



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

OF. ADM. Nº 115/2025

Butiá, 1º de dezembro de 2025.

Senhor Presidente:

Ao cumprimentarmos Vossa Excelência, vimos encaminhar cópia dos seguintes documentos de propriedade de Daiane da Silva Araújo, para serem apreciados junto ao Projeto de Lei nº 4549/2025, encaminhado a esse Legislativo:

- Levantamento Planimétrico Unificação (Lote A e B) da Rua Manoel Franco;
- Levantamento Planimétrico Desmembramento da área total em 2 lotes;
- Levantamento de Débitos.

Sem mais para o momento, enviamos nossas considerações.

Atenciosamente,

ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração

Exmo. Sr.
Ver. Fernando Ruskowski Lopes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
BUTIÁ – RS

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA - Relação de Imóveis							
Nº Cadastro	Contribuinte	Cód. Logradouro	Núm.	Matric		ANOS EM DÉBITO	TOTAL DÉBITO
2004312400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	49			SEM DÉBITOS	-
2004311200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	7	1		SEM DÉBITOS	-
2004312200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	25			SEM DÉBITOS	-
2004311900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	55			SEM DÉBITOS	-
2004312100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	13			SEM DÉBITOS	-
2004312300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	37			SEM DÉBITOS	-
2004311800000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	41			SEM DÉBITOS	-
2008100100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	26			SEM DÉBITOS	-
2008100200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	18			SEM DÉBITOS	-
2008100300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	10			SEM DÉBITOS	-
2004311500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	19			SEM DÉBITOS	-
2004311600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	25			SEM DÉBITOS	-
2004310400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	11	12.799		2023 a 2025	580,36
2004310300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	21	12.798		2023 a 2025	581,19
2004311700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	33			SEM DÉBITOS	-
2004310500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	197	12.800		2023 a 2025	589,28
2004309600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	91	12.791		2023 a 2025	591,66
2004309500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	101	12.790		2023 a 2025	593,26
2004309400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	111	12.789		2023 a 2025	595,62
2004309300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	121			2023 a 2025	596,29
2004309200000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	131	12.787		2023 a 2025	653,26
2004310600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	187	12.801		2023 a 2025	600,32
2004309100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	141	12.786		2023 a 2025	609,98
2004310700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	177	12.802		PARCELAMENTO + 2025	516,46
2004310800000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	167	12.803		PARCELAMENTO + 2025	525,68
2004310900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	157	12.804		2023 a 2025	632,95
2006801100000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	94	12.751		2023 a 2025	641,79
2006801000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	82	12.750		2023 a 2025	641,79
2004312500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	65			SEM DÉBITOS	-
2004311000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	147	12.805		2023 a 2025	643,83
2004309000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	151	12.785		2023 a 2025	671,83
2004312000000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	63			SEM DÉBITOS	-
2008100800000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	86			SEM DÉBITOS	-
2008100400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	38			SEM DÉBITOS	-
2008100700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	74			SEM DÉBITOS	-
2008100500000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	50			SEM DÉBITOS	-
2008100600000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	62			SEM DÉBITOS	-
2004308900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	161	12.784		2023 a 2025	1.022,60
2004311400000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projetada B	0			SEM DÉBITOS	-
2004311300000	Daiane da Silva Araujo	Rua Projeta A	0			SEM DÉBITOS	-
2006800900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Manoel Franco	72			2023 a 2025	2.359,52
2004305700000	Daiane da Silva Araujo	Rua Mariano de Fr	0			2023 a 2025	2.864,50
2004300900000	Daiane da Silva Araujo	Rua Dr. Carlos Al	0	1		2023 a 2025	22.134,40
TOTAL DEVIDO =>							38.646,57

Total Geral:	
Qtde de Registros:	43

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20068011000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

94 LOTE 03

Poço 5

Terr:

318,80 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,78	4,60	2,17	14,31	59,86
2 Ativa	02/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
3 Ativa	31/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
4 Ativa	30/06/2023	38,78	3,93	2,14	12,82	57,67
	Subtotal:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
	Total Parcial:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	40,52	3,03	2,17	9,14	54,86
2 Ativa	30/04/2024	40,52	2,95	2,17	8,69	54,33
3 Ativa	31/05/2024	40,52	2,79	2,17	8,23	53,71
4 Ativa	30/06/2024	40,55	2,59	2,16	7,77	53,07
	Subtotal:	162,11	11,36	8,67	33,83	215,97
	Total Parcial:	317,23	28,07	17,26	87,54	450,10
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	42,19	0,77	2,15	3,86	48,97
2 Do Ano	30/04/2025	42,19	0,57	2,14	3,42	48,32
3 Do Ano	02/06/2025	42,19	0,32	2,12	2,55	47,18
4 Do Ano	30/06/2025	42,23	0,32	2,12	2,55	47,22
	Subtotal:	168,80	1,98	8,53	12,38	191,69
	Total Parcial:	486,03	30,05	25,79	99,92	641,79
Total apurado	:	641,79				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	641,79				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA: 0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20068010000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

82 LOTE 02

Poço 5

Terr:

318,80 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,78	4,60	2,17	14,31	59,86
2 Ativa	02/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
3 Ativa	31/05/2023	38,78	4,09	2,14	13,29	58,30
4 Ativa	30/06/2023	38,78	3,93	2,14	12,82	57,67
	Subtotal:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
	Total Parcial:	155,12	16,71	8,59	53,71	234,13
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	40,52	3,03	2,17	9,14	54,86
2 Ativa	30/04/2024	40,52	2,95	2,17	8,69	54,33
3 Ativa	31/05/2024	40,52	2,79	2,17	8,23	53,71
4 Ativa	30/06/2024	40,55	2,59	2,16	7,77	53,07
	Subtotal:	162,11	11,36	8,67	33,83	215,97
	Total Parcial:	317,23	28,07	17,26	87,54	450,10
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	42,19	0,77	2,15	3,86	48,97
2 Do Ano	30/04/2025	42,19	0,57	2,14	3,42	48,32
3 Do Ano	02/06/2025	42,19	0,32	2,12	2,55	47,18
4 Do Ano	30/06/2025	42,23	0,32	2,12	2,55	47,22
	Subtotal:	168,80	1,98	8,53	12,38	191,69
	Total Parcial:	486,03	30,05	25,79	99,92	641,79
Total apurado	:	641,79		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	641,79				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20068009000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

72

LOTE 01

Poço 5

Terr:

2.245,06 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	142,58	16,89	7,98	52,62	220,07
2 Ativa	02/05/2023	142,58	15,04	7,88	48,86	214,36
3 Ativa	31/05/2023	142,58	15,04	7,88	48,86	214,36
4 Ativa	30/06/2023	142,58	14,47	7,85	47,12	212,02
	Subtotal:	570,32	61,44	31,59	197,46	860,81
	Total Parcial:	570,32	61,44	31,59	197,46	860,81
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	148,99	11,15	8,00	33,63	201,77
2 Ativa	30/04/2024	148,99	10,84	7,99	31,96	199,78
3 Ativa	31/05/2024	148,99	10,25	7,97	30,25	197,46
4 Ativa	30/06/2024	149,03	9,53	7,93	28,54	195,03
	Subtotal:	596,00	41,77	31,89	124,38	794,04
	Total Parcial:	1.166,32	103,21	63,48	321,84	1.654,85
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	155,11	2,84	7,90	14,21	180,06
2 Do Ano	30/04/2025	155,11	2,09	7,86	12,58	177,64
3 Do Ano	02/06/2025	155,11	1,18	7,81	9,38	173,48
4 Do Ano	30/06/2025	155,12	1,18	7,81	9,38	173,49
	Subtotal:	620,45	7,29	31,38	45,55	704,67
	Total Parcial:	1.786,77	110,50	94,86	367,39	2.359,52
Total apurado	:	2.359,52				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	2.359,52				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043110000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 147 LOTE 23

Poço 5 Terr: 321,07 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,90	4,61	2,18	14,36	60,05
2 Ativa	02/05/2023	38,90	4,11	2,15	13,33	58,49
3 Ativa	31/05/2023	38,90	4,11	2,15	13,33	58,49
4 Ativa	30/06/2023	38,91	3,95	2,14	12,86	57,86
	Subtotal:	155,61	16,78	8,62	53,88	234,89
	Total Parcial:	155,61	16,78	8,62	53,88	234,89
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	40,65	3,04	2,18	9,17	55,04
2 Ativa	30/04/2024	40,65	2,96	2,18	8,72	54,51
3 Ativa	31/05/2024	40,65	2,79	2,18	8,25	53,87
4 Ativa	30/06/2024	40,67	2,60	2,16	7,79	53,22
	Subtotal:	162,62	11,39	8,70	33,93	216,64
	Total Parcial:	318,23	28,17	17,32	87,81	451,53
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	42,33	0,77	2,16	3,87	49,13
2 Do Ano	30/04/2025	42,33	0,57	2,14	3,44	48,48
3 Do Ano	02/06/2025	42,33	0,32	2,13	2,56	47,34
4 Do Ano	30/06/2025	42,34	0,32	2,13	2,56	47,35
	Subtotal:	169,33	1,98	8,56	12,43	192,30
	Total Parcial:	487,56	30,15	25,88	100,24	643,83
Total apurado	:	643,83				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	643,83				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043109000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 157 LOTE 22

Poço 5

Terr:

308,88 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	38,24	4,53	2,14	14,11	59,02
2 Ativa	02/05/2023	38,24	4,04	2,11	13,10	57,49
3 Ativa	31/05/2023	38,24	4,04	2,11	13,10	57,49
4 Ativa	30/06/2023	38,26	3,88	2,11	12,65	56,90
	Subtotal:	152,98	16,49	8,47	52,96	230,90
	Total Parcial:	152,98	16,49	8,47	52,96	230,90
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	39,96	2,99	2,14	9,02	54,11
2 Ativa	30/04/2024	39,96	2,91	2,14	8,57	53,58
3 Ativa	31/05/2024	39,96	2,75	2,14	8,11	52,96
4 Ativa	30/06/2024	40,00	2,55	2,13	7,66	52,34
	Subtotal:	159,88	11,20	8,55	33,36	212,99
	Total Parcial:	312,86	27,69	17,02	86,32	443,89
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	41,61	0,76	2,12	3,81	48,30
2 Do Ano	30/04/2025	41,61	0,56	2,11	3,38	47,66
3 Do Ano	02/06/2025	41,61	0,32	2,09	2,51	46,53
4 Do Ano	30/06/2025	41,64	0,32	2,09	2,52	46,57
	Subtotal:	166,47	1,96	8,41	12,22	189,06
	Total Parcial:	479,33	29,65	25,43	98,54	632,95
Total apurado	:	632,95				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	632,95				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043108000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 167 LOTE 21

Poço 5

Terr:

296,69 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
2 Do Ano	30/04/2025	40,90	0,55	2,07	3,32	46,84
3 Do Ano	02/06/2025	40,90	0,31	2,06	2,47	45,74
4 Do Ano	30/06/2025	40,92	0,31	2,06	2,47	45,76
	Subtotal:	122,72	1,17	6,19	8,26	138,34
	Total Parcial:	122,72	1,17	6,19	8,26	138,34

2025 22 - Parcelamento D.A IPTU			Subdivida: 0	Alíquota: 0,00		
2 Do Ano/PA	12/05/2025	50,57	0,49	2,56	3,57	57,19
3 Do Ano/PA	10/06/2025	50,57	0,38	2,54	3,06	56,55
4 Do Ano/PA	10/07/2025	50,57	0,28	2,54	2,54	55,93
5 Do Ano/PA	11/08/2025	50,57	0,28	2,54	2,04	55,43
6 Do Ano/PA	10/09/2025	50,57	0,01	2,52	1,51	54,61
7 Do Ano/PA	10/10/2025	50,57	0,00	2,52	1,02	54,11
8 Do Ano/PA	10/11/2025	50,51	0,00	2,52	0,49	53,52
	Subtotal:	353,93	1,44	17,74	14,23	387,34
	Total Parcial:	476,65	2,61	23,93	22,49	525,68

	Acordo:	2025/2092	Data: 03/04/2025	Data de Referência: 03/04/2025		
Total apurado	:	525,68		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	525,68				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043107000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 177 LOTE 20

Poço 5

Terr: 284,40 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
2 Do Ano	30/04/2025	40,18	0,54	2,03	3,26	46,01
3 Do Ano	02/06/2025	40,18	0,31	2,02	2,43	44,94
4 Do Ano	30/06/2025	40,19	0,31	2,02	2,43	44,95
	Subtotal:	120,55	1,16	6,07	8,12	135,90
	Total Parcial:	120,55	1,16	6,07	8,12	135,90

2025 22 - Parcelamento D.A IPTU			Subdivida: 0	Alíquota: 0,00		
2 Do Ano/PA	12/05/2025	49,68	0,49	2,51	3,51	56,19
3 Do Ano/PA	10/06/2025	49,68	0,38	2,50	3,01	55,57
4 Do Ano/PA	10/07/2025	49,68	0,28	2,50	2,50	54,96
5 Do Ano/PA	11/08/2025	49,68	0,28	2,50	2,00	54,46
6 Do Ano/PA	10/09/2025	49,68	0,01	2,47	1,49	53,65
7 Do Ano/PA	10/10/2025	49,68	0,00	2,47	0,99	53,14
8 Do Ano/PA	10/11/2025	49,63	0,00	2,47	0,49	52,59
	Subtotal:	347,71	1,44	17,42	13,99	380,56
	Total Parcial:	468,26	2,60	23,49	22,11	516,46

	Acordo:	2025/2091	Data: 03/04/2025	Data de Referência: 03/04/2025		
Total apurado	:	516,46		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	516,46				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043106000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 187 LOTE 19

Poço 5

Terr:

272,31 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,27	4,30	2,03	13,38	55,98
2 Ativa	02/05/2023	36,27	3,83	2,00	12,43	54,53
3 Ativa	31/05/2023	36,27	3,83	2,00	12,43	54,53
4 Ativa	30/06/2023	36,29	3,68	2,00	11,99	53,96
	Subtotal:	145,10	15,64	8,03	50,23	219,00
	Total Parcial:	145,10	15,64	8,03	50,23	219,00
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,90	2,84	2,03	8,55	51,32
2 Ativa	30/04/2024	37,90	2,76	2,03	8,13	50,82
3 Ativa	31/05/2024	37,90	2,61	2,03	7,69	50,23
4 Ativa	30/06/2024	37,94	2,42	2,02	7,27	49,65
	Subtotal:	151,64	10,63	8,11	31,64	202,02
	Total Parcial:	296,74	26,27	16,14	81,87	421,02
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,47	0,72	2,01	3,61	45,81
2 Do Ano	30/04/2025	39,47	0,53	2,00	3,20	45,20
3 Do Ano	02/06/2025	39,47	0,30	1,98	2,38	44,13
4 Do Ano	30/06/2025	39,49	0,30	1,98	2,39	44,16
	Subtotal:	157,90	1,85	7,97	11,58	179,30
	Total Parcial:	454,64	28,12	24,11	93,45	600,32
Total apurado	:	600,32				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	600,32				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

000.940.290-08

20043105000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 197 LOTE 18

Poço 5 Terr: 259,90 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,60	4,22	1,99	13,14	54,95
2 Ativa	02/05/2023	35,60	3,76	1,96	12,20	53,52
3 Ativa	31/05/2023	35,60	3,76	1,96	12,20	53,52
4 Ativa	30/06/2023	35,62	3,61	1,96	11,77	52,96
	Subtotal:	142,42	15,35	7,87	49,31	214,95
	Total Parcial:	142,42	15,35	7,87	49,31	214,95
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,20	2,78	2,00	8,39	50,37
2 Ativa	30/04/2024	37,20	2,71	1,99	7,98	49,88
3 Ativa	31/05/2024	37,20	2,56	1,99	7,55	49,30
4 Ativa	30/06/2024	37,24	2,38	1,98	7,14	48,74
	Subtotal:	148,84	10,43	7,96	31,06	198,29
	Total Parcial:	291,26	25,78	15,83	80,37	413,24
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdívda: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,74	0,71	1,98	3,55	44,98
2 Do Ano	30/04/2025	38,74	0,53	1,96	3,14	44,37
3 Do Ano	02/06/2025	38,74	0,30	1,95	2,34	43,33
4 Do Ano	30/06/2025	38,77	0,30	1,95	2,34	43,36
	Subtotal:	154,99	1,84	7,84	11,37	176,04
	Total Parcial:	446,25	27,62	23,67	91,74	589,28
Total apurado	:	589,28		*Débitos com CDA:		
Honorários	:	0,00				0,00
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	589,28				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043104000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

11 LOTE 17

Poço 5

Terr:

249,92 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,06	4,15	1,96	12,94	54,11
2 Ativa	02/05/2023	35,06	3,70	1,93	12,01	52,70
3 Ativa	31/05/2023	35,06	3,70	1,93	12,01	52,70
4 Ativa	30/06/2023	35,09	3,56	1,93	11,60	52,18
	Subtotal:	140,27	15,11	7,75	48,56	211,69
	Total Parcial:	140,27	15,11	7,75	48,56	211,69
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	36,64	2,74	1,97	8,27	49,62
2 Ativa	30/04/2024	36,64	2,66	1,96	7,86	49,12
3 Ativa	31/05/2024	36,64	2,52	1,96	7,44	48,56
4 Ativa	30/06/2024	36,67	2,34	1,95	7,03	47,99
	Subtotal:	146,59	10,26	7,84	30,60	195,29
	Total Parcial:	286,86	25,37	15,59	79,16	406,98
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,16	0,70	1,95	3,49	44,30
2 Do Ano	30/04/2025	38,16	0,52	1,93	3,10	43,71
3 Do Ano	02/06/2025	38,16	0,29	1,92	2,31	42,68
4 Do Ano	30/06/2025	38,17	0,29	1,92	2,31	42,69
	Subtotal:	152,65	1,80	7,72	11,21	173,38
	Total Parcial:	439,51	27,17	23,31	90,37	580,36
Total apurado	:	580,36				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	580,36				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043103000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

21

LOTE 16

Poço 5

Terr:

250,82 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,11	4,16	1,97	12,96	54,20
2 Ativa	02/05/2023	35,11	3,71	1,94	12,03	52,79
3 Ativa	31/05/2023	35,11	3,71	1,94	12,03	52,79
4 Ativa	30/06/2023	35,13	3,56	1,94	11,61	52,24
	Subtotal:	140,46	15,14	7,79	48,63	212,02
	Total Parcial:	140,46	15,14	7,79	48,63	212,02
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	36,69	2,75	1,97	8,28	49,69
2 Ativa	30/04/2024	36,69	2,67	1,97	7,87	49,20
3 Ativa	31/05/2024	36,69	2,52	1,96	7,45	48,62
4 Ativa	30/06/2024	36,73	2,34	1,95	7,04	48,06
	Subtotal:	146,80	10,28	7,85	30,64	195,57
	Total Parcial:	287,26	25,42	15,64	79,27	407,59
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,21	0,70	1,95	3,50	44,36
2 Do Ano	30/04/2025	38,21	0,52	1,93	3,10	43,76
3 Do Ano	02/06/2025	38,21	0,29	1,92	2,31	42,73
4 Do Ano	30/06/2025	38,23	0,29	1,92	2,31	42,75
	Subtotal:	152,86	1,80	7,72	11,22	173,60
	Total Parcial:	440,12	27,22	23,36	90,49	581,19
Total apurado	:	581,19				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	581,19				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043096000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

91 LOTE 09

Poço 5

Terr:

262,56 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,75	4,24	2,00	13,19	55,18
2 Ativa	02/05/2023	35,75	3,77	1,97	12,25	53,74
3 Ativa	31/05/2023	35,75	3,77	1,97	12,25	53,74
4 Ativa	30/06/2023	35,75	3,63	1,97	11,82	53,17
	Subtotal:	143,00	15,41	7,91	49,51	215,83
	Total Parcial:	143,00	15,41	7,91	49,51	215,83
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,35	2,80	2,00	8,43	50,58
2 Ativa	30/04/2024	37,35	2,72	2,00	8,01	50,08
3 Ativa	31/05/2024	37,35	2,57	2,00	7,58	49,50
4 Ativa	30/06/2024	37,39	2,39	1,99	7,16	48,93
	Subtotal:	149,44	10,48	7,99	31,18	199,09
	Total Parcial:	292,44	25,89	15,90	80,69	414,92
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	38,90	0,71	1,98	3,56	45,15
2 Do Ano	30/04/2025	38,90	0,53	1,97	3,16	44,56
3 Do Ano	02/06/2025	38,90	0,30	1,96	2,35	43,51
4 Do Ano	30/06/2025	38,91	0,30	1,96	2,35	43,52
	Subtotal:	155,61	1,84	7,87	11,42	176,74
	Total Parcial:	448,05	27,73	23,77	92,11	591,66
Total apurado	:	591,66				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	591,66				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043095000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

101 LOTE 08

Poço 5

Terr:

264,36 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,84	4,25	2,01	13,23	55,33
2 Ativa	02/05/2023	35,84	3,78	1,98	12,28	53,88
3 Ativa	31/05/2023	35,84	3,78	1,98	12,28	53,88
4 Ativa	30/06/2023	35,86	3,64	1,98	11,85	53,33
	Subtotal:	143,38	15,45	7,95	49,64	216,42
	Total Parcial:	143,38	15,45	7,95	49,64	216,42
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,45	2,80	2,01	8,45	50,71
2 Ativa	30/04/2024	37,45	2,72	2,01	8,03	50,21
3 Ativa	31/05/2024	37,45	2,57	2,01	7,60	49,63
4 Ativa	30/06/2024	37,50	2,39	1,99	7,19	49,07
	Subtotal:	149,85	10,48	8,02	31,27	199,62
	Total Parcial:	293,23	25,93	15,97	80,91	416,04
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,00	0,71	1,99	3,57	45,27
2 Do Ano	30/04/2025	39,00	0,53	1,97	3,17	44,67
3 Do Ano	02/06/2025	39,00	0,30	1,96	2,36	43,62
4 Do Ano	30/06/2025	39,04	0,30	1,96	2,36	43,66
	Subtotal:	156,04	1,84	7,88	11,46	177,22
	Total Parcial:	449,27	27,77	23,85	92,37	593,26
Total apurado :		593,26		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários :		0,00				
Dedução :		0,00				
TOTAL DEVIDO :		593,26				
Data de referência :		01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043094000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

111 LOTE 07

Poço 5

Terr:

