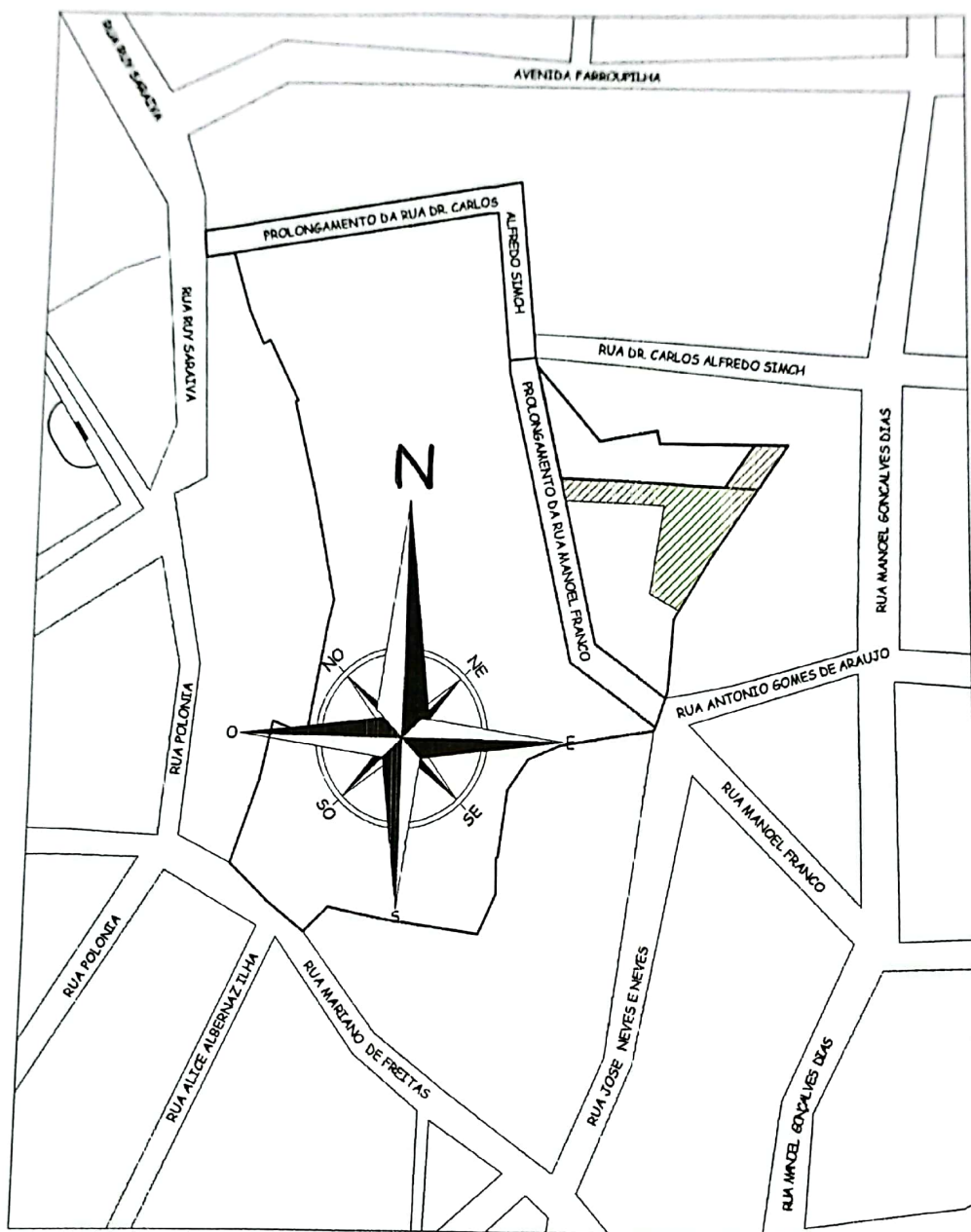
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA FRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