267,05 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	35,99	4,26	2,01	13,28	55,54
2 Ativa	02/05/2023	35,99	3,80	1,99	12,33	54,11
3 Ativa	31/05/2023	35,99	3,80	1,99	12,33	54,11
4 Ativa	30/06/2023	35,99	3,65	1,98	11,90	53,52
Subtotal:		143,96	15,51	7,97	49,84	217,28
Total Parcial:		143,96	15,51	7,97	49,84	217,28
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,60	2,81	2,02	8,48	50,91
2 Ativa	30/04/2024	37,60	2,73	2,02	8,06	50,41
3 Ativa	31/05/2024	37,60	2,58	2,01	7,63	49,82
4 Ativa	30/06/2024	37,65	2,40	2,00	7,21	49,26
Subtotal:		150,45	10,52	8,05	31,38	200,40
Total Parcial:		294,41	26,03	16,02	81,22	417,68
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,16	0,72	2,00	3,58	45,46
2 Do Ano	30/04/2025	39,16	0,53	1,98	3,18	44,85
3 Do Ano	02/06/2025	39,16	0,30	1,97	2,37	43,80
4 Do Ano	30/06/2025	39,19	0,30	1,97	2,37	43,83
Subtotal:		156,67	1,85	7,92	11,50	177,94
Total Parcial:		451,08	27,88	23,94	92,72	595,62
Total apurado	:	595,62				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	595,62				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043093000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

121 LOTE 06

Poço 5

Terr:

267,74 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,02	4,27	2,02	13,29	55,60
2 Ativa	02/05/2023	36,02	3,80	1,99	12,34	54,15
3 Ativa	31/05/2023	36,02	3,80	1,99	12,34	54,15
4 Ativa	30/06/2023	36,05	3,66	1,99	11,92	53,62
	Subtotal:	144,11	15,53	7,99	49,89	217,52
	Total Parcial:	144,11	15,53	7,99	49,89	217,52
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,64	2,82	2,02	8,49	50,97
2 Ativa	30/04/2024	37,64	2,74	2,02	8,07	50,47
3 Ativa	31/05/2024	37,64	2,59	2,02	7,64	49,89
4 Ativa	30/06/2024	37,69	2,41	2,00	7,22	49,32
	Subtotal:	150,61	10,56	8,06	31,42	200,65
	Total Parcial:	294,72	26,09	16,05	81,31	418,17
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	39,20	0,72	2,00	3,59	45,51
2 Do Ano	30/04/2025	39,20	0,53	1,99	3,18	44,90
3 Do Ano	02/06/2025	39,20	0,30	1,97	2,37	43,84
4 Do Ano	30/06/2025	39,23	0,30	1,97	2,37	43,87
	Subtotal:	156,83	1,85	7,93	11,51	178,12
	Total Parcial:	451,55	27,94	23,98	92,82	596,29
Total apurado	:	596,29				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	596,29				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043092000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Alexandre Junior Costa Pereira

Rua Manoel Franco

131

LOTE 05

Poço 5

Terr:

268,67 Area:

49,96 Alvena

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,07	4,27	2,02	13,31	55,67
2 Ativa	02/05/2023	36,07	3,81	1,99	12,36	54,23
3 Ativa	31/05/2023	36,07	3,81	1,99	12,36	54,23
4 Ativa	30/06/2023	36,10	3,66	1,99	11,93	53,68
	Subtotal:	144,31	15,55	7,99	49,96	217,81
	Total Parcial:	144,31	15,55	7,99	49,96	217,81
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	37,70	2,82	2,02	8,51	51,05
2 Ativa	30/04/2024	37,70	2,74	2,02	8,09	50,55
3 Ativa	31/05/2024	37,70	2,59	2,02	7,65	49,96
4 Ativa	30/06/2024	37,72	2,41	2,00	7,23	49,36
	Subtotal:	150,82	10,56	8,06	31,48	200,92
	Total Parcial:	295,13	26,11	16,05	81,44	418,73
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,24		
1 Do Ano	31/03/2025	51,61	0,94	2,63	4,73	59,91
2 Do Ano	30/04/2025	51,61	0,70	2,62	4,18	59,11
3 Do Ano	02/06/2025	51,61	0,39	2,60	3,12	57,72
4 Do Ano	30/06/2025	51,66	0,39	2,61	3,13	57,79
	Subtotal:	206,49	2,42	10,46	15,16	234,53
	Total Parcial:	501,62	28,53	26,51	96,60	653,26
Total apurado	:	653,26				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	653,26				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043091000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

141

LOTE 04

Poço 5

Terr:

283,12 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	36,85	4,37	2,06	13,60	56,88
2 Ativa	02/05/2023	36,85	3,89	2,03	12,63	55,40
3 Ativa	31/05/2023	36,85	3,89	2,03	12,63	55,40
4 Ativa	30/06/2023	36,88	3,74	2,03	12,19	54,84
	Subtotal:	147,43	15,89	8,15	51,05	222,52
	Total Parcial:	147,43	15,89	8,15	51,05	222,52
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	38,51	2,88	2,07	8,69	52,15
2 Ativa	30/04/2024	38,51	2,80	2,07	8,26	51,64
3 Ativa	31/05/2024	38,51	2,65	2,06	7,82	51,04
4 Ativa	30/06/2024	38,54	2,46	2,05	7,38	50,43
	Subtotal:	154,07	10,79	8,25	32,15	205,26
	Total Parcial:	301,50	26,68	16,40	83,20	427,78
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	40,10	0,73	2,04	3,67	46,54
2 Do Ano	30/04/2025	40,10	0,54	2,03	3,26	45,93
3 Do Ano	02/06/2025	40,10	0,31	2,02	2,42	44,85
4 Do Ano	30/06/2025	40,13	0,31	2,02	2,42	44,88
	Subtotal:	160,43	1,89	8,11	11,77	182,20
	Total Parcial:	461,93	28,57	24,51	94,97	609,98
Total apurado	:	609,98				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	609,98				
Data de referência	:	01/12/2025				

*Débitos com CDA:

0,00

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043090000000 DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco 151 LOTE 03

Poço 5 Terr: 352,47 Area: ,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	40,59	4,81	2,27	14,98	62,65
2 Ativa	02/05/2023	40,59	4,28	2,24	13,91	61,02
3 Ativa	31/05/2023	40,59	4,28	2,24	13,91	61,02
4 Ativa	30/06/2023	40,61	4,12	2,24	13,42	60,39
	Subtotal:	162,38	17,49	8,99	56,22	245,08
	Total Parcial:	162,38	17,49	8,99	56,22	245,08
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	42,41	3,17	2,28	9,57	57,43
2 Ativa	30/04/2024	42,41	3,08	2,27	9,10	56,86
3 Ativa	31/05/2024	42,41	2,92	2,27	8,61	56,21
4 Ativa	30/06/2024	42,46	2,71	2,26	8,14	55,57
	Subtotal:	169,69	11,88	9,08	35,42	226,07
	Total Parcial:	332,07	29,37	18,07	91,64	471,15
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	44,17	0,81	2,25	7,04	51,27
2 Do Ano	30/04/2025	44,17	0,60	2,24	3,59	50,60
3 Do Ano	02/06/2025	44,17	0,34	2,22	2,67	49,40
4 Do Ano	30/06/2025	44,18	0,34	2,22	2,67	49,41
	Subtotal:	176,69	2,09	8,93	12,97	200,68
	Total Parcial:	508,76	31,46	27,00	104,61	671,83
Total apurado	:	671,83		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	671,83				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043089000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Manoel Franco

161

LOTE 02

Poço 5

Terr:

745,87 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	61,79	7,32	3,46	22,80	95,37
2 Ativa	02/05/2023	61,79	6,52	3,41	21,17	92,89
3 Ativa	31/05/2023	61,79	6,52	3,41	21,17	92,89
4 Ativa	30/06/2023	61,80	6,27	3,40	20,42	91,89
	Subtotal:	247,17	26,63	13,68	85,56	373,04
	Total Parcial:	247,17	26,63	13,68	85,56	373,04
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	64,57	4,83	3,47	14,57	87,44
2 Ativa	30/04/2024	64,57	4,70	3,46	13,85	86,58
3 Ativa	31/05/2024	64,57	4,44	3,45	13,11	85,57
4 Ativa	30/06/2024	64,60	4,13	3,43	12,38	84,54
	Subtotal:	258,31	18,10	13,81	53,91	344,13
	Total Parcial:	505,48	44,73	27,49	139,47	717,17
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	67,23	1,23	3,43	6,16	78,05
2 Do Ano	30/04/2025	67,23	0,91	3,41	5,45	77,00
3 Do Ano	02/06/2025	67,23	0,51	3,38	4,06	75,18
4 Do Ano	30/06/2025	67,25	0,51	3,38	4,06	75,20
	Subtotal:	268,94	3,16	13,60	19,73	305,43
	Total Parcial:	774,42	47,89	41,09	159,20	1.022,60
Total apurado	:	1.022,60				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	1.022,60				
Data de referência	:	01/12/2025				
				*Débitos com CDA:		0,00
				* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'		

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043057000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Mariano de Freitas

0

Poço 5

Terr:

2.811,34 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	173,09	20,51	9,68	63,88	267,16
2 Ativa	02/05/2023	173,09	18,26	9,56	59,32	260,23
3 Ativa	31/05/2023	173,09	18,26	9,56	59,32	260,23
4 Ativa	30/06/2023	173,12	17,57	9,54	57,21	257,44
	Subtotal:	692,39	74,60	38,34	239,73	1.045,06
	Total Parcial:	692,39	74,60	38,34	239,73	1.045,06
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	180,88	13,54	9,72	40,82	244,96
2 Ativa	30/04/2024	180,88	13,17	9,70	38,81	242,56
3 Ativa	31/05/2024	180,88	12,45	9,67	36,73	239,73
4 Ativa	30/06/2024	180,91	11,56	9,62	34,65	236,74
	Subtotal:	723,55	50,72	38,71	151,01	963,99
	Total Parcial:	1.415,94	125,32	77,05	390,74	2.009,05
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Aliquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	188,30	3,45	9,59	17,25	218,59
2 Do Ano	30/04/2025	188,30	2,54	9,54	15,27	215,65
3 Do Ano	02/06/2025	188,30	1,43	9,48	11,38	210,59
4 Do Ano	30/06/2025	188,33	1,43	9,48	11,38	210,62
	Subtotal:	753,23	8,85	38,09	55,28	855,45
	Total Parcial:	2.169,17	134,17	115,14	446,02	2.864,50
Total apurado	:	2.864,50				
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	2.864,50				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIA

LEVANTAMENTO DE DÉBITOS

20043009000000

DAIANE DA SILVA ARAUJO

000.940.290-08

Resp. Pagamento: Daiane da Silva Araujo

Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch 0 LOTE A

Vila Nova

Terr:

16.232,34 Area:

,00 Nenhum

Pr. Situação	Vencimento	Principal	Correção	Multa	Juro	Corrigido
2023 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2023	1.337,55	158,46	74,80	493,68	2.064,49
2 Ativa	02/05/2023	1.337,55	141,11	73,93	458,38	2.010,97
3 Ativa	31/05/2023	1.337,55	141,11	73,93	458,38	2.010,97
4 Ativa	30/06/2023	1.337,55	135,80	73,67	442,01	1.989,03
	Subtotal:	5.350,20	576,48	296,33	1.852,45	8.075,46
Total Parcial:		5.350,20	576,48	296,33	1.852,45	8.075,46
2024 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Ativa	31/03/2024	1.397,73	104,61	75,11	315,49	1.892,94
2 Ativa	30/04/2024	1.397,73	101,75	74,97	299,89	1.874,34
3 Ativa	31/05/2024	1.397,73	96,22	74,70	283,85	1.852,50
4 Ativa	30/06/2024	1.397,76	89,38	74,36	267,69	1.829,19
	Subtotal:	5.590,95	391,96	299,14	1.166,92	7.448,97
Total Parcial:		10.941,15	968,44	595,47	3.019,37	15.524,43
2025 1 - Imposto Predial e Territorial			Subdivida: 0	Alíquota: 0,53		
1 Do Ano	31/03/2025	1.454,97	26,67	74,08	133,34	1.689,06
2 Do Ano	30/04/2025	1.454,97	19,59	73,73	117,97	1.666,26
3 Do Ano	02/06/2025	1.454,97	11,08	73,30	87,96	1.627,31
4 Do Ano	30/06/2025	1.455,00	11,08	73,30	87,96	1.627,34
	Subtotal:	5.819,91	68,42	294,41	427,23	6.609,97
Total Parcial:		16.761,06	1.036,86	889,88	3.446,60	22.134,40
Total apurado	:	22.134,40		*Débitos com CDA:		0,00
Honorários	:	0,00				
Dedução	:	0,00				
TOTAL DEVIDO	:	22.134,40				
Data de referência	:	01/12/2025				

* Valor informativo, fazendo parte do 'TOTAL DEVIDO'

CÓPIA DA PREFEITURA

Levantamento Planimétrico Unificação

ESPAÇO CASA & CIA



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229680

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a) _____
ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO Registro: 01795306076

2. Contratante _____

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ CPF/CNPJ: 88.117.718/0001-03
Logradouro: RUA DO COMÉRCIO Nº: 566

Complemento: Bairro: VILA JULIETA
Cidade: BUTIÁ UF: RS CEP: 96750000

País: Brasil

Telefone: Email:

Contrato: 001/2020 Celebrado em: 28/11/2025

Valor: R\$ 1.250,00 Tipo de contratante: PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO

Ação Institucional: NENHUM

3. Dados da Obra/Serviço _____

Logradouro: RUA MANOEL FRANCO Nº: S/N

Complemento: Bairro: VILA JULIETA
Cidade: BUTIÁ UF: RS CEP: 96750000

Telefone: Email:

Coordenadas Geográficas: Latitude: -30.116530 Longitude: -51.955433

Data de Início: 28/11/2025 Previsão de término: 28/12/2025

Finalidade: Residencial

Proprietário(a): PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ CPF/CNPJ: 88.117.718/0001-03

4. Atividade Técnica _____

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA	2,000	un
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO		

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações _____

REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES COM ÁREA DE 1.922,28M², MAIS UMA ÁREA DE 294,90M², TOTALIZANDO 2.217,18M²

6. Informações Adicionais _____

Valor do TRT: R\$ 64,89 Pago em: 28/11/2025 Boleto: 8255263389

Registrada em: 28/11/2025

7. Assinaturas _____

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: ETIEL DOS SANTOS CEMIN
CPF: 017.953.060-76

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ
CNPJ: 88.117.718/0001-03



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial ETIEL DOS SANTOS CEMIN com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:02:01 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: DY7Y8 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. Lote "A"

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 74,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

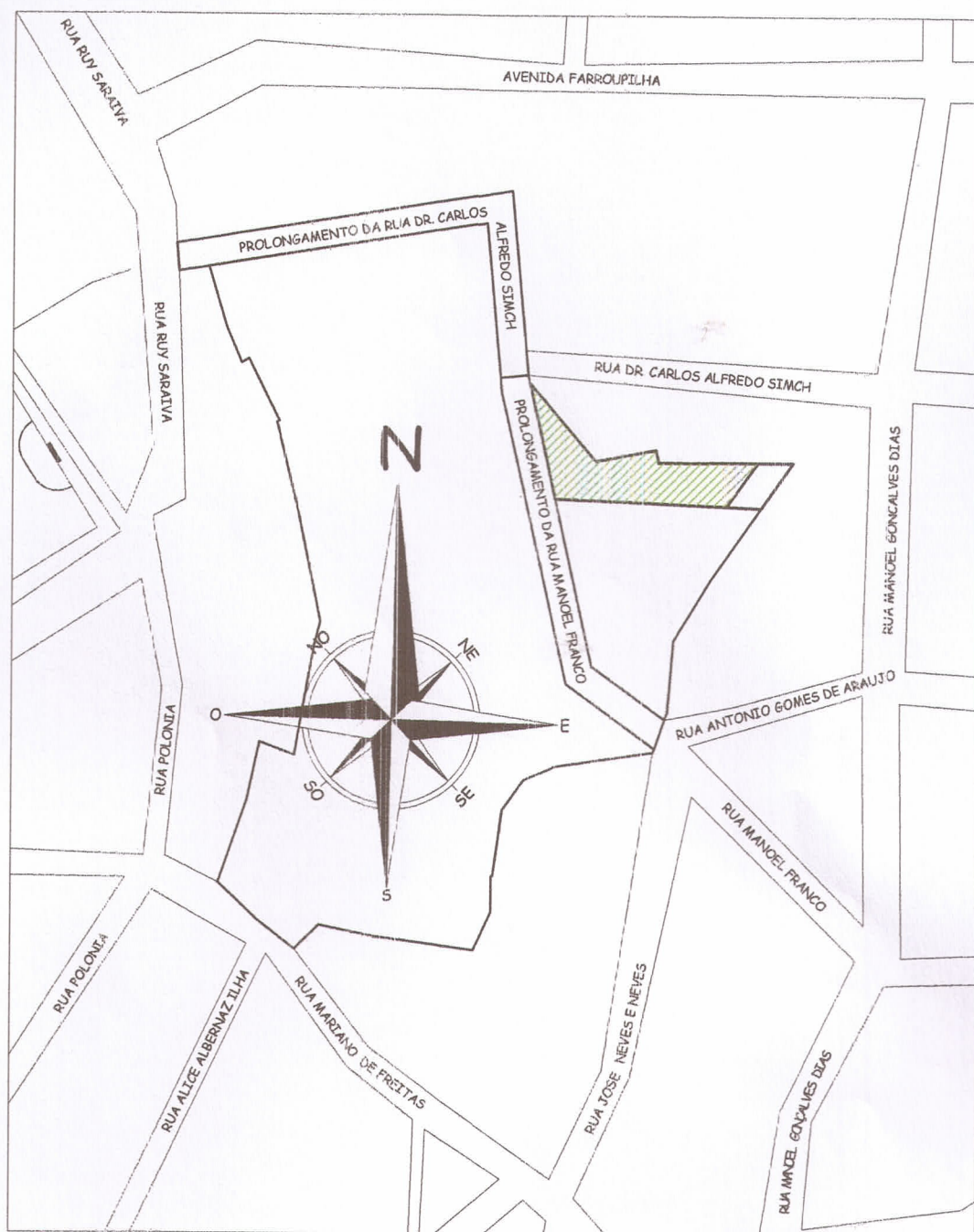
Mede 23,34m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	125°43'56"	5	122°38'56"
2	54°51'25"	6	56°45'43"

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

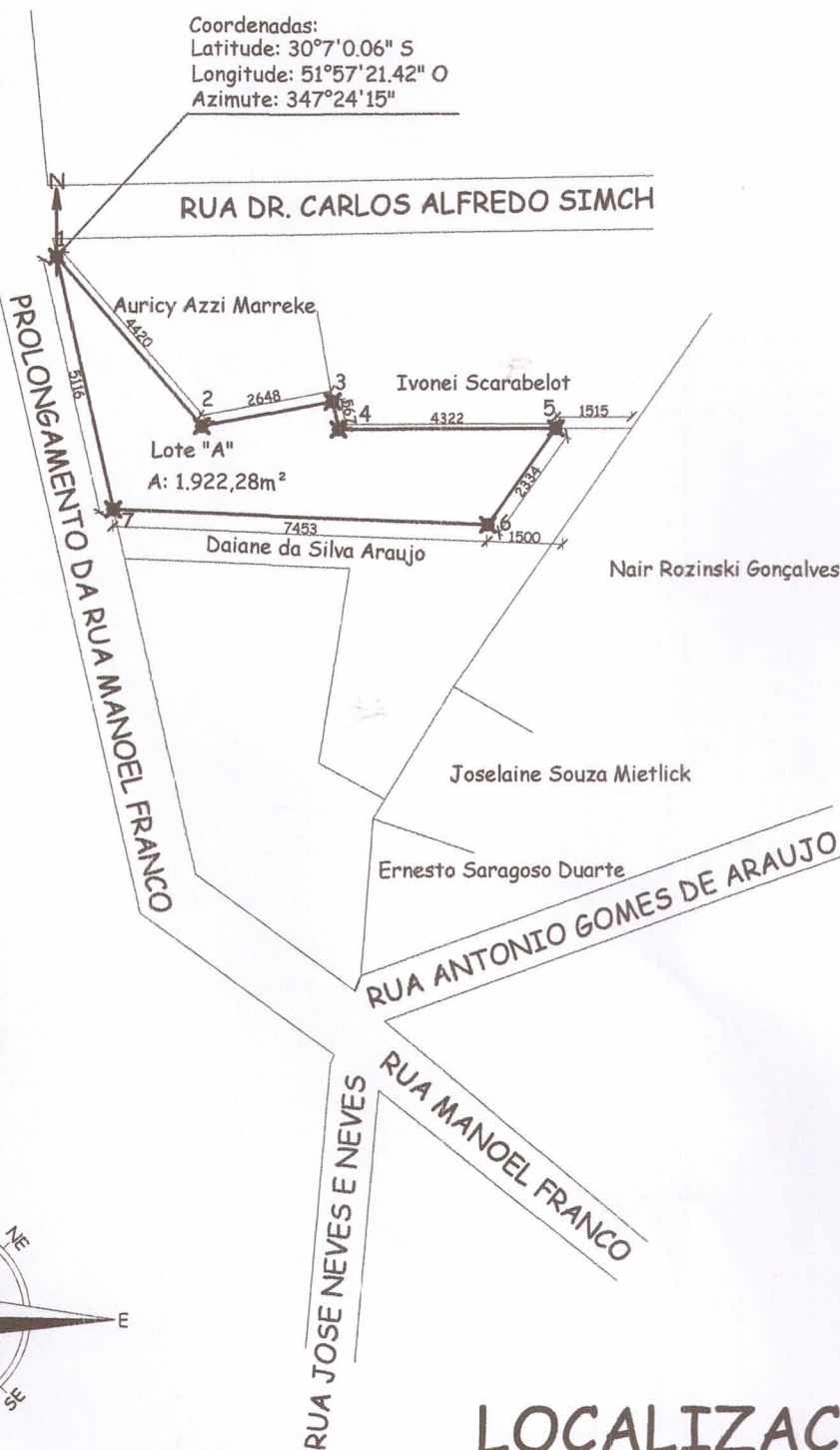
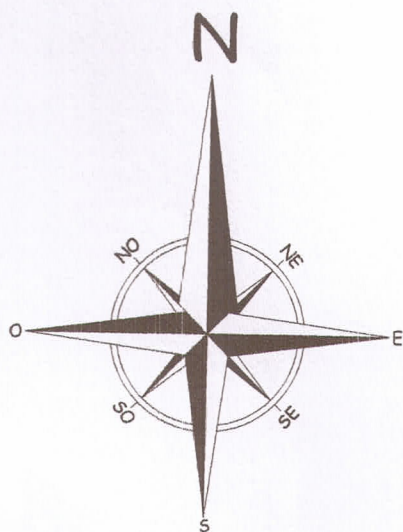
INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	123°50'43"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B"

ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

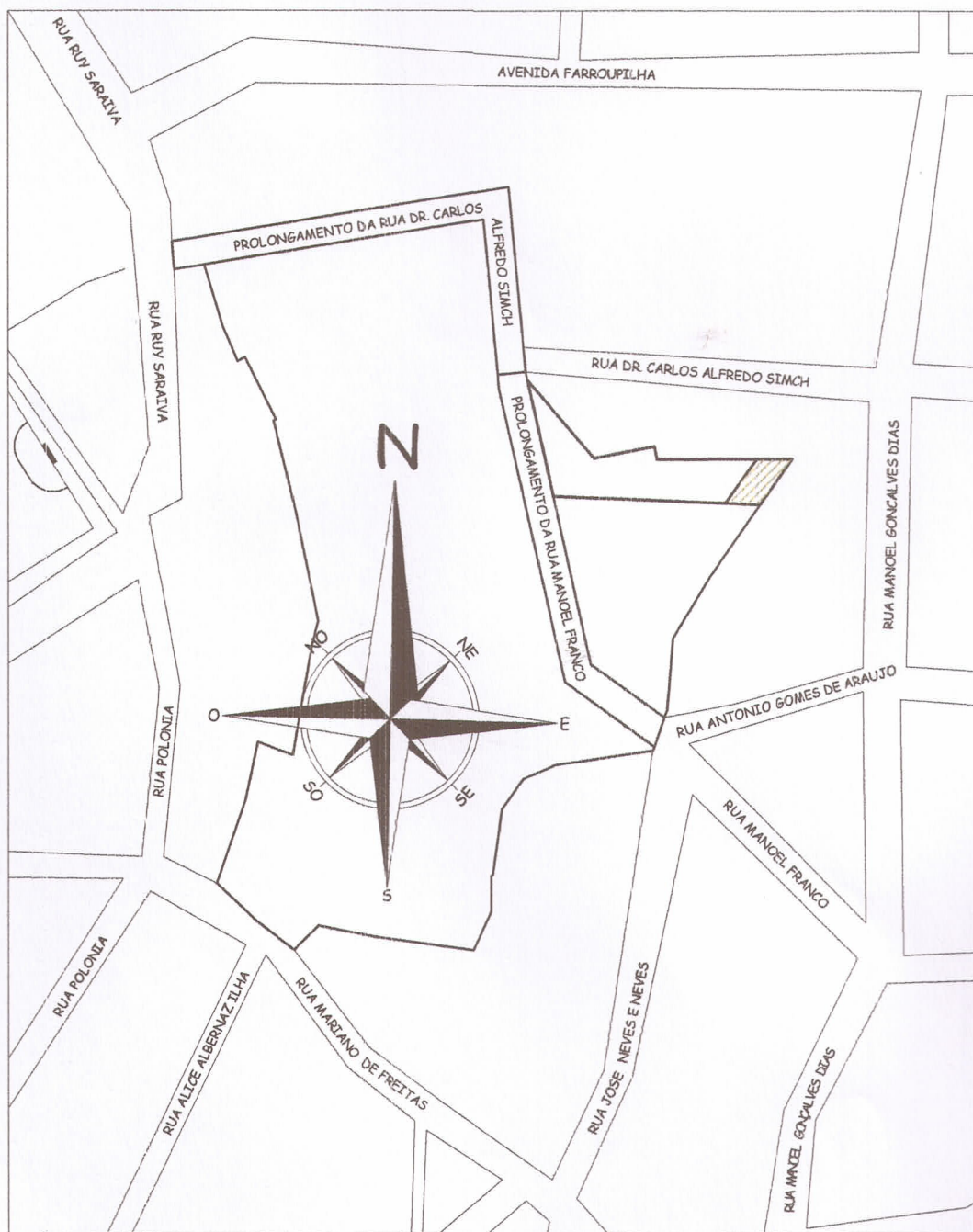
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
 CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

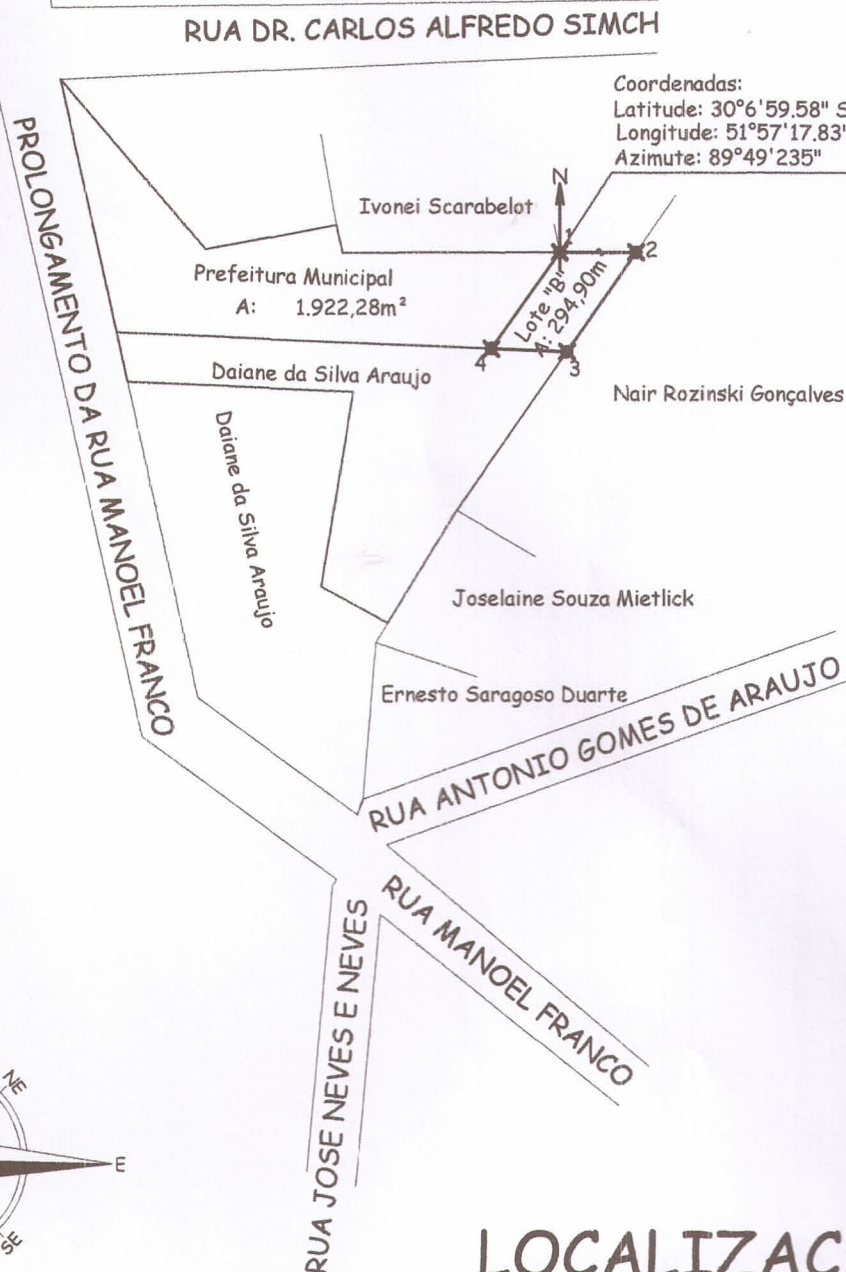
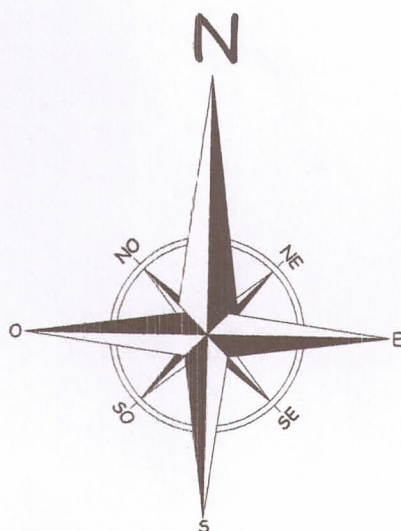
ETIEL .S CEMIN

ÁREA

294,90 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



Coordenadas:
Latitude: 30°6'59.58" S
Longitude: 51°57'17.83" O
Azimute: 89°49'235"

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

Ed **ETIEL .S CEMIN**
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL UNIFICADA

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 58,37m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 89,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 51,16m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

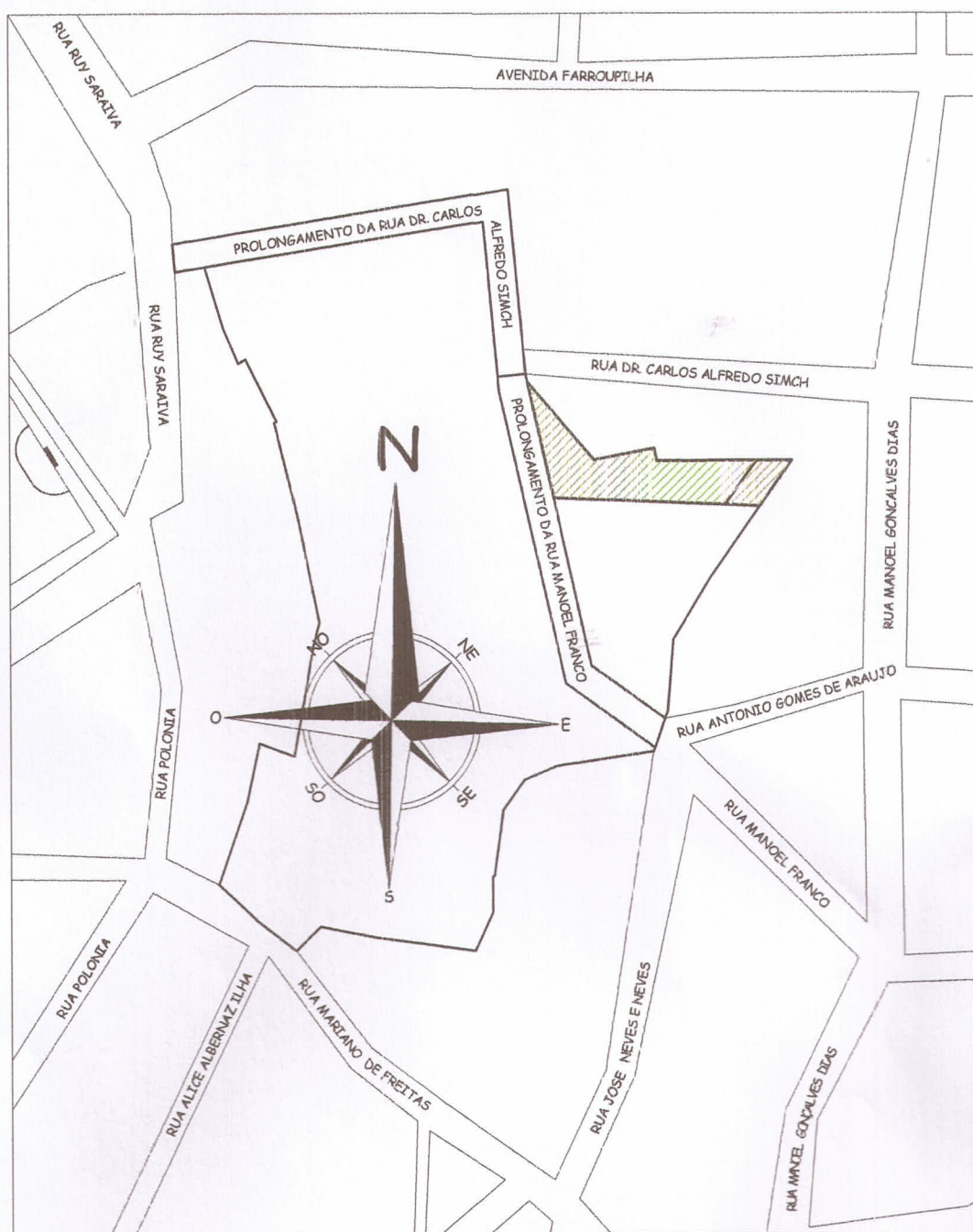
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	28°5'5"	5	53°39'38"
2	240°12'2"	6	123°50'43"
3	91°2'42"	7	104°54'47"
4	258°17'3"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

Etzel **ETIEL S CEMIN**
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

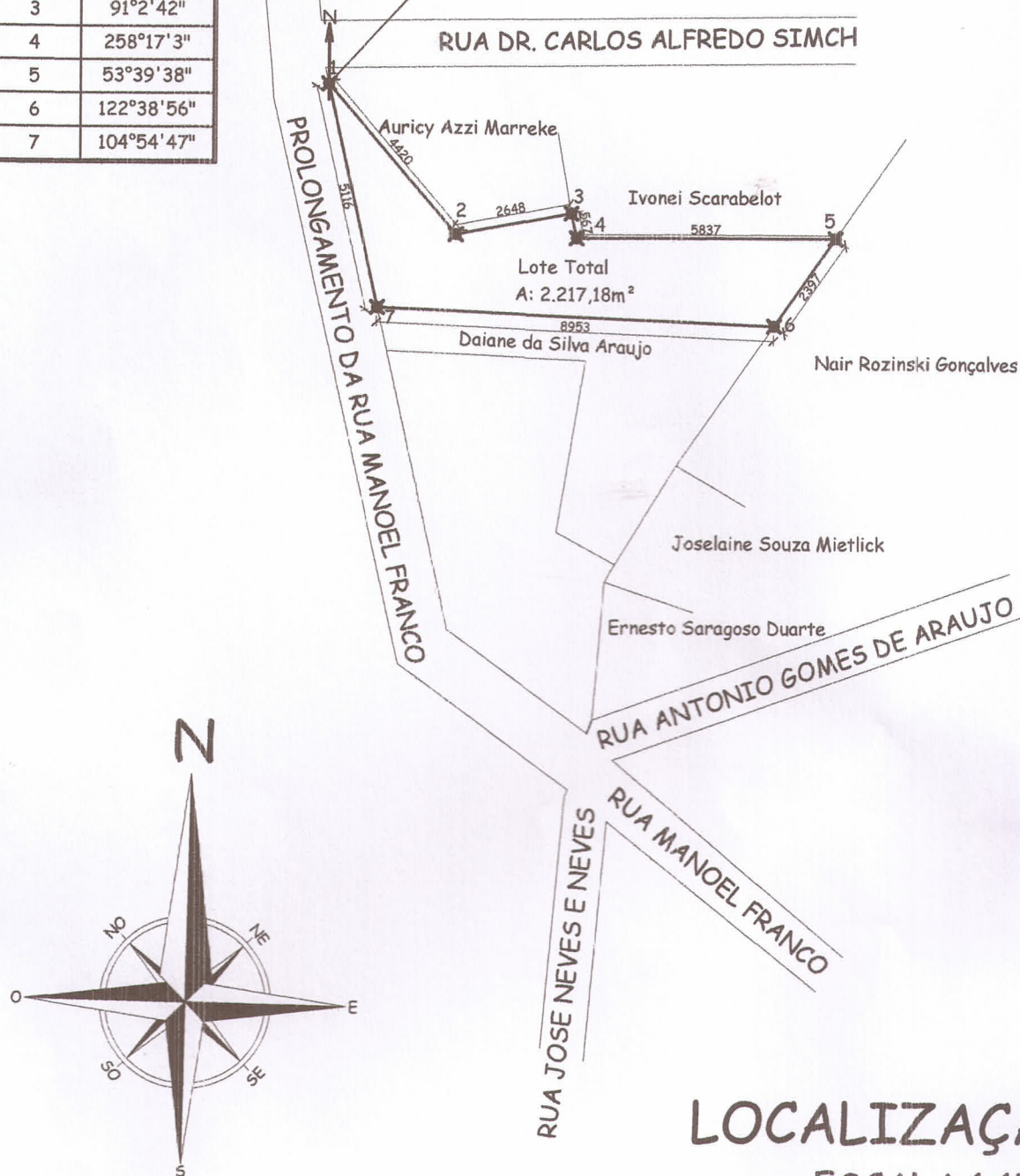
INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	122°38'56"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

CÓPIA DO CARTÓRIO

Levantamento Planimétrico Unificação



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229680

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: 01795306076

2. Contratante

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

CPF/CNPJ: 88.117.718/0001-03

Logradouro: **RUA DO COMÉRCIO**

Nº: 566

Complemento:

Bairro: **VILA JULIETA**

Cidade: **BUTIÁ**

UF: **RS**

CEP: 96750000

País: **Brasil**

Telefone:

Email:

Contrato: **001/2020**

Celebrado em: **28/11/2025**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Nº: S/N

Complemento:

Bairro: **VILA JULIETA**

Cidade: **BUTIÁ**

UF: **RS**

CEP: 96750000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116530 Longitude: -51.955433**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

CPF/CNPJ: 88.117.718/0001-03

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

Quantidade

Unidade

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
 -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES COM ÁREA DE 1.922,28M², MAIS UMA ÁREA DE 294,90M², TOTALIZANDO 2.217,18M²

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263389**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
 CPF: 017.953.060-76

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**
 CNPJ: 88.117.718/0001-03



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial ETIEL DOS SANTOS CEMIN com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:02:01 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.
 A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: DY7Y8 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. Lote "A"

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 74,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

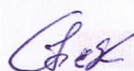
Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Dajane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 23,34m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

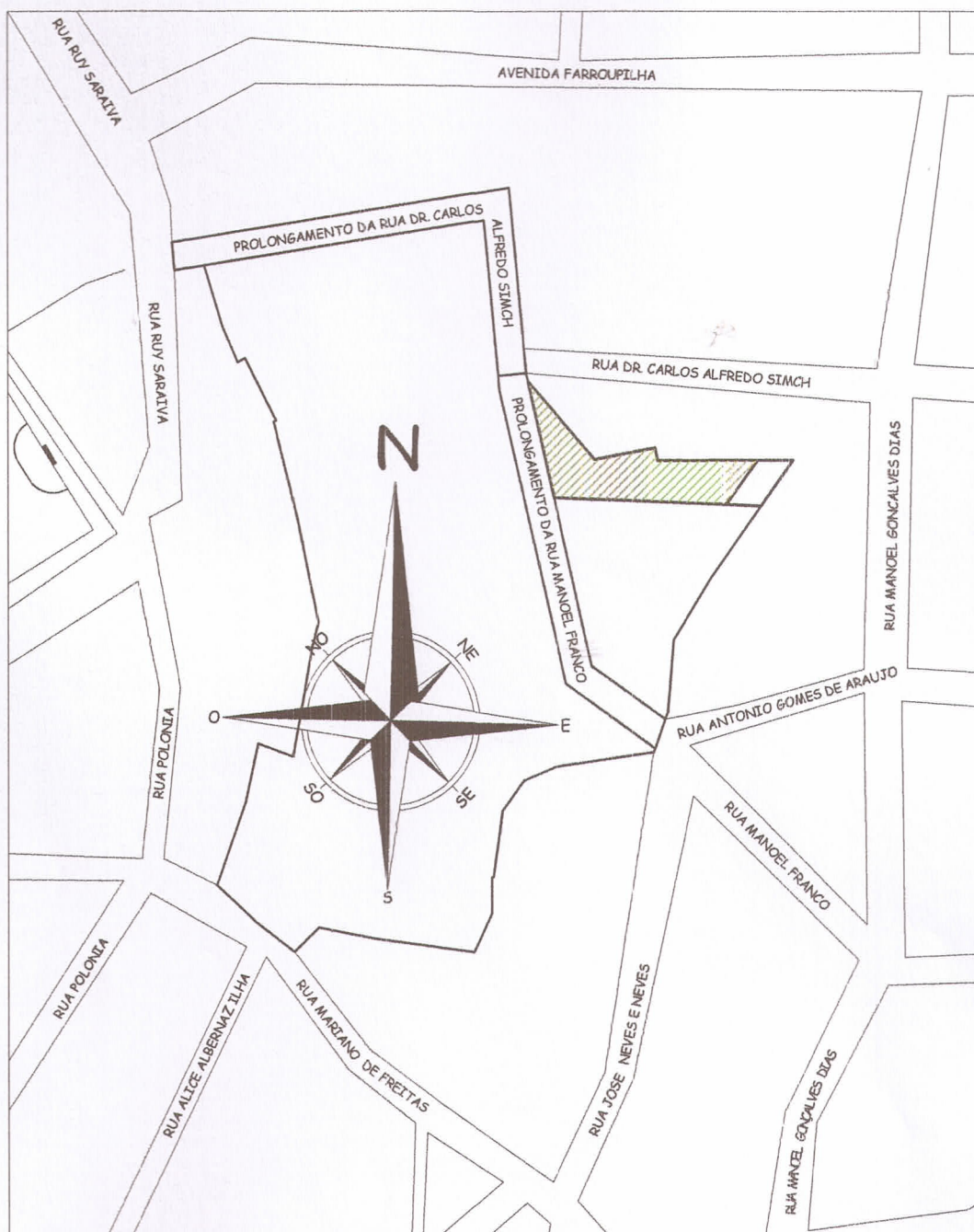
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	125°43'56"	5	122°38'56"
2	54°51'25"	6	56°45'43"