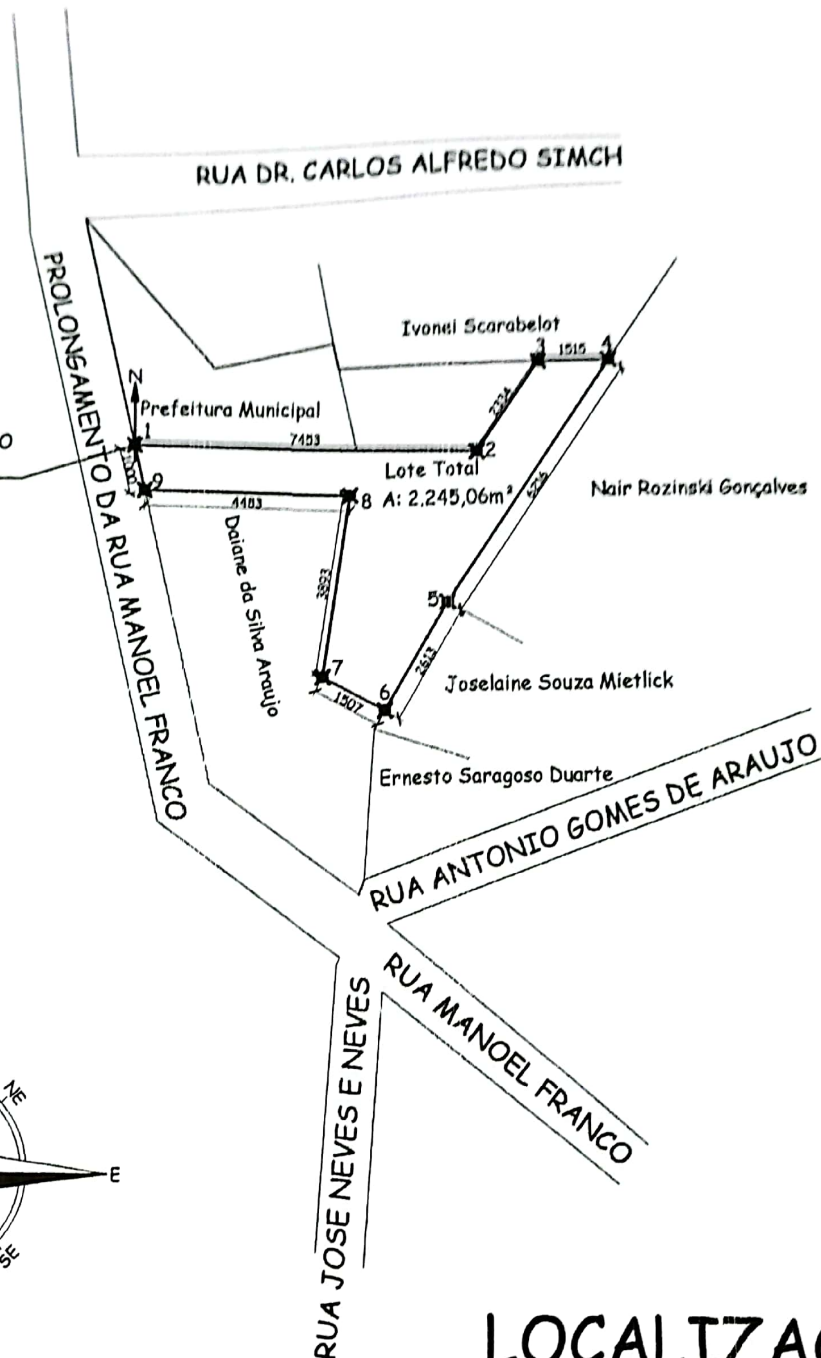
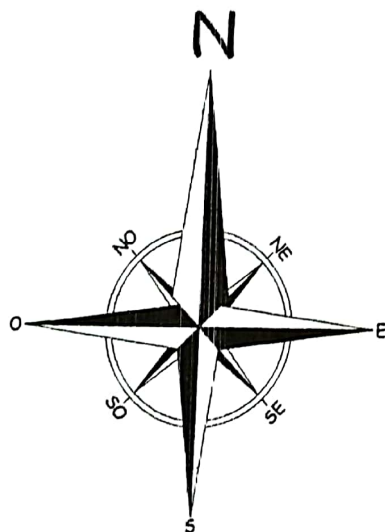
Etíel S. Cemin
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	236°45'43"
3	125°43'56"
4	54°51'25"
5	183°20'26"
6	83°7'45"
7	109°5'48"
8	277°4'57"
9	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/20