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

Etzel S. Cemin

ETIEL S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

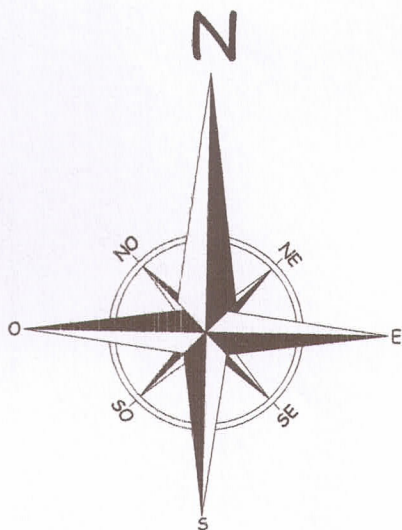
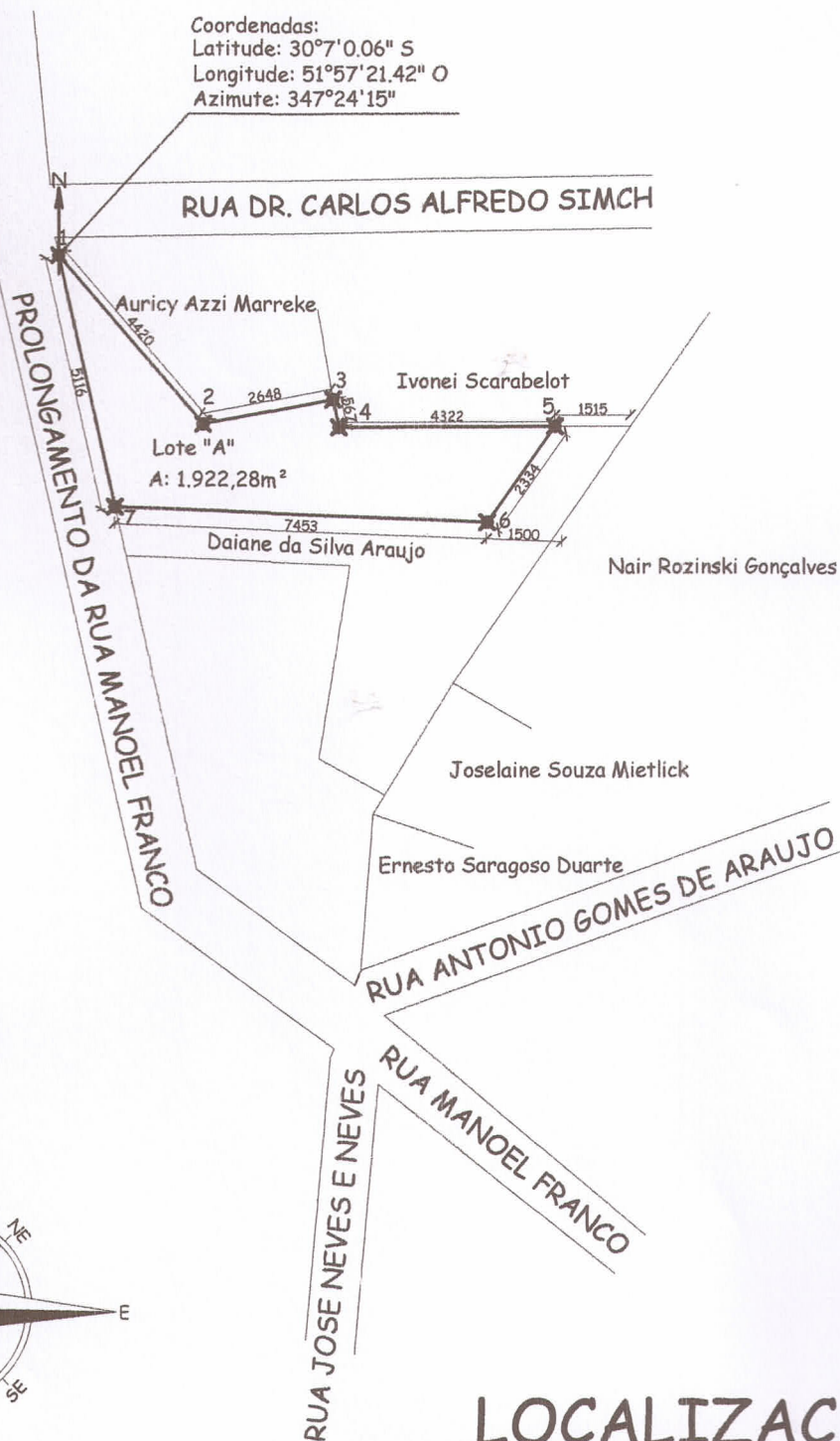
INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	123°50'43"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B"

ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

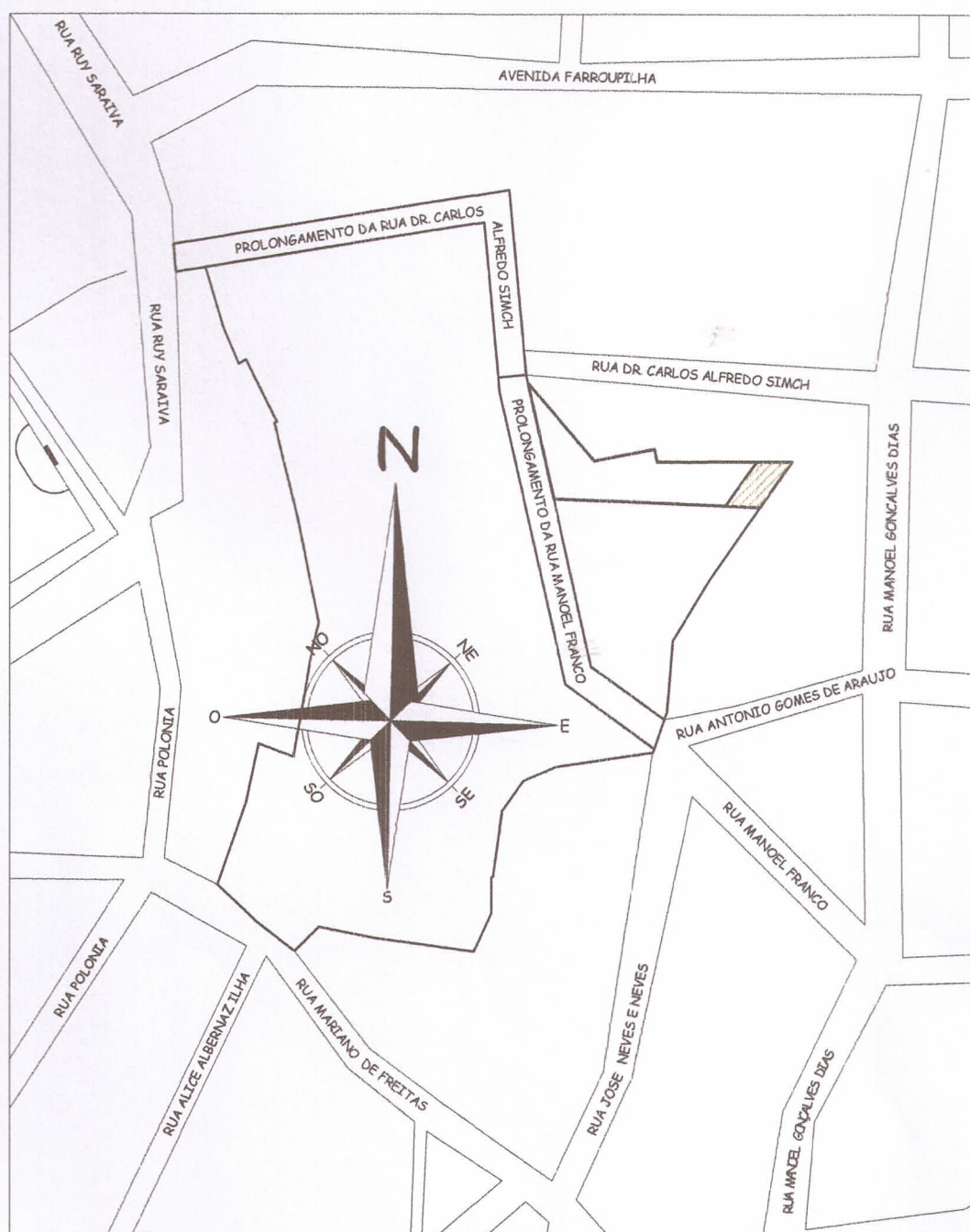
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

ESPAÇO CASA & CIA



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

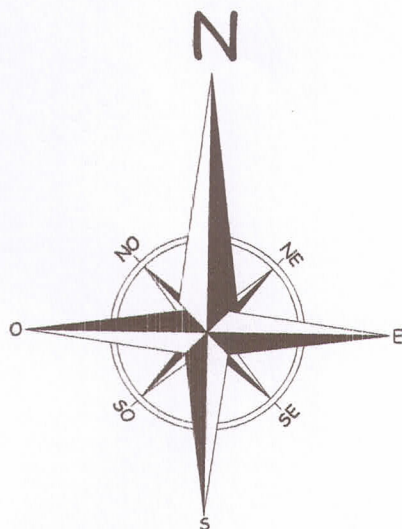
ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



Coordenadas:
Latitude: 30°6'59.58" S
Longitude: 51°57'17.83" O
Azimute: 89°49'235"

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

Etzel **ETIEL .S CEMIN**
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento -Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento -Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL UNIFICADA

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

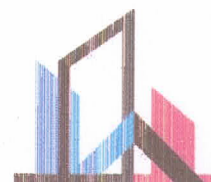
Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 58,37m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 89,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

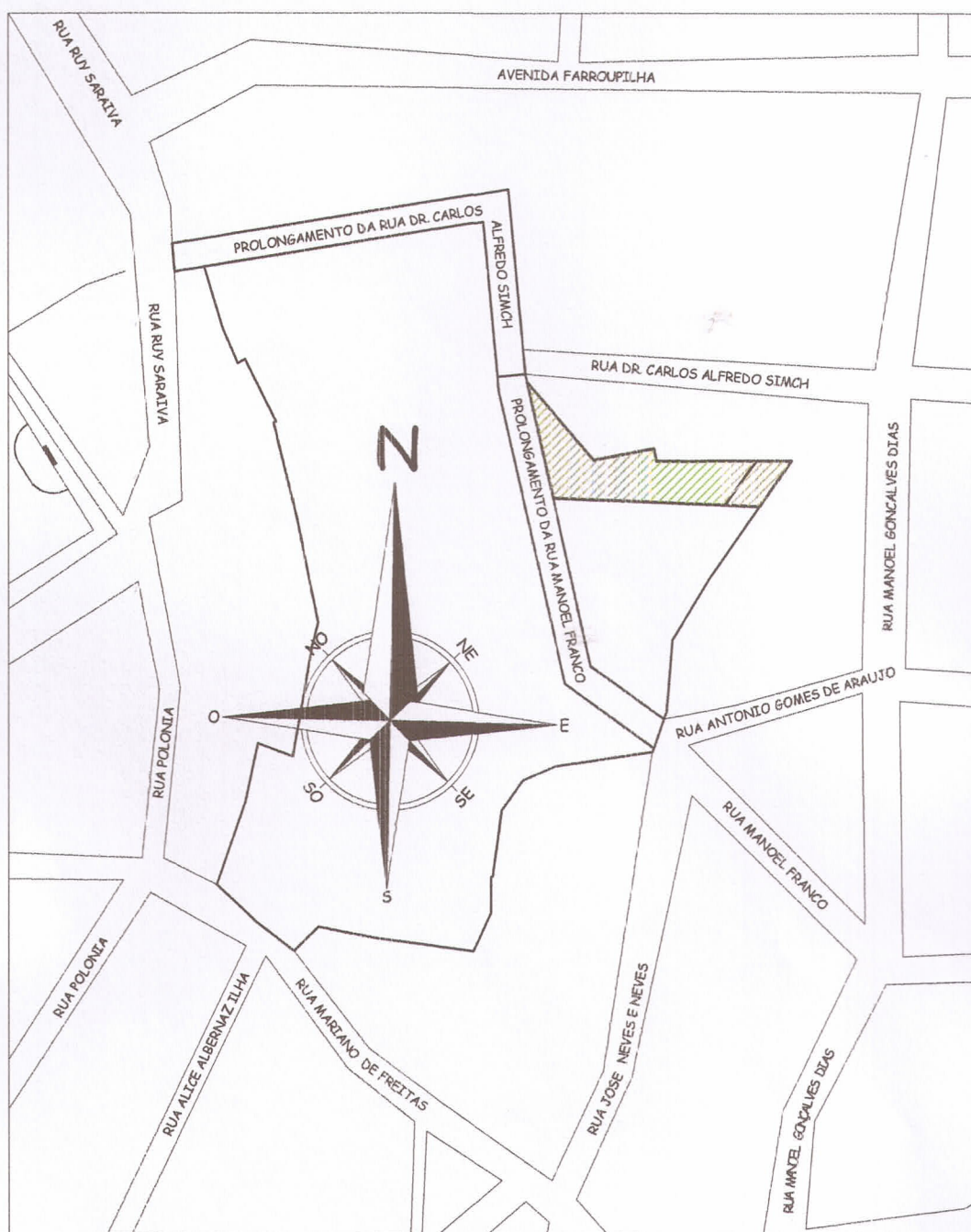
Mede 51,16m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	28°5'5"	5	53°39'38"
2	240°12'2"	6	123°50'43"
3	91°2'42"	7	104°54'47"
4	258°17'3"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeirura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

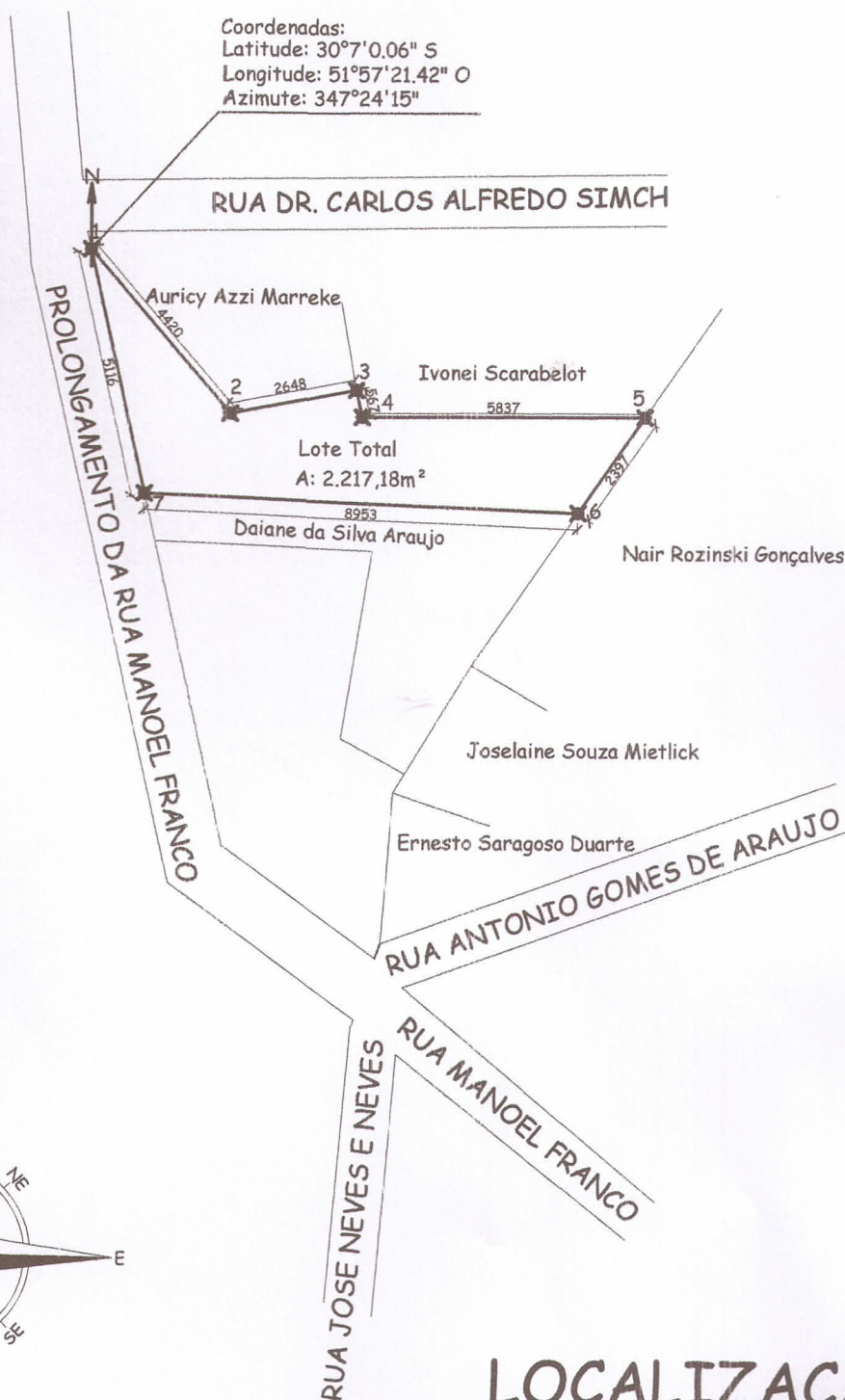
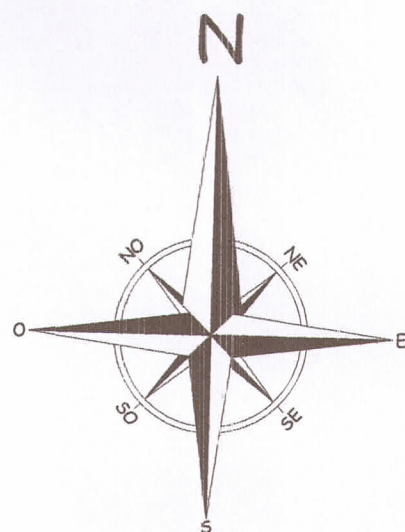
INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	122°38'56"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

Ediel S. Cemin
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

CÓPIA DO CONTRATANTE

Levantamento Planimétrico Unificação



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229680

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: **01795306076**

2. Contratante

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

Logradouro: **RUA DO COMÉRCIO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **001/2020**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Bairro: **VILA JULIETA**

UF: **RS**

CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

Nº: **566**

CEP: **96750000**

Email:

Celebrado em: **28/11/2025**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116530 Longitude: -51.955433**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Nº: **S/N**

Bairro: **VILA JULIETA**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

Proprietário(a): **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**

CPF/CNPJ: **88.117.718/0001-03**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE DOIS LOTES COM ÁREA DE 1.922,28M², MAIS UMA ÁREA DE 294,90M², TOTALIZANDO 2.217,18M²

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263389**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
 CPF: **017.953.060-76**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE BUTIÁ**
 CNPJ: **88.117.718/0001-03**

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

ÁREA: 1.922,28 m²

2. Lote "A"

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 74,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA

PROFESSORES ASSOCIADOS

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

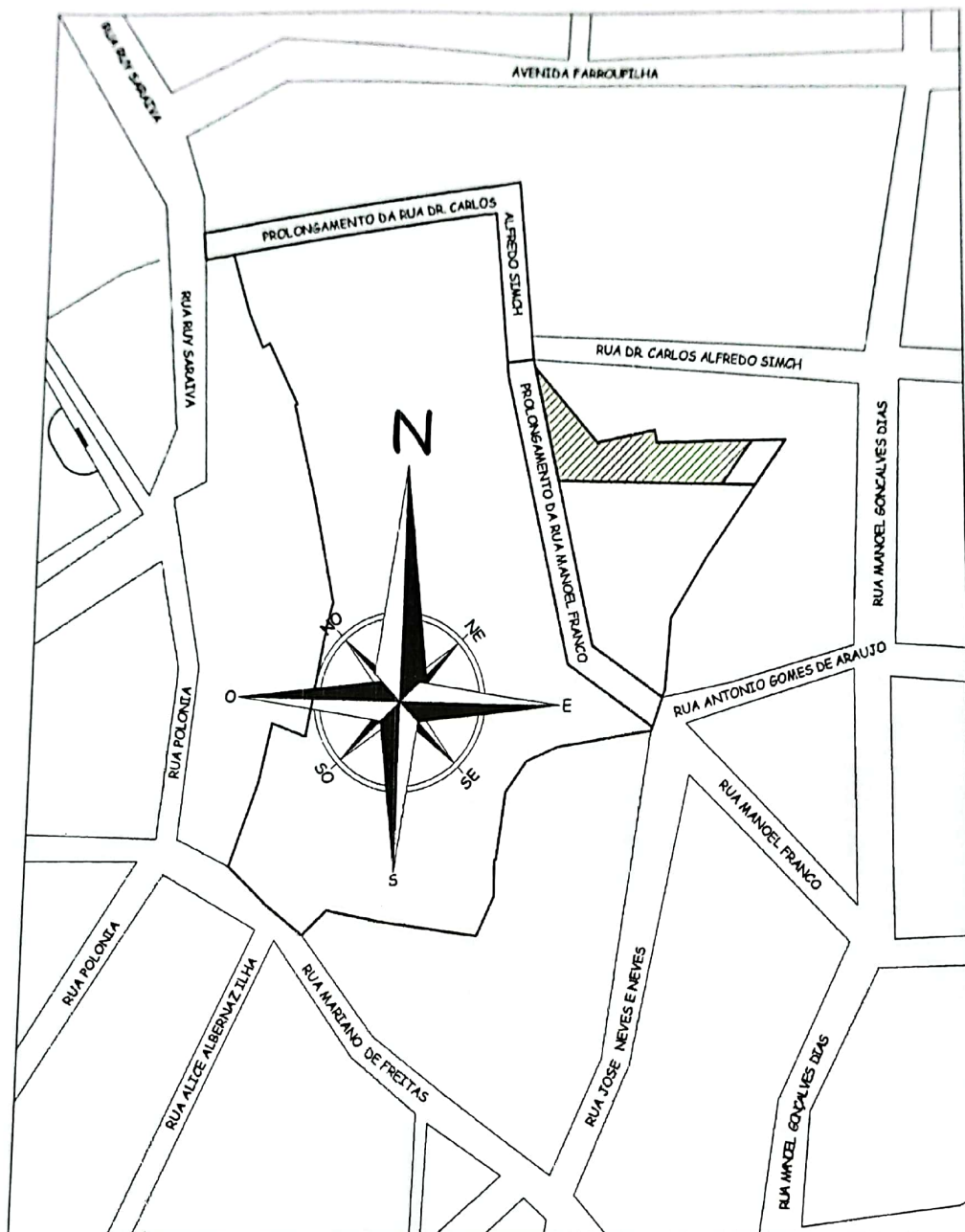
Mede 23,34m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	125°43'56"	5	122°38'56"
2	54°51'25"	6	56°45'43"

Butiá, 14 de Novembro de 2025.


Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

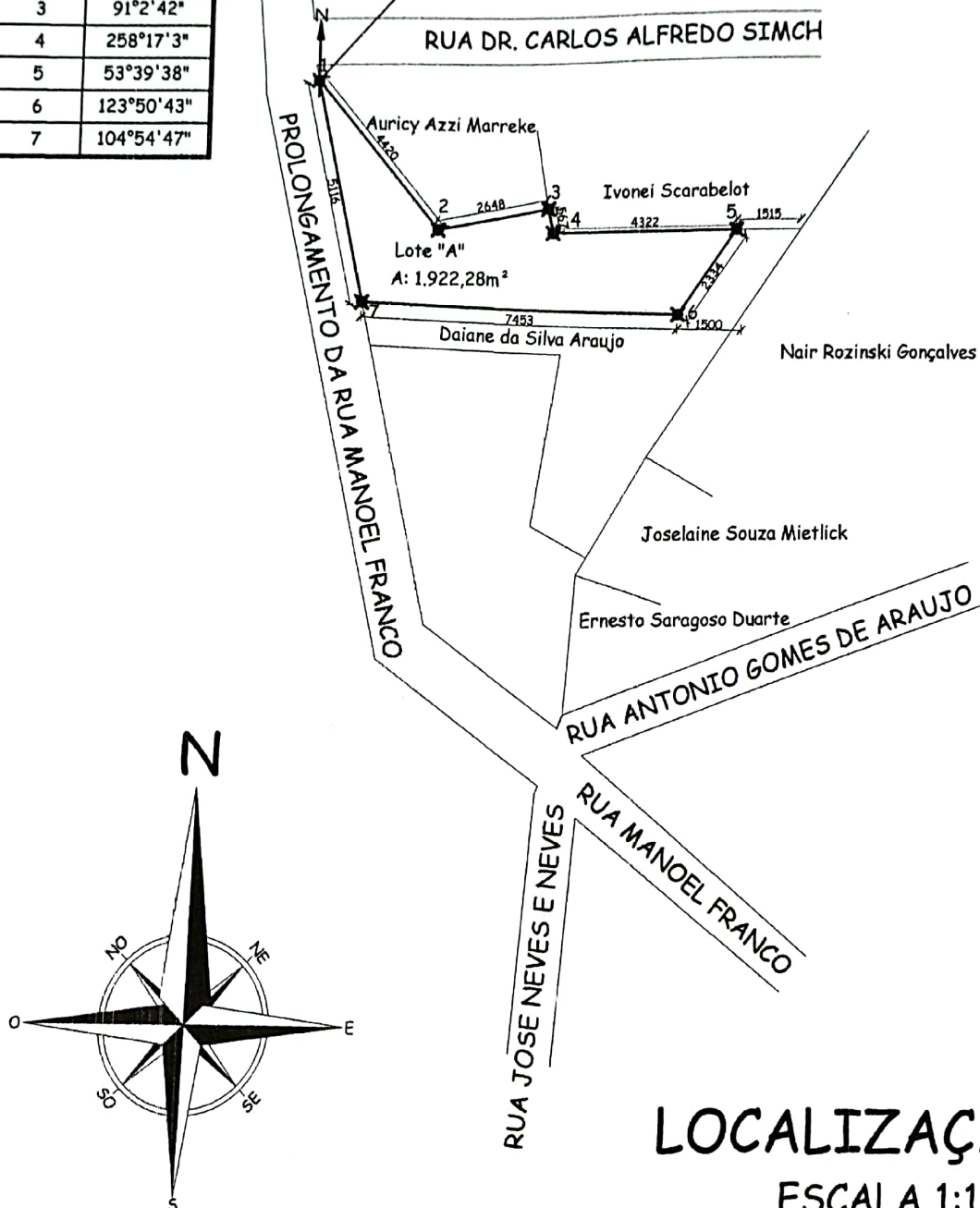
ÁREA

1.922,18 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	123°50'43"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.922,18 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ.: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Maio de 2022

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA LOTE "B"

ÁREA: 638,02 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 43,22m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 25,92m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

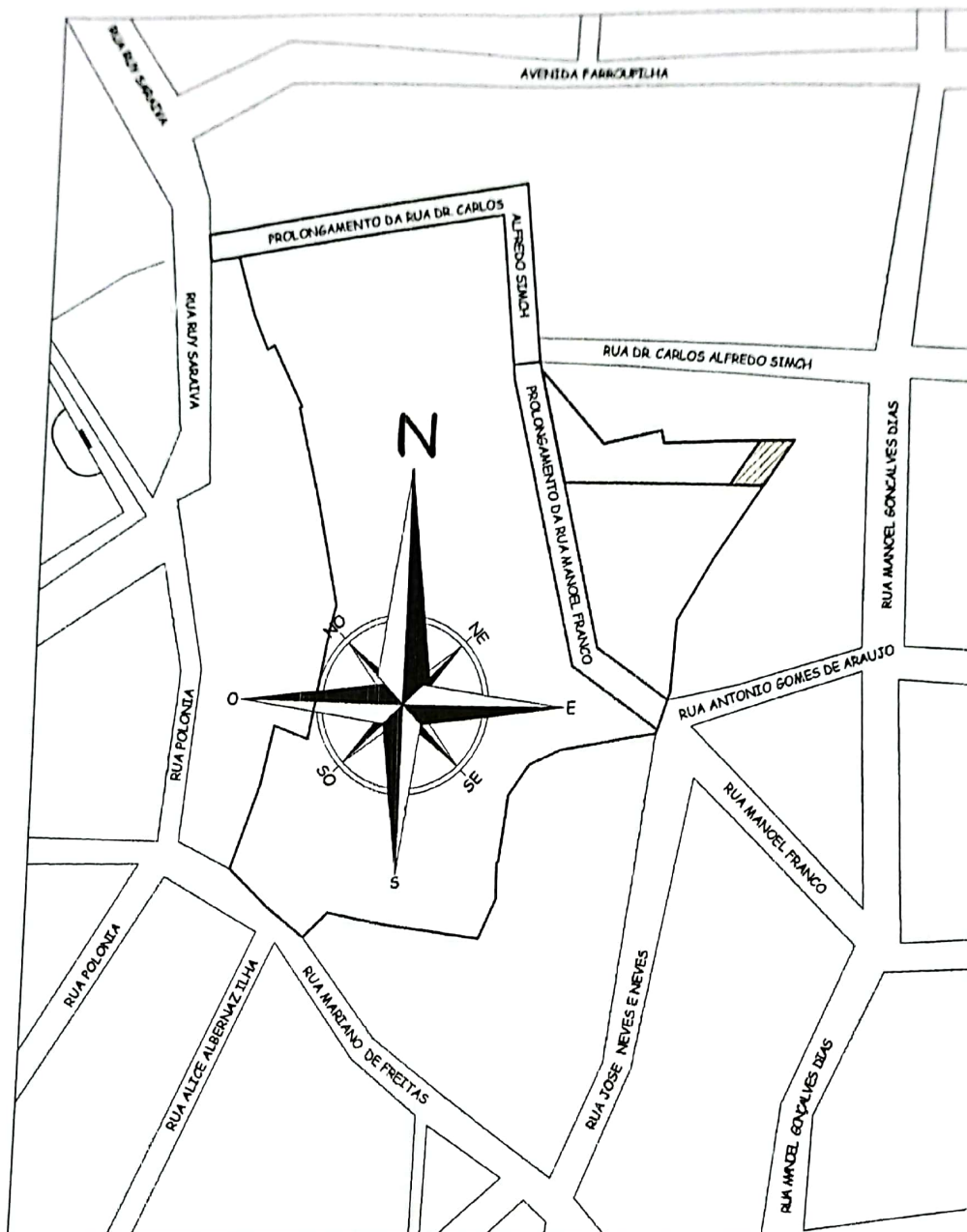
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

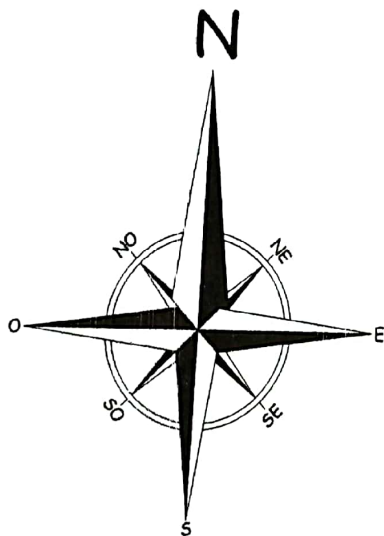
ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



RUA DR. CARLOS ALFREDO SIMCH

Coordenadas:
Latitude: 30°6'59.58" S
Longitude: 51°57'17.83" O
Azimute: 89°49'235"

PROLONGAMENTO DA RUA MANOEL FRANCO

Ivonei Scarabelot

Prefeitura Municipal
A: 1.922,28m²

Daiane da Silva Araujo

Daiane da Silva Araujo

Joselaine Souza Mietlick

Ernesto Saragoso Duarte

Nair Rozinski Gonçalves

RUA ANTONIO GOMES DE ARAUJO

RUA JOSE NEVES E NEVES

RUA MANOEL FRANCO

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE "B"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

294,90 m²

**MEMORIAL DESCRITIVO
REMEMBRAMENTO - UNIFICAÇÃO DE LOTES**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Remembramento - Unificação de Lotes

CONTRATANTES: Prefeitura Municipal de Butiá

CNPJ: 88.117.718/0001-03

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Remembramento - Unificação de dois lotes caracterizados por Lote "A" e Lote "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL UNIFICADA

ÁREA: 1.922,28 m²

O terreno é de esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 4 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,20m, e 26,48m formando divisa com propriedade de Auricy Azzi Marreke, 5,67m e 58,37m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 89,53m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,97m formando divisa com propriedade de Dajane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 51,16m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

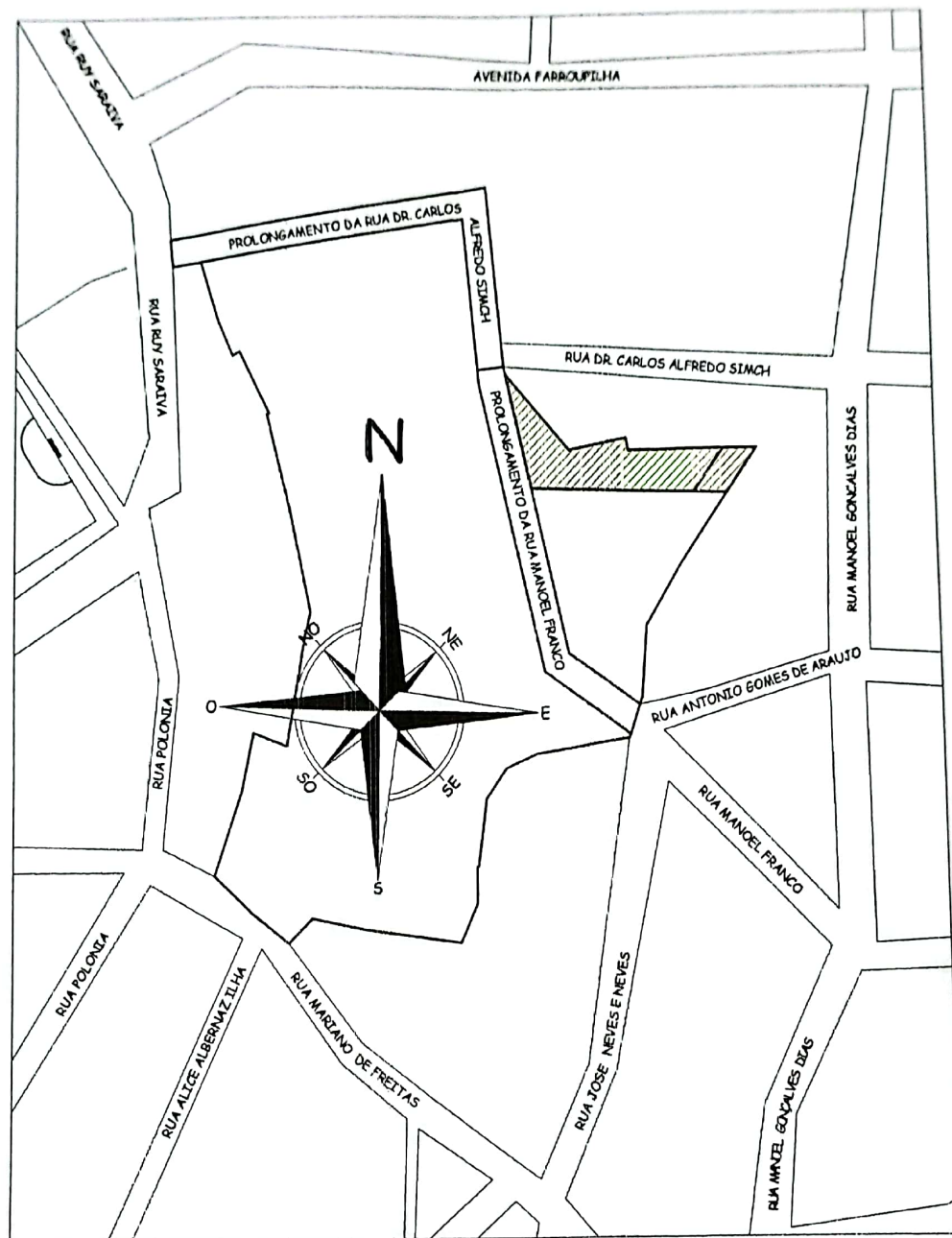
Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	28°5'5"	5	53°39'38"
2	240°12'2"	6	123°50'43"
3	91°2'42"	7	104°54'47"
4	258°17'3"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03



SITUAÇÃO
ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
 CNPJ.: 88.117.718/0001-03

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

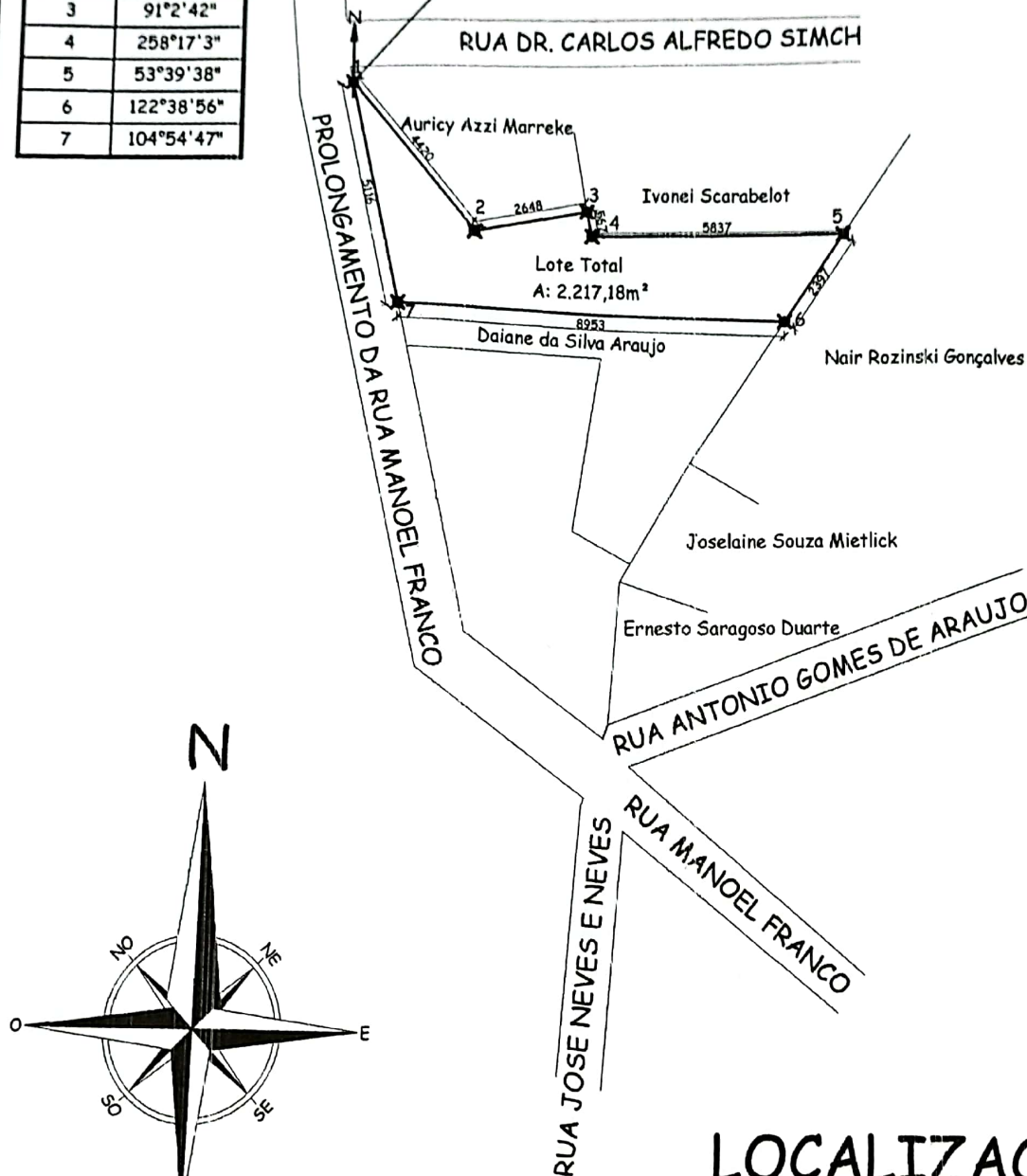
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.217,18 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	28°5'5"
2	240°10'2"
3	91°2'42"
4	258°17'3"
5	53°39'38"
6	122°38'56"
7	104°54'47"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Prefeitura Municipal de Butiá
CNPJ.: 88.117.718/0001-03

CONTEUDO DA PRANCHA

REMEMBRAMENTO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.217,18 m²

Nova Terra Imobiliária Sociedade Simples Ltda
CNPJ 91.898.940/ 0001-03 CRECI/ RS 21.211
Rua Buarque de Macedo, 32, Centro, Butiá/RS
Fone (51) 3652-1179 – 98600-7356
novaterimob@gmail.com

PARECER DE AVALIAÇÃO

Butiá/RS, 29 de janeiro de 2025.

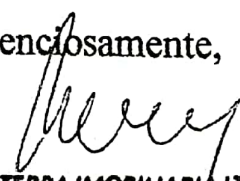
A
Ilmo. Sr.
Irio Baptista Araújo
Nesta

Prezado senhor:

Atendendo solicitação, informamos que o imóvel localizado entre as Ruas Mariano de Freitas, Av. Farroupilha e Rua Manoel Gonçalves Dias, bairro Poço Cinco, com área superficial de 294,90 m² (duzentos e noventa e quatro metros e noventa centímetros quadrados) a ser desmembrado da matrícula 12.749, do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Butiá-RS e, que o referido imóvel faz limite com o terreno de propriedade da Prefeitura Municipal de Butiá. O imóvel está avaliado para efeito venal em R\$ 44.235,00 (quarenta e quatro mil, duzentos e trinta e cinco reais).

Informamos também, que os parâmetros usados, foram por método comparativo aos imóveis à venda no mercado imobiliário da cidade.

Atenciosamente,


NOVA TERRA IMOBILIÁRIA LTDA
Paulo Roberto da Silva Gonçalves
CRECI 70677

**CÓPIA
DA
PREFEITURA**

**Levantamento Planimétrico
Desmembramento**



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229650

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)
ETIEL DOS SANTOS CEMIN
Título profissional: TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO
Registro: 01795306076

2. Contratante
Contratante: DAIANE DA SILVA ARAUJO
Logradouro: RUA MANOEL FRANCO
Complemento:
Cidade: BUTIÁ
País: Brasil
Telefone:
Contrato: 001
Valor: R\$ 1.250,00
Ação Institucional: NENHUM
Bairro: POÇO 5
UF: RS
CPF/CNPJ: 000.940.290-08
Nº: S/Nº
CEP: 96750000
Email:
Celebrado em: 28/11/2025
Tipo de contratante: PESSOA FISICA

3. Dados da Obra/Serviço
Logradouro: RUA MANOEL FRANCO
Complemento:
Cidade: BUTIÁ
Telefone:
Coordenadas Geográficas: Latitude: -30.116563 Longitude: -51.955235
Data de Início: 28/11/2025
Finalidade: Residencial
Bairro: POÇO 5
UF: RS
CEP: 96750000
Email:
Previsão de término: 28/12/2025
Proprietário(a): DAIANE DA SILVA ARAUJO
CPF/CNPJ: 000.940.290-08

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA	2,000	un
97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA		
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO		

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações
DESMEMBRAMENTO DA ÁREA TOTAL EM 2 LOTES

6. Informações Adicionais
Valor do TRT: R\$ 64,89
Pago em: 28/11/2025
Boleto: 8255263111
Registrada em: 28/11/2025

7. Assinaturas
Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: ETIEL DOS SANTOS CEMIN
CPF: 017.953.060-76

Contratante: DAIANE DA SILVA ARAUJO
CPF: 000.940.290-08



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial ETIEL DOS SANTOS CEMIN com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:01:27 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: A5C71 ou por meio do QRCode ao lado.



MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL

ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

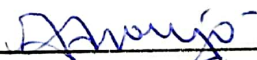
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

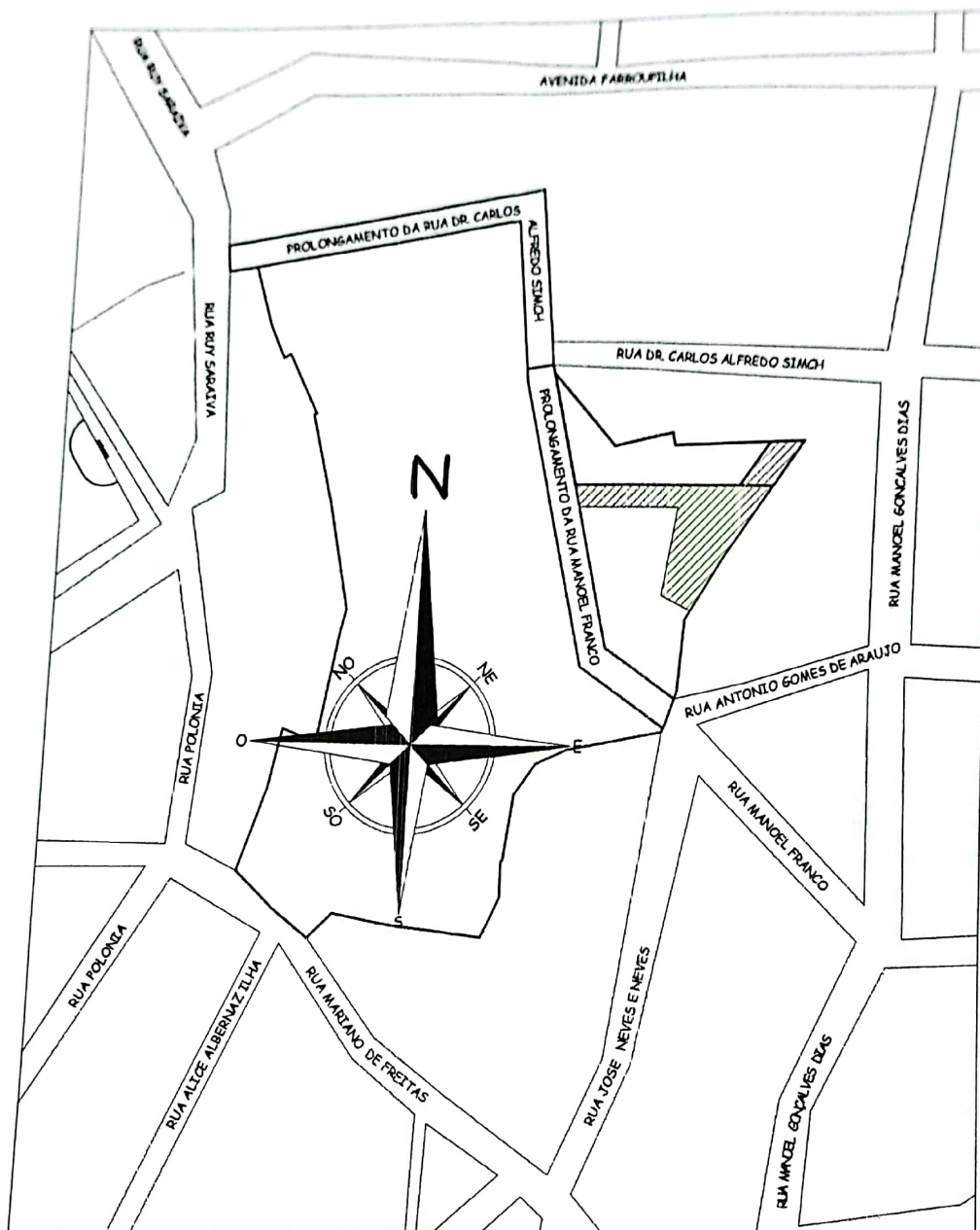
Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR n° 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

Etiele S Cemin

ETIELE S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

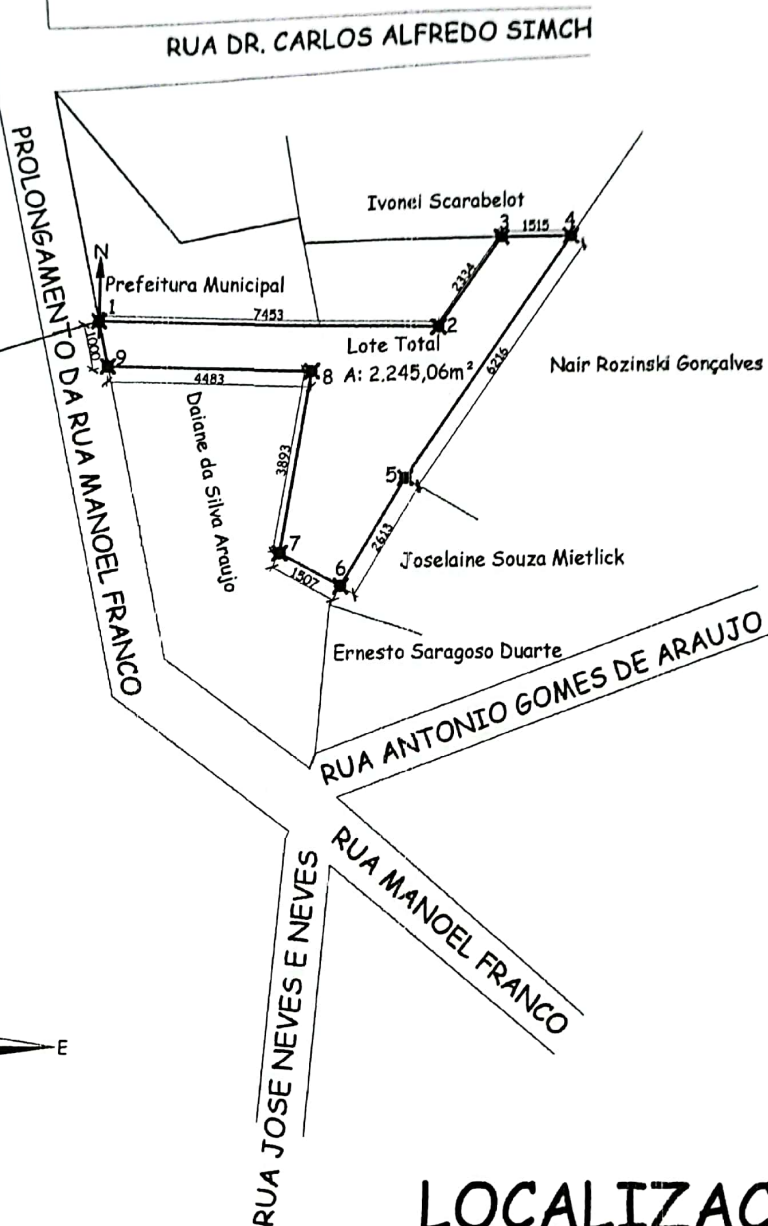
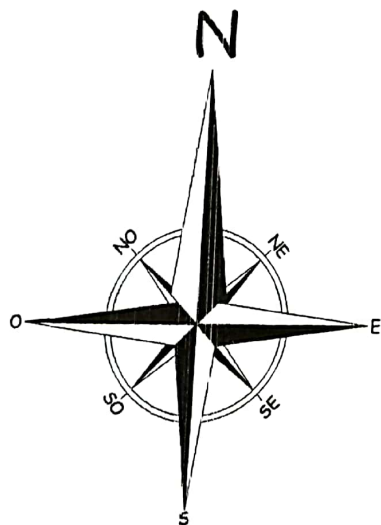
ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.245,06 m²

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

ETIEL .S CEMIN

ÁREA

2.245,06 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A"

ÁREA: 1.950,16 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 89,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 38,19m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

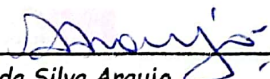
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	277°4'57"
2	57°21'4"	7	104°59'45"
3	183°20'26"		
4	83°7'45"		
5	109°5'48"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.



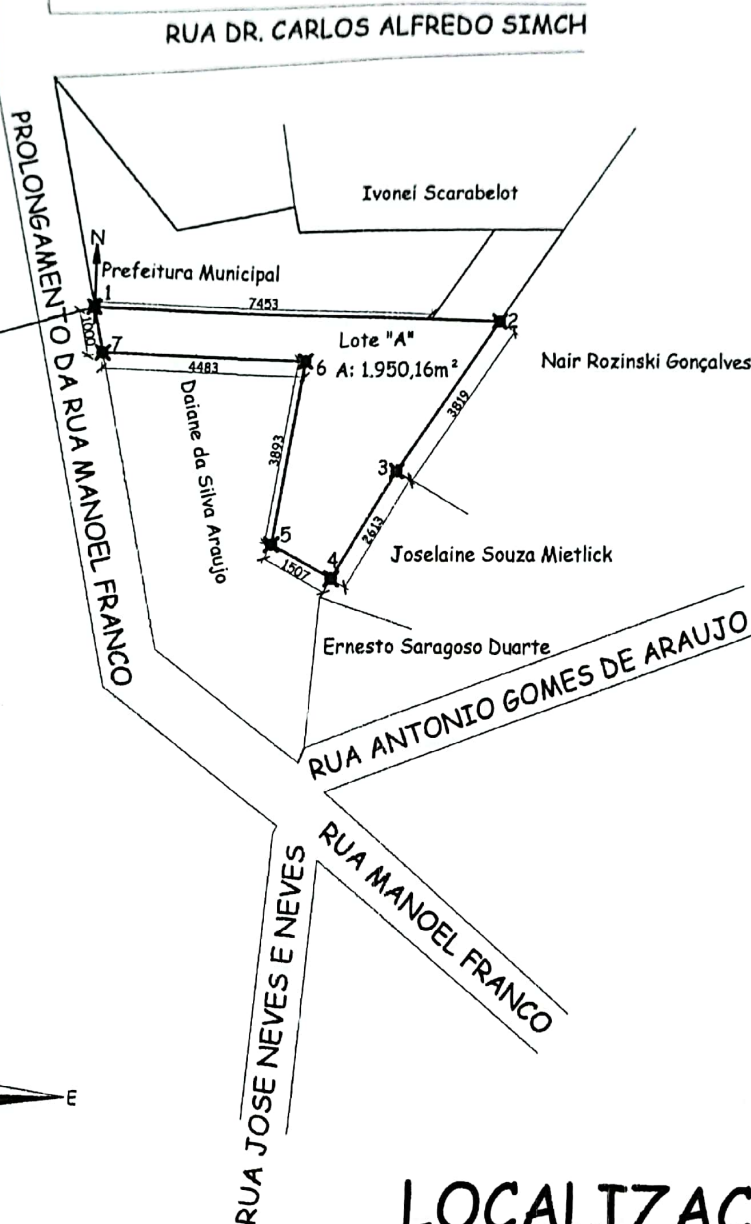
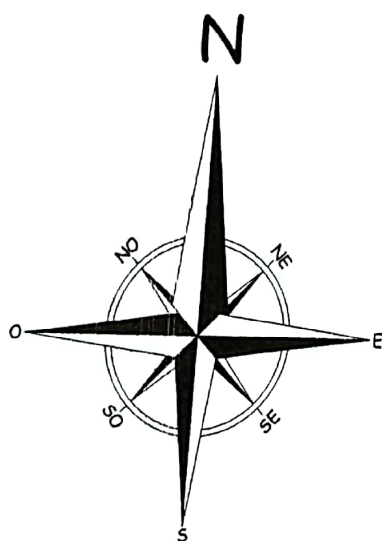
Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	57°21'4"
3	183°20'26"
4	83°7'45"
5	109°5'48"
6	277°4'57"
7	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

1.950,16 m²

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "B"

ÁREA: 294,90 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

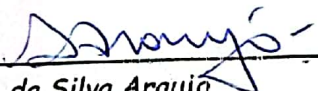
Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

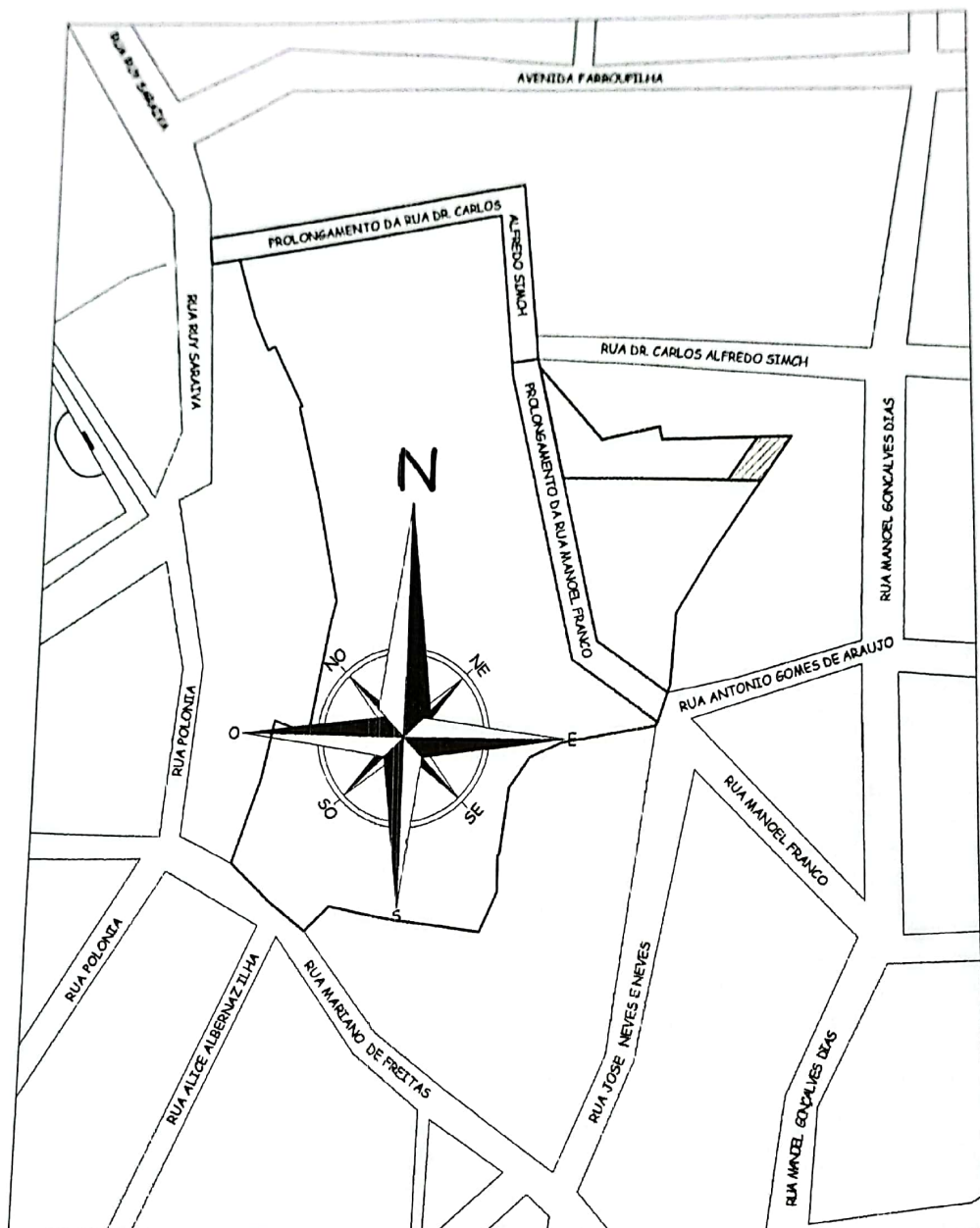
Butiá, 14 de Maio de 2022.



Eitel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin

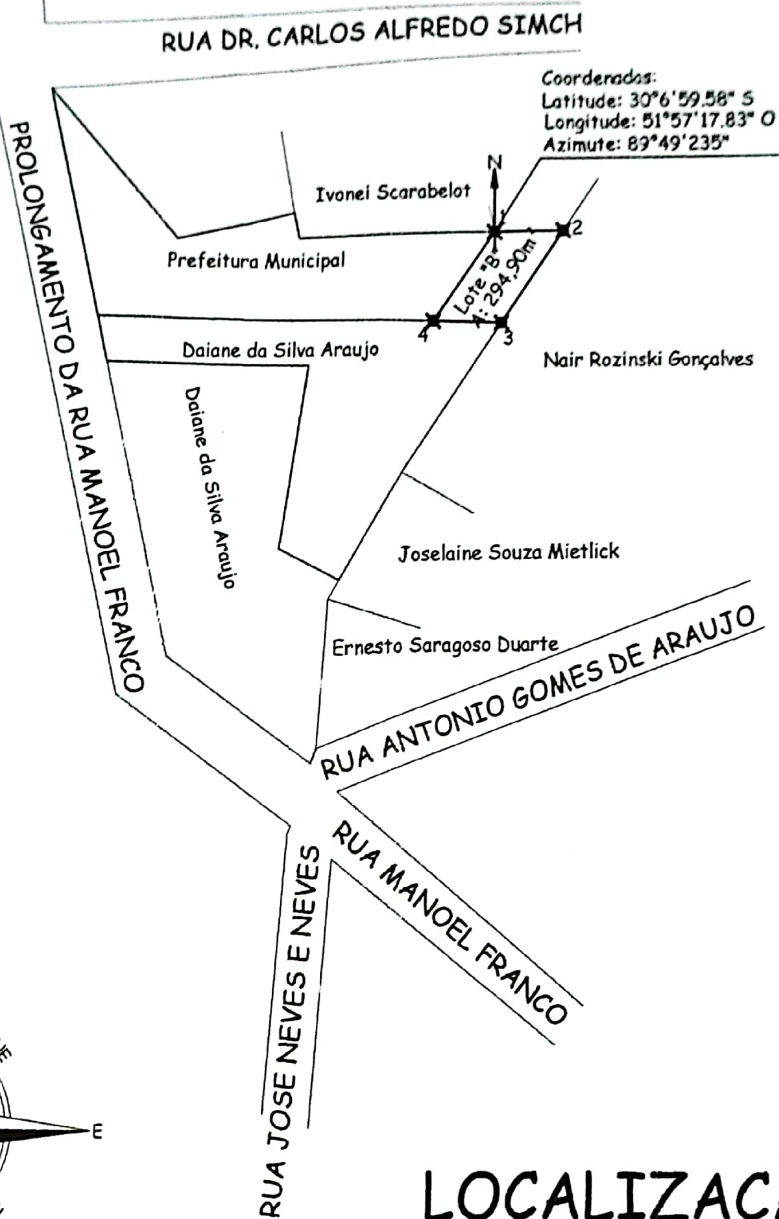
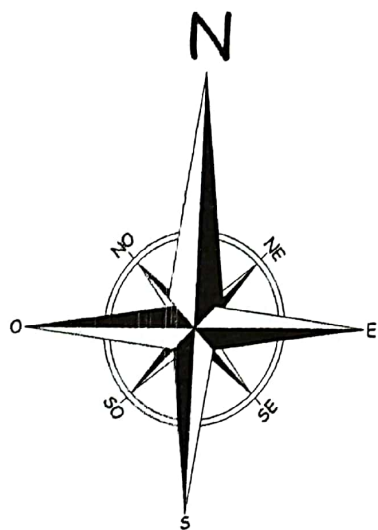
ETIEL .S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

CÓPIA DO CARTÓRIO

Levantamento Planimétrico Desmembramento



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229650

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: 01795306076

2. Contratante

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

CPF/CNPJ: 000.940.290-08

Complemento:

Nº: S/Nº

Cidade: **BUTIÁ**

Bairro: **POÇO 5**

País: **Brasil**

UF: **RS**

CEP: 96750000

Telefone:

Email:

Contrato: 001

Celebrado em: 28/11/2025

Valor: **R\$ 1.250,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Nº: S/Nº

Complemento:

Bairro: **POÇO 5**

Cidade: **BUTIÁ**

UF: **RS**

CEP: 96750000

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116563 Longitude: -51.955235**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

CPF/CNPJ: 000.940.290-08

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA TOTAL EM 2 LOTES

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: 28/11/2025

Boleto: 8255263111

Registrada em: 28/11/2025

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: 017.953.060-76

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**
CPF: 000.940.290-08

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL

ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

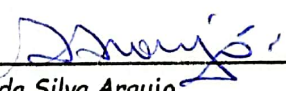
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

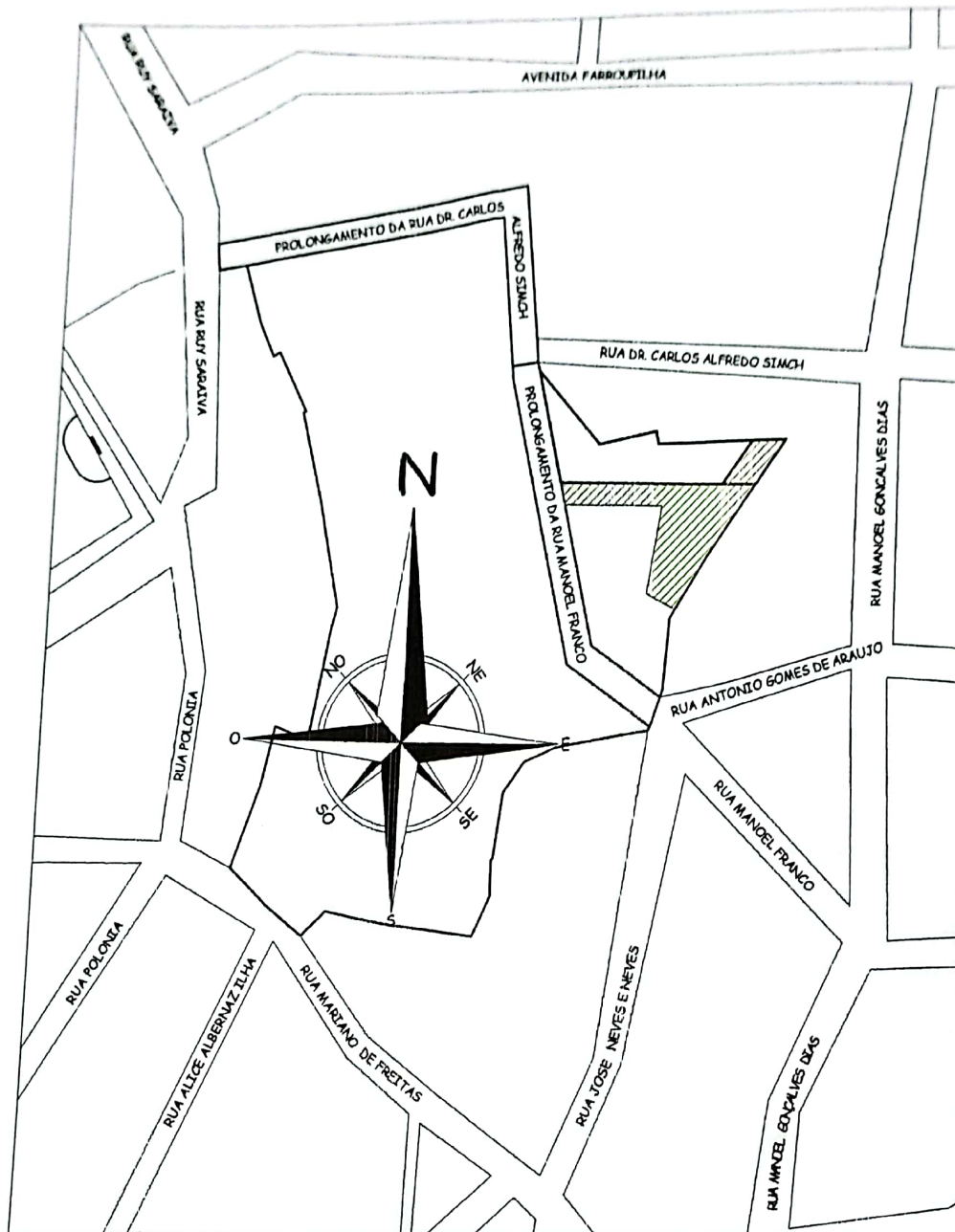
Butiá, 14 de Novembro de 2025.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