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A"

ÁREA: 1.950,16 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 89,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
engenharia de arquitetura

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 38,19m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

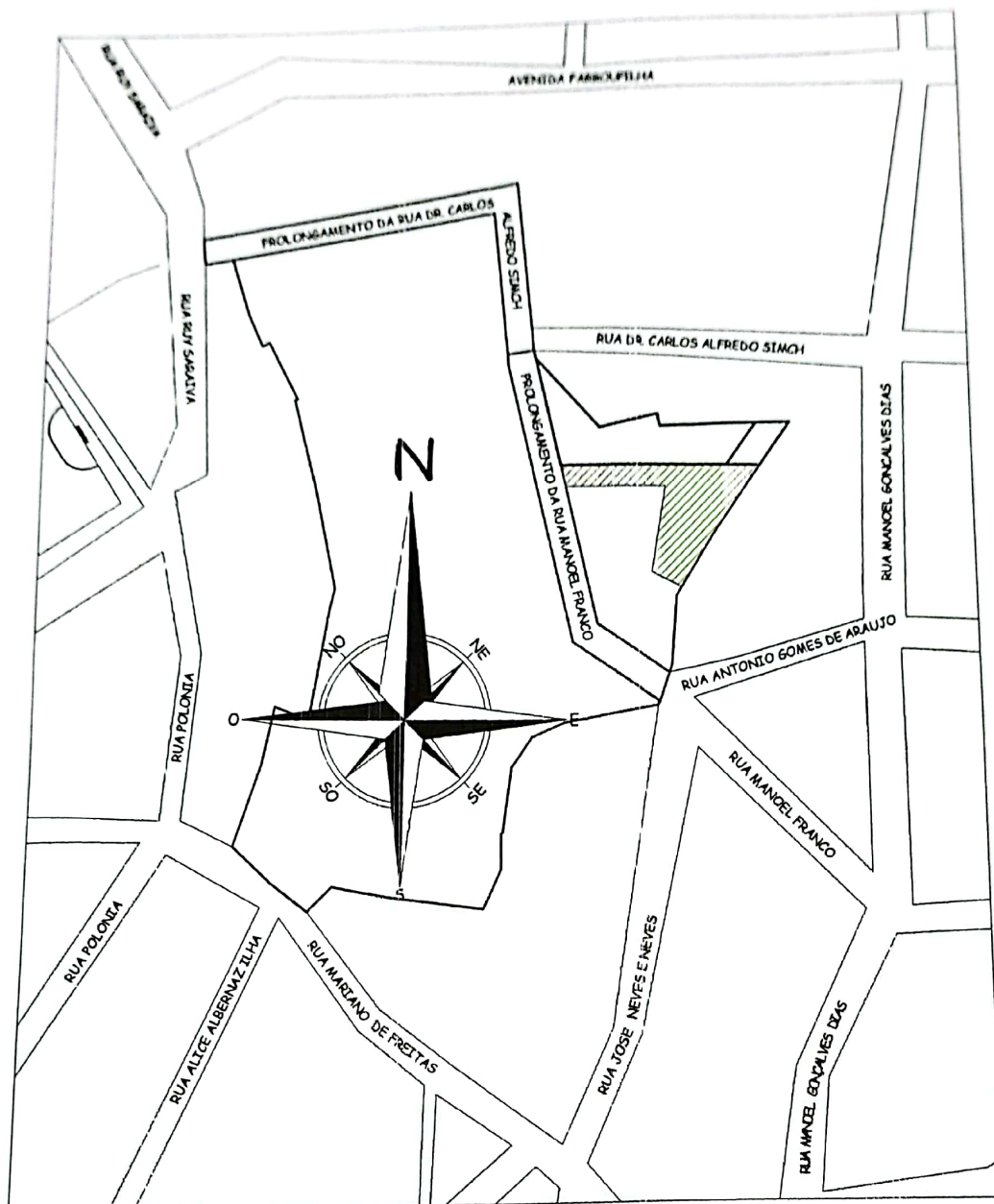
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	277°4'57"
2	57°21'4"	7	104°59'45"
3	183°20'26"		
4	83°7'45"		
5	109°5'48"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
 Daiane da Silva Araújo
 CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/202

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin

ETIEL S CEMIN

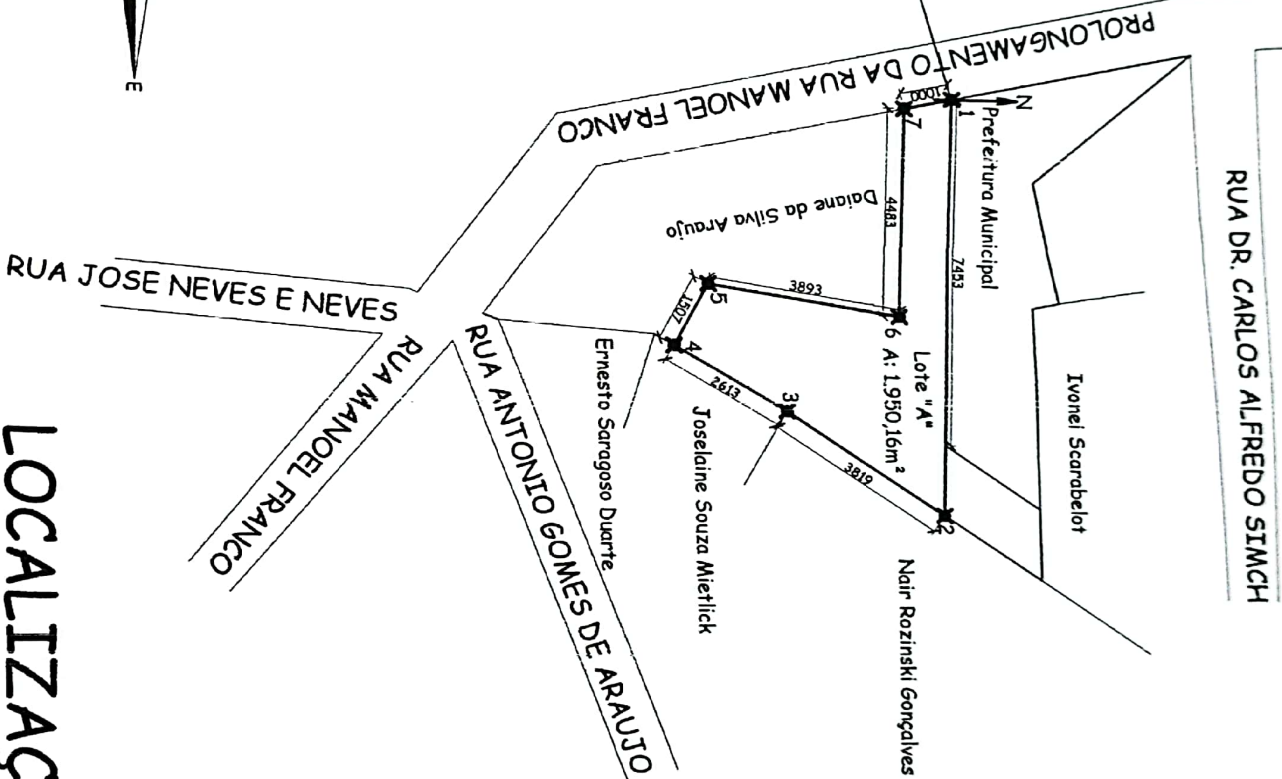
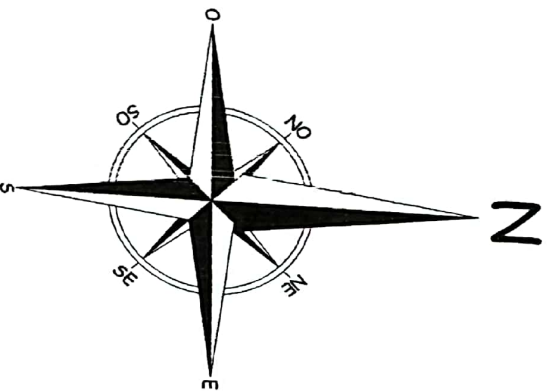
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