ETIEL .S CEMIN

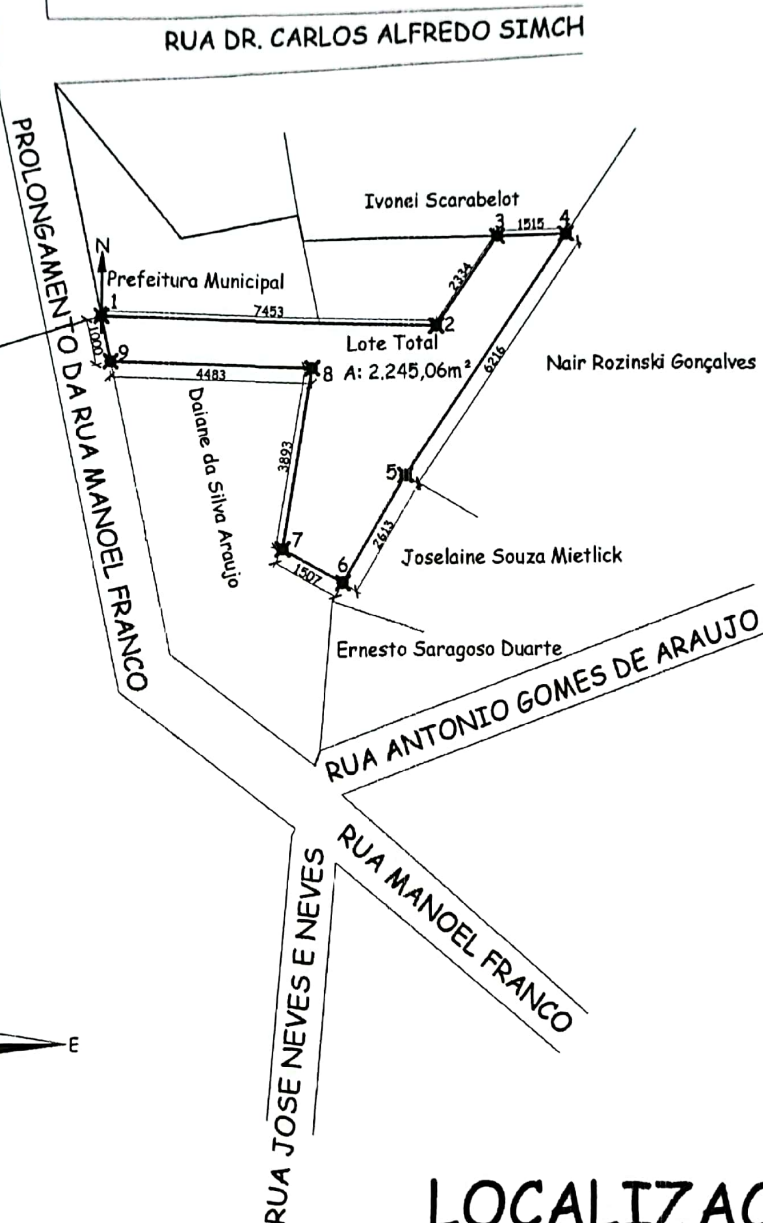
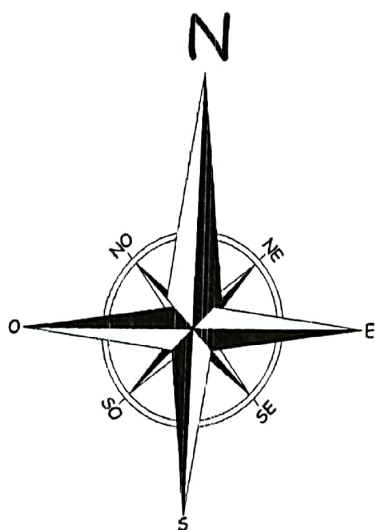
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	236°45'43"
3	125°43'56"
4	54°51'25"
5	183°20'26"
6	83°7'45"
7	109°5'48"
8	277°4'57"
9	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0.06" S
Longitude: 51°57'21.42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

DATA

NOVEMBRO/2025

ESCALA

INDICADA

ÁREA

2.245,06 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araújo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araújo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A"

ÁREA: 1.950,16 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **ÍMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 89,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araújo, fazendo divisa pelo lado direito.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 38,19m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

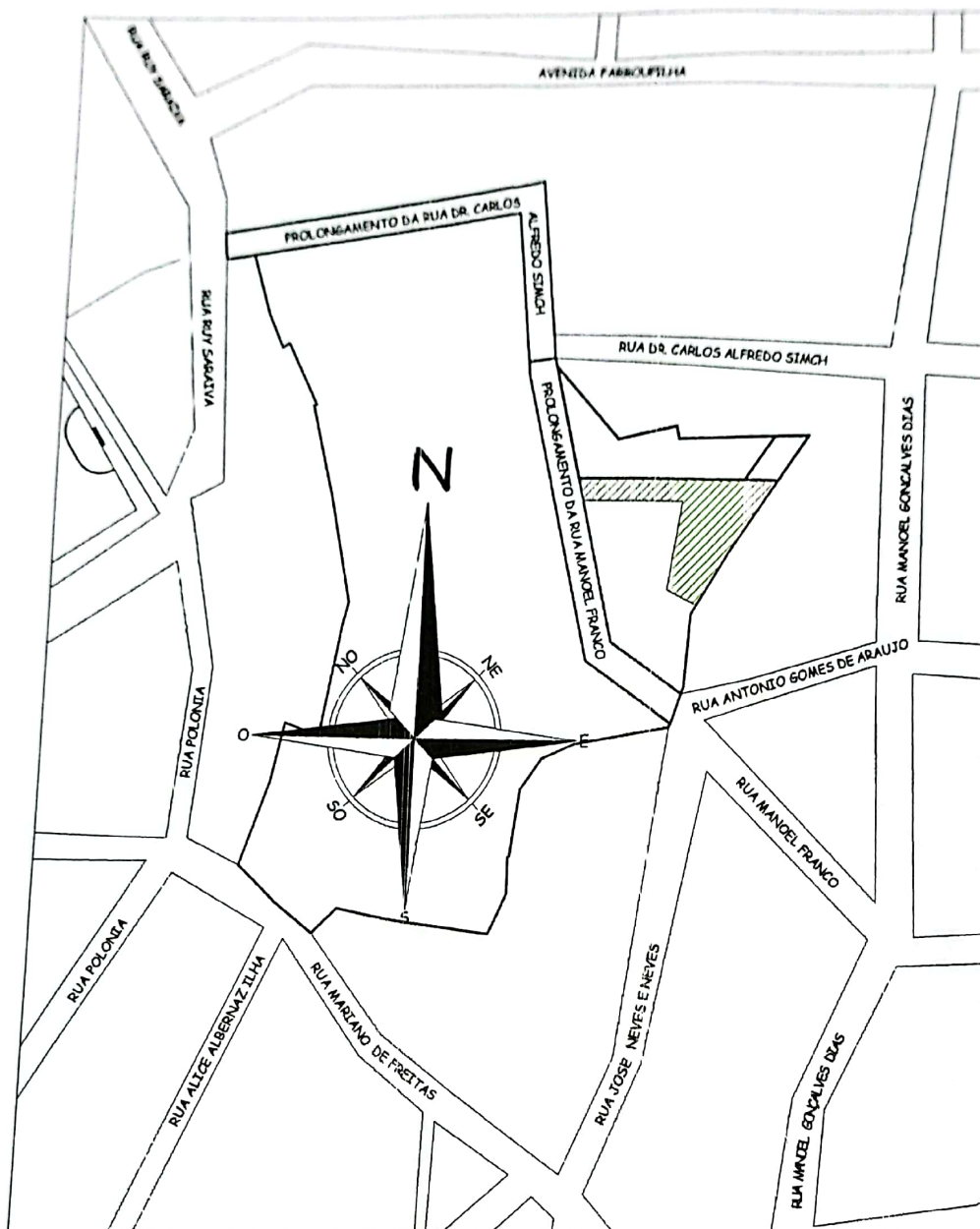
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	277°4'57"
2	57°21'4"	7	104°59'45"
3	183°20'26"		
4	83°7'45"		
5	109°5'48"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin

ETIEL S CEMIN

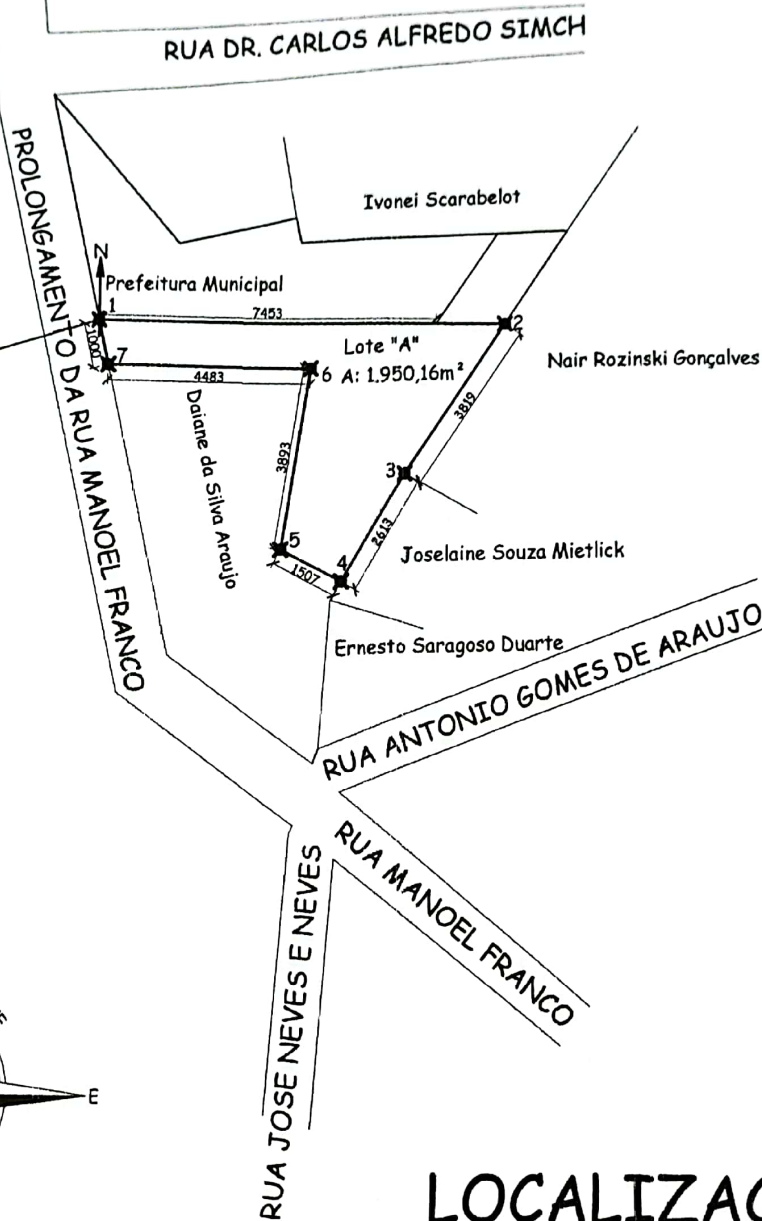
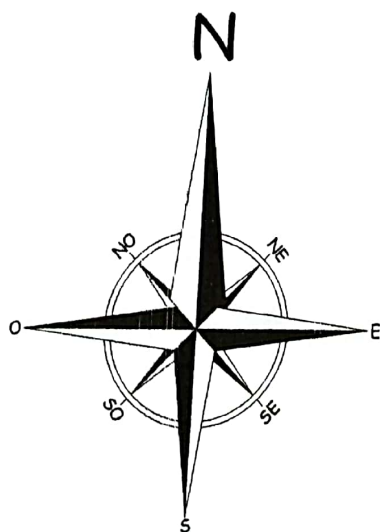
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

1.950,16 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	57°21'4"
3	183°20'26"
4	83°7'45"
5	109°5'48"
6	277°4'57"
7	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin
ETIEL S. CEMIN

ÁREA

1.950,16 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Eitel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

CPF.: 000.940.290-08

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Goncalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "B"

ÁREA: 294,90 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado

direito.

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

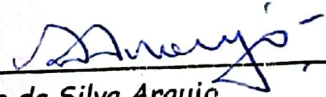
Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

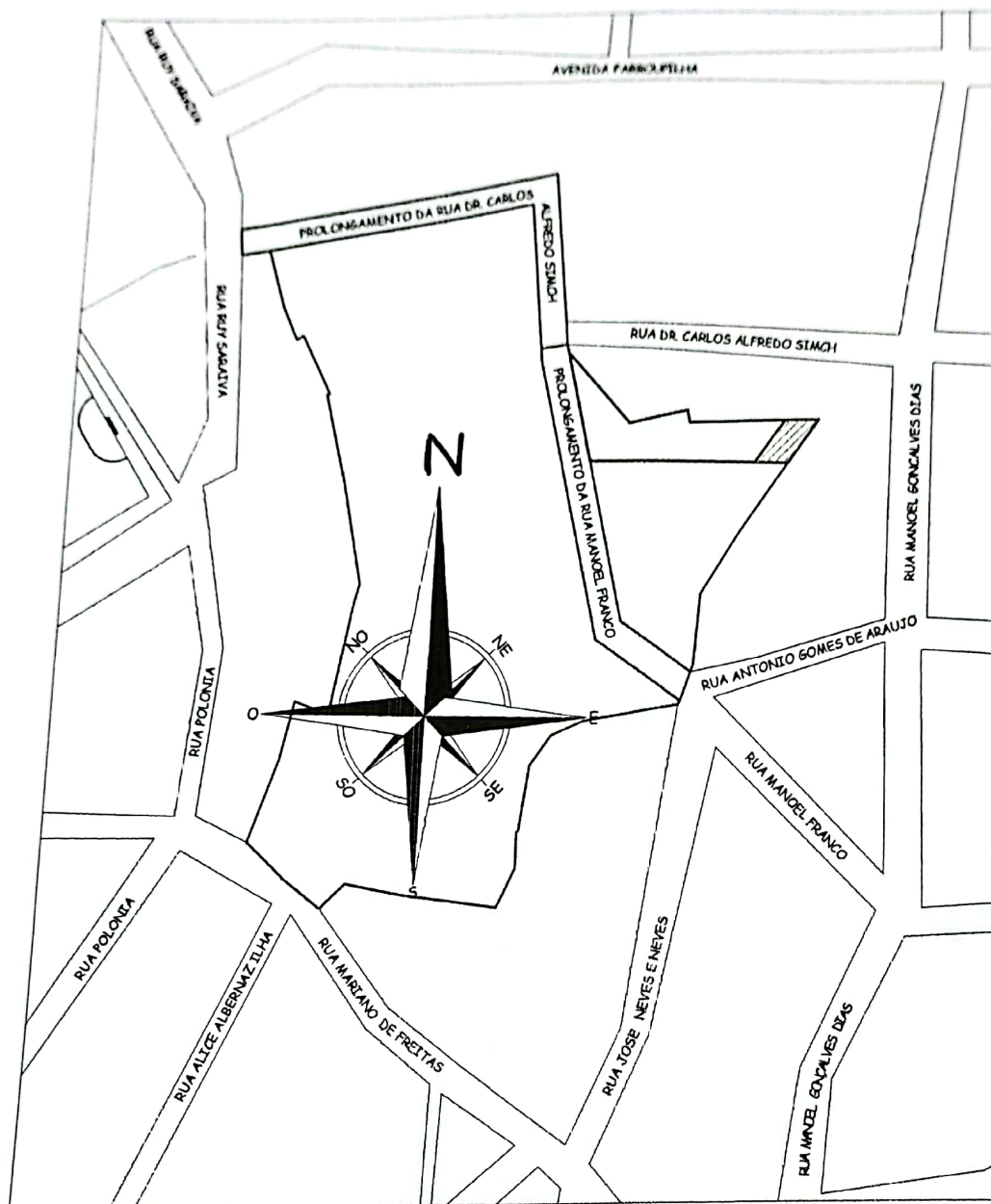
Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etie S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etiele S Cemin

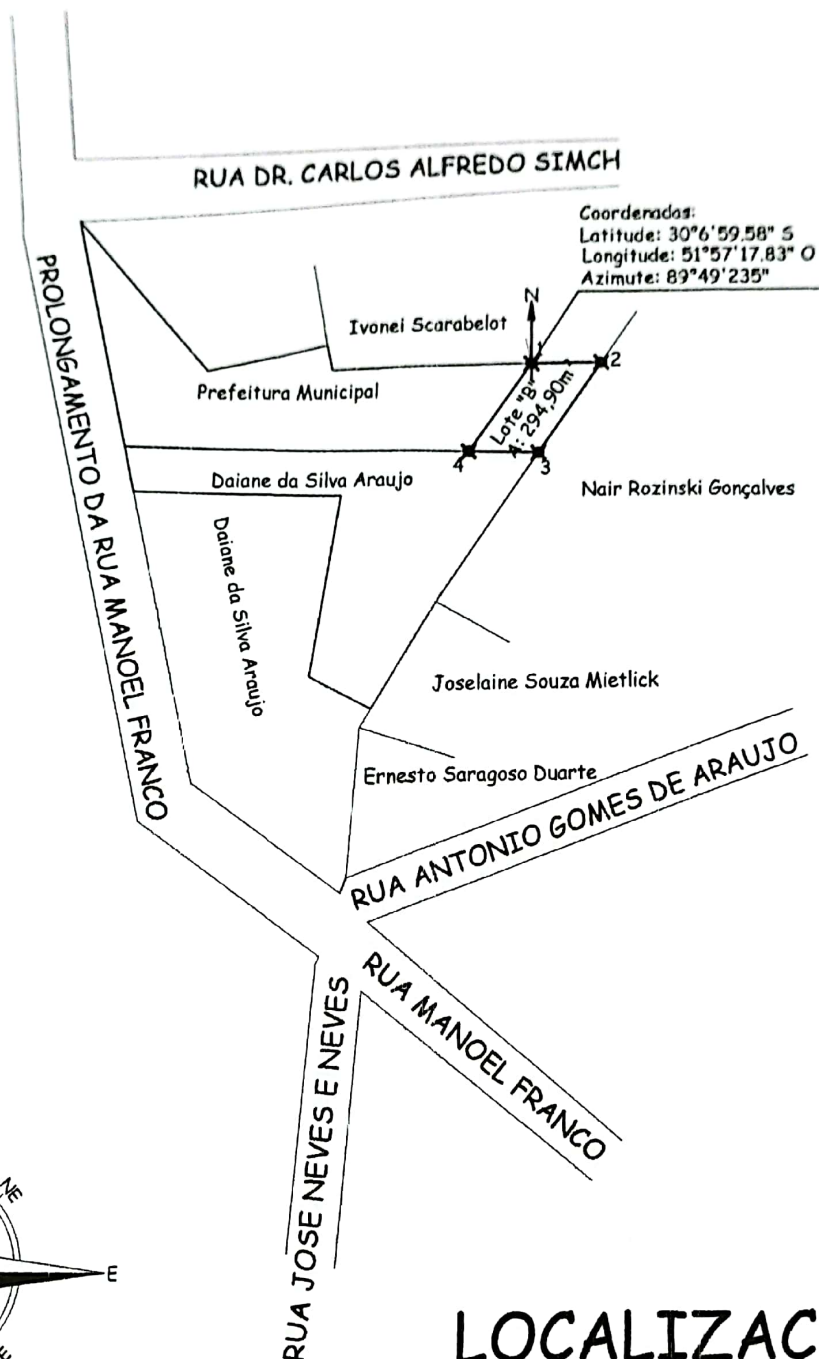
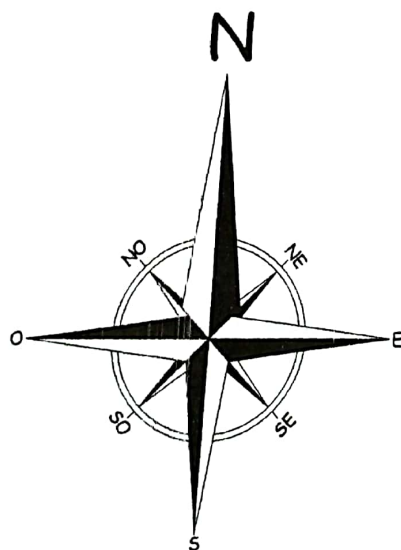
ETIELE S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

Etíel S. Cemin
ETIEL S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

294,90 m²

CÓPIA DO CONTRATANTE

Levantamento Planimétrico Desmembramento



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT RS

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2505229650

Conselho Regional dos Técnicos Industriais RS

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

ETIEL DOS SANTOS CEMIN

Título profissional: **TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, TÉCNICO EM ESTRADAS, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: **01795306076**

2. Contratante

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **001**

Valor: **R\$ 1.250,00**

Ação Institucional: **NENHUM**

Email:

Celebrado em: **28/11/2025**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

CPF/CNPJ: **000.940.290-08**

Nº: **S/Nº**

Bairro: **POÇO 5**

UF: **RS**

CEP: **96750000**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA MANOEL FRANCO**

Complemento:

Cidade: **BUTIÁ**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -30.116563 Longitude: -51.955235**

Data de Início: **28/11/2025**

Previsão de término: **28/12/2025**

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **DAIANE DA SILVA ARAUJO**

CPF/CNPJ: **000.940.290-08**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

**97 - LEVANTAMENTO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA
-> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO**

Quantidade

Unidade

2,000

un

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

DESMEMBRAMENTO DA ÁREA TOTAL EM 2 LOTES

6. Informações Adicionais

Valor do TRT: **R\$ 64,89**

Pago em: **28/11/2025**

Boleto: **8255263111**

Registrada em: **28/11/2025**

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ETIEL DOS SANTOS CEMIN**
CPF: **017.953.060-76**

Contratante: **DAIANE DA SILVA ARAUJO**
CPF: **000.940.290-08**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **ETIEL DOS SANTOS CEMIN** com registro 01795306076 na data e hora: 28/11/2025 15:01:27 e IP: 177.86.106.170, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: A5C71 ou por meio do QRCode ao lado.