1.950,16 m

Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	57°21'4"
3	183°20'26"
4	83°7'45"
5	109°5'48"
6	277°4'57"
7	104°59'45"

Coordenadas:
 Latitude: 30°7'0,06" S
 Longitude: 51°57'21,42" O
 Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
 ESCALA 1:1500

PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
 Daiane da Silva Araújo
 CPF: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

DATA

NOVEMBRO/2025

ÁREA

1.950,16 m²

ESCALA

INDICADA

ESPAÇO CASA & CIA

PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

DESENHO TÉCNICO

Daiane

ETHEL.S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **IMP**AR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "B"

ÁREA: 294,90 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMP**AR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

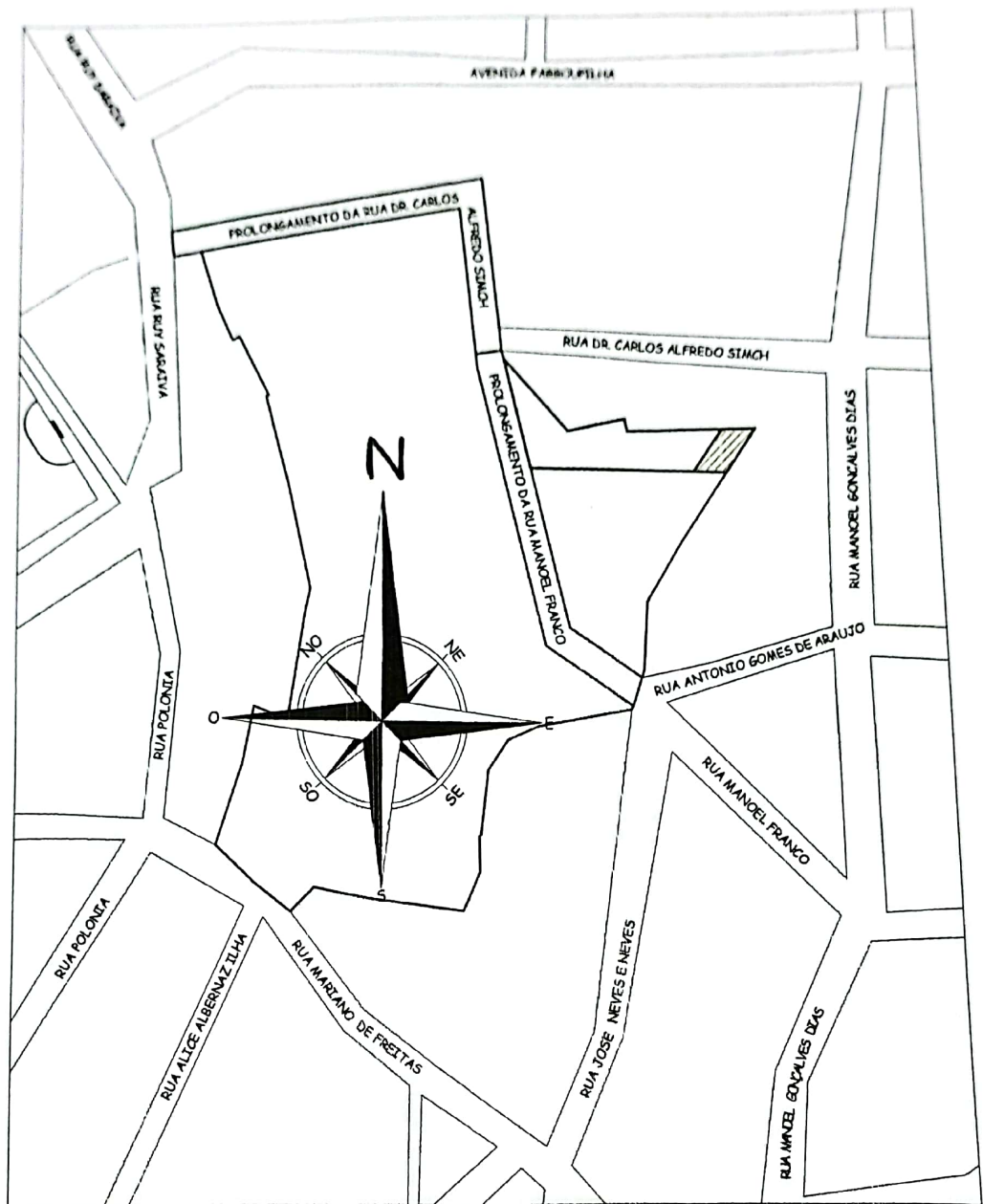
Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etie S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2018

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

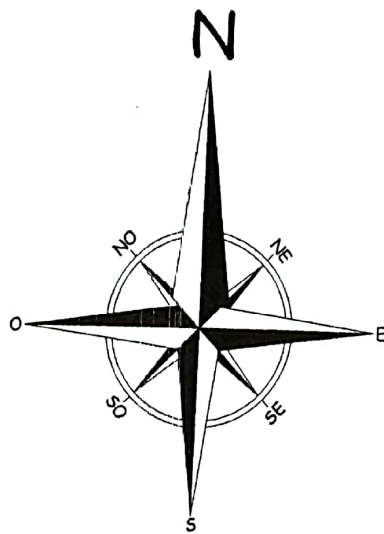
ETIEL S. CEMIN
ETIEL S. CEMIN

ÁREA

294,90

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



RUA DR. CARLOS ALFREDO SIMCH

PROLONGAMENTO DA RUA MANOEL FRANCO

Ivonei Scarabelot

Prefeitura Municipal

Daiane da Silva Araujo

Daiane da Silva Araujo

Coordenadas:
Latitude: 30°6'59.58" S
Longitude: 51°57'17.83" O
Azimute: 89°49'235"

Nair Rozinski Gonçalves

Joselaine Souza Mietlick

Ernesto Saragoso Duarte

RUA ANTONIO GOMES DE ARAUJO

RUA JOSE NEVES E NEVES

RUA MANOEL FRANCO

LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

ÁREA

294,90 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR n° 01795306076

PL 4549

Imo Srº Jeferson Vieira

DD. Prefeito de Butiá

Sirvo do presente para cumprimentar V.Sª pela brilhante vitória na eleição, onde grande parte da população depositou a esperança de "Um Butiá Melhor para todos!"

Acredito que seja do seu conhecimento o meu empenho, de muito tempo, em tornar habitável uma área localizada entre o bairro Centro e o bairro Poço 5.

Considerando a sua meta em desenvolver nosso município, peço uma especial atenção, inserindo nesse contexto de meta os projetos que encaminharei à aprovação de V.Sª.

Ocorre que tramita na Prefeitura desde o início do ano de 2024 um projeto de abertura de uma rua ligando as Ruas Mariano de Freitas (Centro) e Manoel Franco (Poço 5). O referido projeto que se encontra em seu gabinete tramita em nome da minha filha Daiane da Silva Araujo, proprietária da área.

Importante destacar que a aprovação deste projeto criará condições para elaboração de um novo projeto, completando assim a possibilidade de saneamento de toda a área, com a abertura de uma rua ligando a rua Mariano de Freitas com a rua Dr. Carlos Simch, sendo que já existe um nome sugerido para Rua Ivo Rodrigues Florisbal, pois parentes do mesmo residem nas imediações.

Ocorre que a área possui uma dívida de impostos correspondentes aos anos de 2023/2024/2025, ao qual proponho a quitação na troca por um terreno, sendo a área ofertada com 294,90 m², conforme mapa em anexo.

Saliento que área ofertada é lindeira de um terreno da Prefeitura, já negociado anteriormente em 2022, conforme Lei aprovada na Câmara Municipal de Vereadores.

O valor do referido terreno é de R\$ 44.235,00, sendo que este valor é acima dos impostos devidos.

Na expectativa do acolhimento das reivindicações, aproveito a oportunidade, para desejar que V.Sª consiga realizar um mandato de realizações focado na meta "Um Butiá Melhor para todos!"

Butiá, 30 de janeiro de 2025.


Irô B. Araujo

SMA / BUTIÁ - RECEBIDO
Em: 30/01/2025
Ass.: 

Whats para contato: 51 996919964