**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B, situados em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA TOTAL

ÁREA: 2.245,06 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMPAR** da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 74,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá e Daiane da Silva Araujo, 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo e 15,15m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Rua do Comércio, 665, Sala 11 - Centro - Butiá/RS Fone: 997862970 ou 997640649
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com



ESPAÇO CASA & CIA

PROPOSTA PARA ASSINAR

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 62,16m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

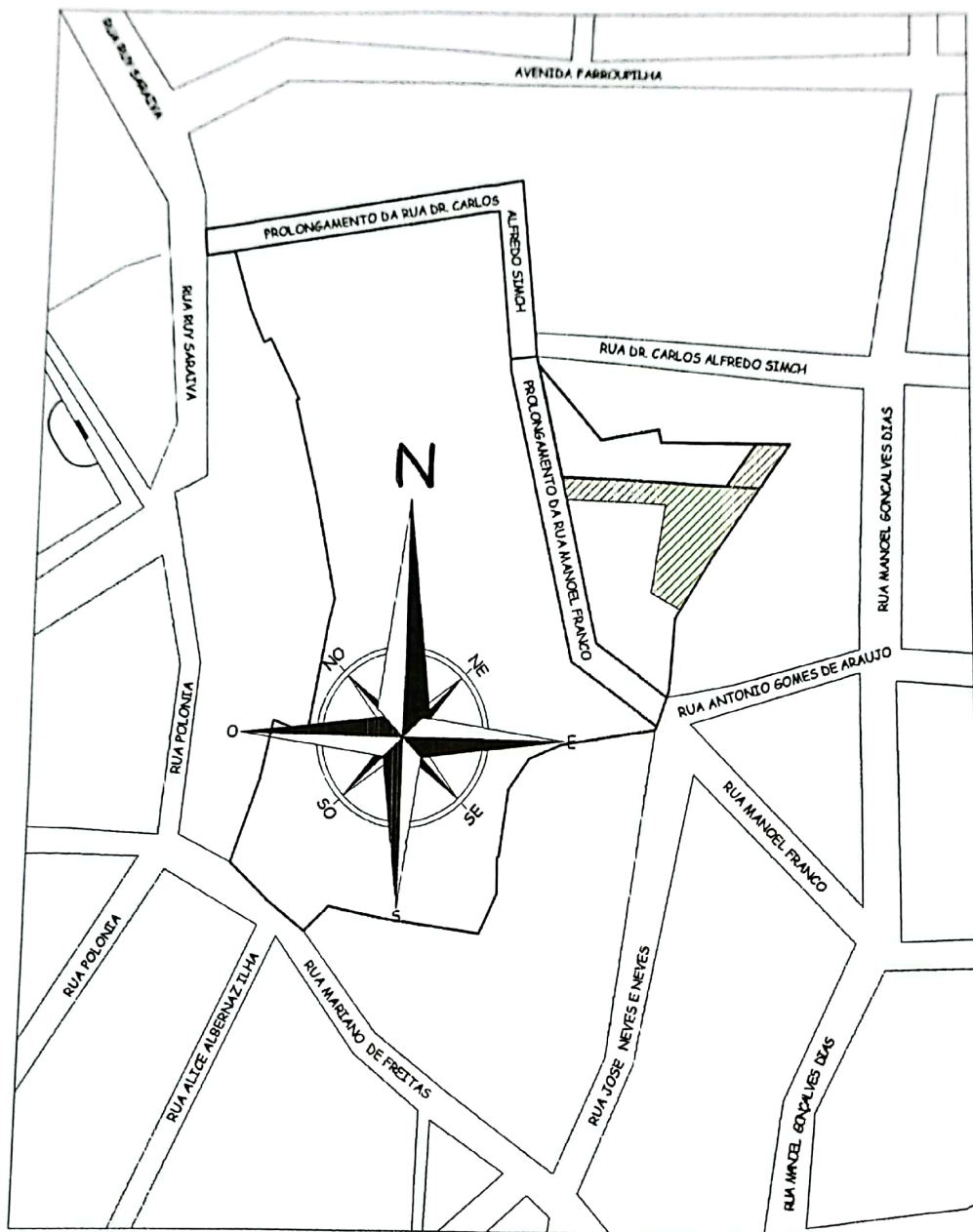
Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	83°7'45"
2	236°9'17"	7	109°5'48"
3	126°20'22"	8	277°4'57"
4	54°51'25"	9	104°59'45"
5	183°20'26"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA FRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN
ETIEL S CEMIN

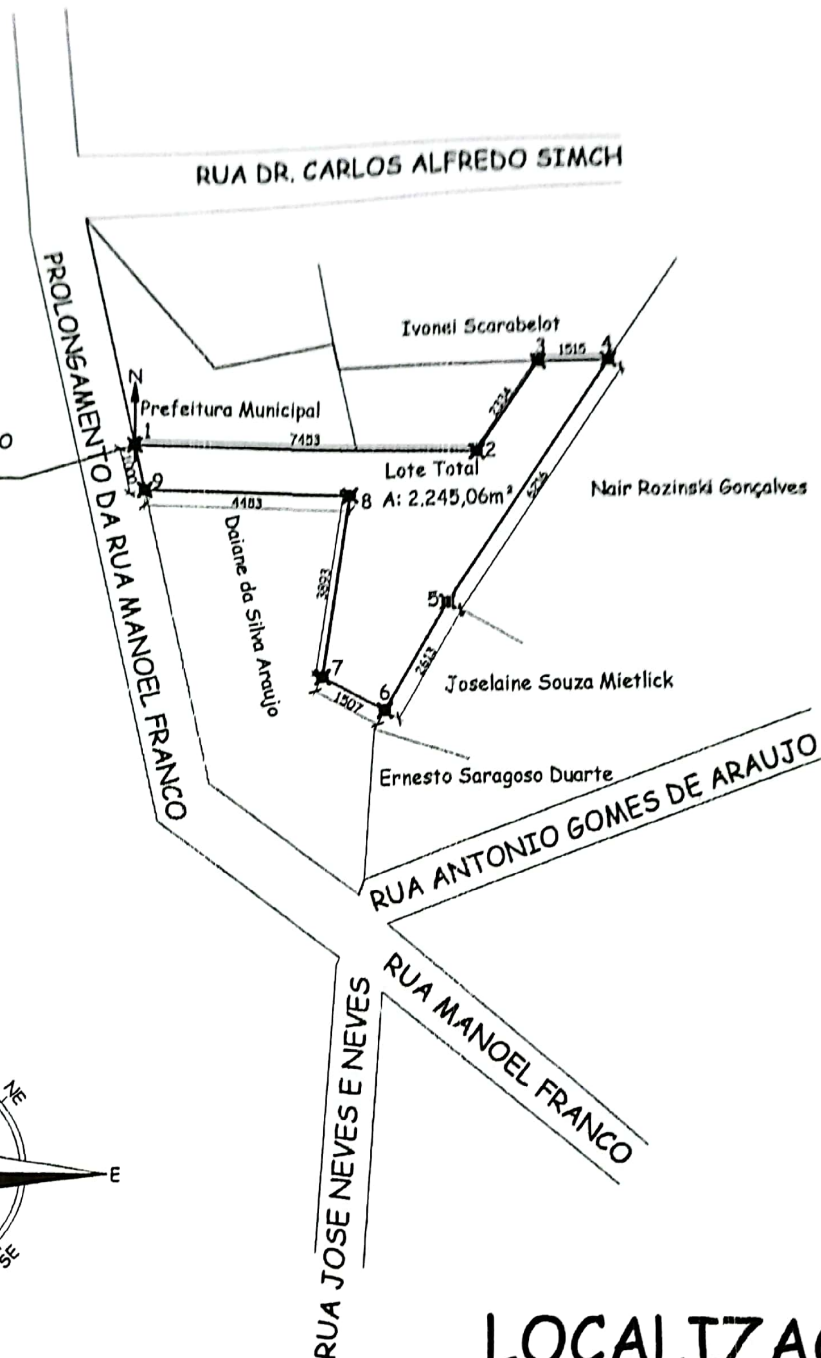
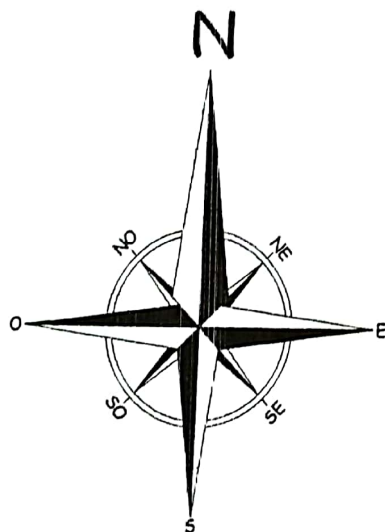
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06 m²

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	236°45'43"
3	125°43'56"
4	54°51'25"
5	183°20'26"
6	83°7'45"
7	109°5'48"
8	277°4'57"
9	104°59'45"

Coordenadas:
Latitude: 30°7'0,06" S
Longitude: 51°57'21,42" O
Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/20

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE TOTAL

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN
ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

ÁREA

2.245,06

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado IMPAR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "A"

ÁREA: 1.950,16 m²

O terreno dista 51,16m da esquina formado pela Rua Manoel Franco e pela Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, na quadra formada por estas e pela Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado IMPAR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°7'0.06"S - Longitude 51°57'21.42"O - Azimute 347°24'15"

Norte:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 89,53m, formando divisa com propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Em 3 segmentos, partindo da Rua Manoel Franco mede 44,83m, 38,93m e 15,07m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.



ESPAÇO CASA & CIA
engenharia de arquitetura

Leste:

Em 2 segmentos, partindo da divisa do lado direito mede 26,13m formando divisa com propriedade de Joselaine Souza Mietlick e 38,19m formando divisa com propriedade de Nair Rozinski Gonçalves, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

Mede 10,00m confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	75°0'15"	6	277°4'57"
2	57°21'4"	7	104°59'45"
3	183°20'26"		
4	83°7'45"		
5	109°5'48"		

Butiá, 14 de Novembro de 2025.

Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/202

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL .S CEMIN

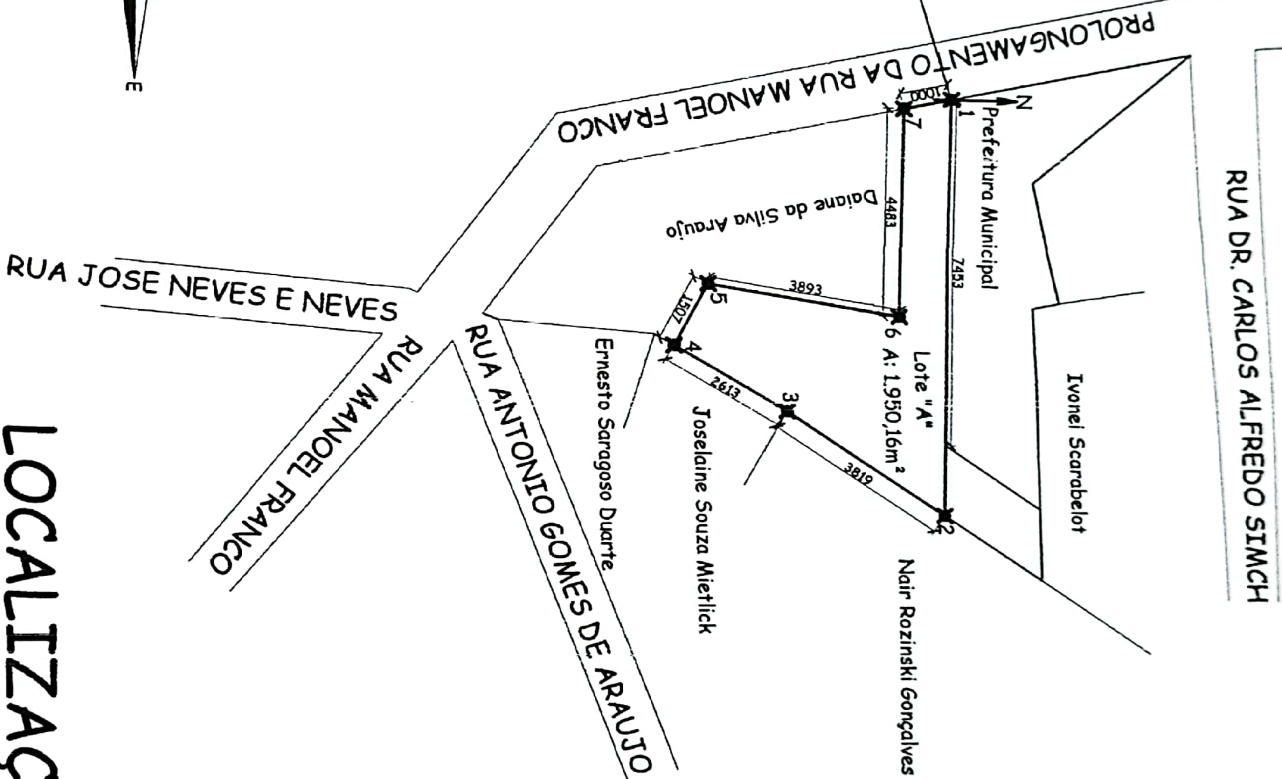
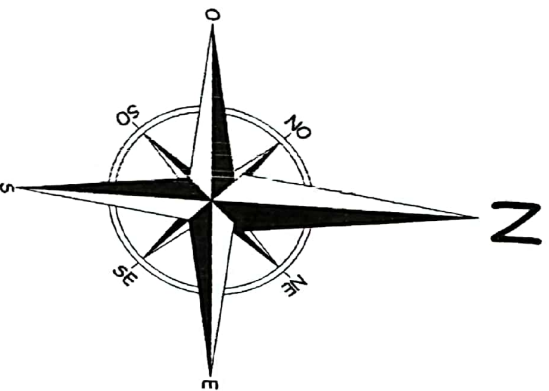
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

idea

1.950,16 π

Vertice	Ângulos
1	75°0'15"
2	57°21'4"
3	183°20'26"
4	83°7'45"
5	109°5'48"
6	277°4'57"
7	104°59'45"

Coordenadas:
 Latitude: 30°7'0,06" S
 Longitude: 51°57'21,42" O
 Azimute: 347°24'15"



LOCALIZAÇÃO ESCALA 1:1500

PROPRIETÁRIO DA OBRA

Dalane da Silva Araújo
 Dalane da Silva Araújo
 CPF: 000.940.290-08

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "A"

DATA

NOVEMBRO/2025

ÁREA

1.950,16 m²

ESCALA

INDICADA

ESPAÇO CASA & CIA

PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

DESENHO TÉCNICO

Est

ETHEL.S CEMIN

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

**MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO**



1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES:

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etíel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6

SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento

CONTRATANTES: Daiane da Silva Araujo

LOCAL: Rua Manoel Franco - Bairro Poço 5 - Butiá/RS

CPF.: 000.940.290-08

DATA: Novembro de 2025

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o Parcelamento de Solo - Desmembramento um lote urbano no Município de Butiá - RS, em dois lotes caracterizados por Lote Desmembrado "A" e Lote Desmembrado "B", situados em lado **IMP**AR da Rua Manoel Franco na quadra formada por esta e pelas Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Manoel Gonçalves Dias e Rua Antônio Gomes de Araujo, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "B"

ÁREA: 294,90 m²

O terreno é encravado dentro do todo maior, será unificado a área lindeira de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá, na quadra formada pelas Rua Manoel Franco, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, e Rua Manoel Gonçalves Dias, situado em lado **IMP**AR da Rua Manoel Franco.

Coordenadas Ponto 1: Latitude 30°6'59.71"S - Longitude 51°57'19.41"O - Azimute 258°48'25"

Norte:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Ivonei Scarabelot, fazendo divisa pelo lado esquerdo.

Sul:

Mede 15,00m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa pelo lado direito.

Leste:

Mede 23,34m formando divisa com propriedade de Daiane da Silva Araujo, fazendo divisa aos fundos.

Oeste:

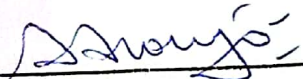
Mede 18,20m formando divisa com a Área que será unificada de propriedade de Prefeitura Municipal de Butiá a qual confronta-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente.

Ângulos Internos			
Vértices	Ângulos	Vértices	Ângulos
1	78°17'3"	3	123°50'43"
2	53°39'38"	4	104°12'36"

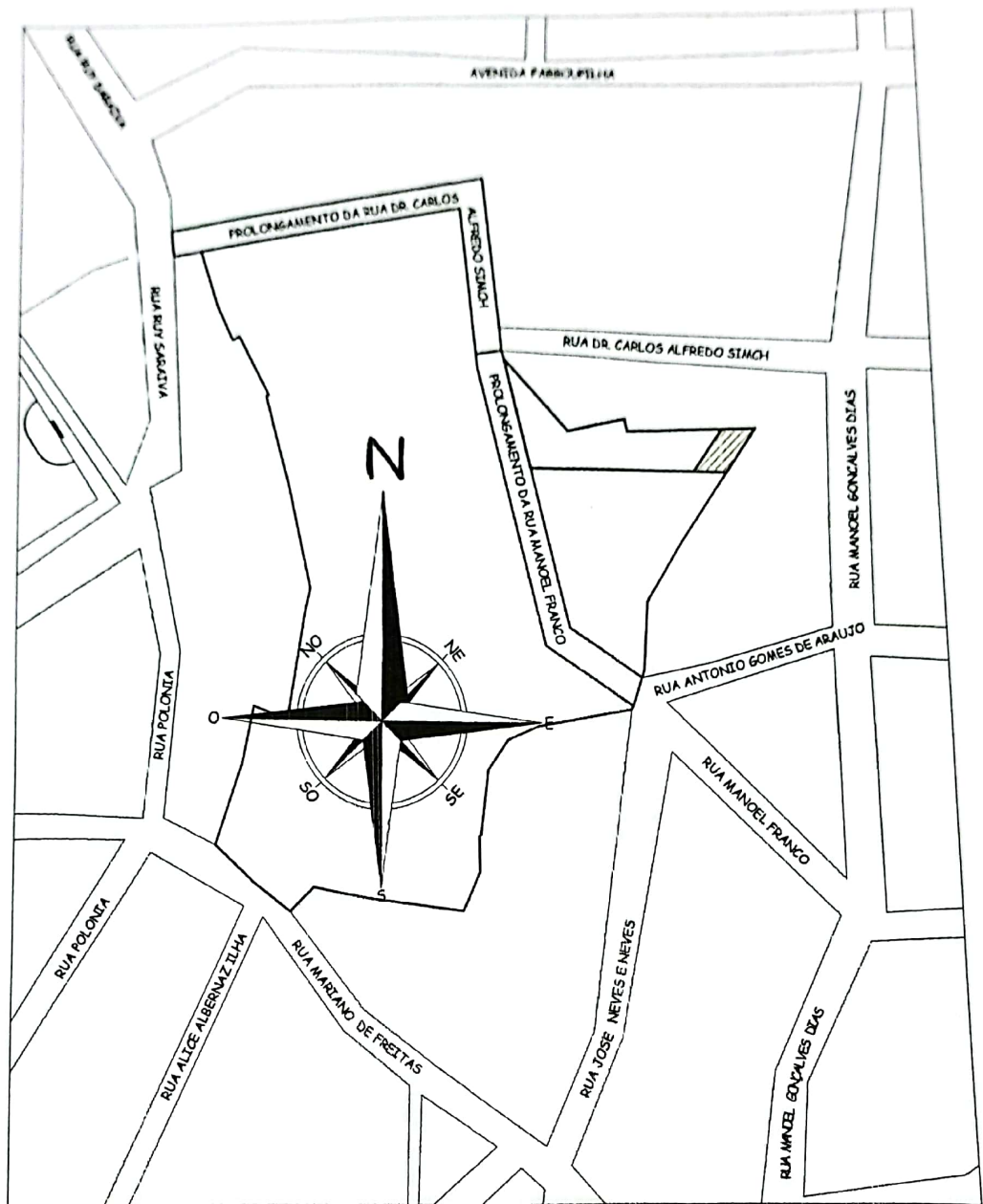
Butiá, 14 de Maio de 2022.



Etíel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6



Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08



SITUAÇÃO

ESCALA 1:3000



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araújo
Daiane da Silva Araújo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICAD

DESENHO TÉCNICO

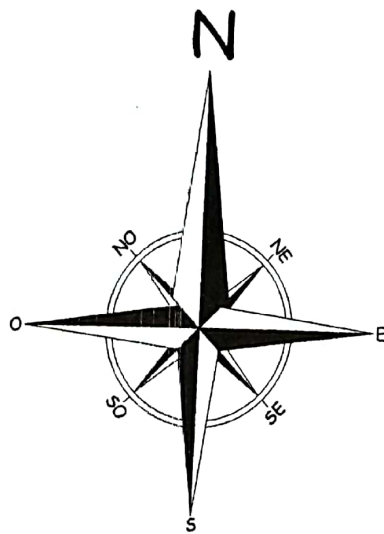
ETIEL .S CEMIN
ETIEL .S CEMIN

ÁREA

294,90

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 01795306076

Ângulos Internos	
Vertice	Ângulos
1	125°43'56"
2	54°51'25"
3	122°38'56"
4	56°45'43"



RUA DR. CARLOS ALFREDO SIMCH

PROLONGAMENTO DA RUA MANOEL FRANCO

Ivonei Scarabelot

Prefeitura Municipal

Daiane da Silva Araujo

Daiane da Silva Araujo

Coordenadas:
Latitude: 30°6'59.58" S
Longitude: 51°57'17.83" O
Azimute: 89°49'235"

Nair Rozinski Gonçalves

Joselaine Souza Mietlick

Ernesto Saragoso Duarte

RUA ANTONIO GOMES DE ARAUJO

RUA JOSE NEVES E NEVES

RUA MANOEL FRANCO

LOCALIZAÇÃO

ESCALA 1:1500



PROPRIETÁRIO DA OBRA

Daiane da Silva Araujo
CPF.: 000.940.290-08

DATA

NOVEMBRO/2025

CONTEUDO DA PRANCHA

PARCELAMENTO DE SOLO - LOTE "B"

ESCALA

INDICADA

DESENHO TÉCNICO

ETIEL S CEMIN

ÁREA

294,90 m²

TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR n° 01795306076

PL 4549

Imo Srº Jeferson Vieira

DD. Prefeito de Butiá

Sirvo do presente para cumprimentar V.Sª pela brilhante vitória na eleição, onde grande parte da população depositou a esperança de "Um Butiá Melhor para todos!"

Acredito que seja do seu conhecimento o meu empenho, de muito tempo, em tornar habitável uma área localizada entre o bairro Centro e o bairro Poço 5.

Considerando a sua meta em desenvolver nosso município, peço uma especial atenção, inserindo nesse contexto de meta os projetos que encaminharei à aprovação de V.Sª.

Ocorre que tramita na Prefeitura desde o início do ano de 2024 um projeto de abertura de uma rua ligando as Ruas Mariano de Freitas (Centro) e Manoel Franco (Poço 5). O referido projeto que se encontra em seu gabinete tramita em nome da minha filha Daiane da Silva Araujo, proprietária da área.

Importante destacar que a aprovação deste projeto criará condições para elaboração de um novo projeto, completando assim a possibilidade de saneamento de toda a área, com a abertura de uma rua ligando a rua Mariano de Freitas com a rua Dr. Carlos Simch, sendo que já existe um nome sugerido para Rua Ivo Rodrigues Florisbal, pois parentes do mesmo residem nas imediações.

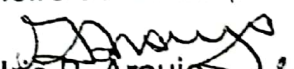
Ocorre que a área possui uma dívida de impostos correspondentes aos anos de 2023/2024/2025, ao qual proponho a quitação na troca por um terreno, sendo a área ofertada com 294,90 m², conforme mapa em anexo.

Saliento que área ofertada é lindeira de um terreno da Prefeitura, já negociado anteriormente em 2022, conforme Lei aprovada na Câmara Municipal de Vereadores.

O valor do referido terreno é de R\$ 44.235,00, sendo que este valor é acima dos impostos devidos.

Na expectativa do acolhimento das reivindicações, aproveito a oportunidade, para desejar que V.Sª consiga realizar um mandato de realizações focado na meta "Um Butiá Melhor para todos!"

Butiá, 30 de janeiro de 2025.


Irão B. Araujo

SMA / BUTIÁ - RECEBIDO

Em: 30/01/2025

Ass.: 

Whats para contato: 51 996919964