



Prefeitura Municipal de Butiá

Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

OF. ADM. Nº 112/2025

Butiá, 25 de novembro de 2025.

Senhor Presidente:

Ao cumprimentarmos Vossa Excelência, vimos encaminhar cópia da Matrícula nº 12.749 e Procuração nº 3.446 ao Senhor **Írio Baptista de Araújo**, para fim especial de vender, ceder e transferir os imóveis de **Daiane da Silva Araújo**, para que seja juntada ao Projeto de lei nº 4549/2025, solicitado pelo Vereador Israel Felício.

Sem mais para o momento, enviamos nossas considerações.

Atenciosamente,

ANTÔNIO CARLOS DE OLIVEIRA
Secretário Municipal de Administração

Exmo. Sr.
Ver. Fernando Ruskowski Lopes
DD. Presidente da Câmara Municipal de Vereadores
BUTIÁ – RS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

LOTE 1-A
Nº 72

CÓPIA

Folha 1/1

CERTIFICADO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:



Ofício de Registro de Imóveis
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

F.1

MATRÍCULA

12.749

Protocolo nº: 42844, feito em 27/11/2019.

UM LOTE URBANO, no Município de Butiá/RS, com a área de **2.883,08m²**, situado em lado PAR da Rua Manoel Franco, Distando 100,95m da esquina formada pela Rua Manoel Franco com a Rua Antônio Gomes de Araujo, na quadra formada por estas e pelas Rua Mariano de Freitas, Rua José Neves Y Neves, Rua Antônio Gomes de Araujo, Rua Manoel Gonçalves dias, Rua Dr. Carlos Alfredo Sinch, Rua Ruy Saraiva e Rua Polônia, confrontando-se ao Norte em três segmentos, partindo do seguimento 1-2 mede 48,62m, seguimento 2-3 mede 18,20m, com propriedades de Daiane da Silva Araujo e seguimento 3-4 mede 58,37m, com propriedade(atual) Ivone Scarabelot, (antes) Ajersul Ltda, pelo lado esquerdo; SUL em três segmentos, partindo do segmento 17-18 mede 30,00m, seguimento 18-22 mede 38,15m e segmento 22-6 mede 14,72m, com propriedade de Daiane da Silva Araújo, pelo lado direito; LESTE em dois segmentos, partindo do seguimento 4-5 mede 62,16m, com propriedade de (atual) Nair Rozinski Gonçalves, (antes Ajersul Ltda e seguimento 5-6 mede 33,63m, com propriedades de (atual) Joselaine Souza Mietlick, (antes) Ajersul Ltda, ao fundos; OESTE Segmento 17-1 mede 12,00m, confrontando-se com a Rua Manoel Franco, onde faz frente **REGISTRO ANTERIOR**: Registro de origem no livro 2RG, matrícula 0012.586 do Registro de Imóveis desta cidade de Butiá/RS, registro datado de 22/01/2019. **PROPRIETÁRIA: DAIANE DA SILVA ARAUJO**, brasileira, estudante, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 000.940.290-08, portadora da Carteira de Identidade nº 7080183796, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliada na Rua Faustino Lopes, nº 119, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS. **RAZÃO DA ABERTURA**: Desmembramento. DOU FÉ. Butiá, 19 de dezembro de 2019.

Abertura de matrícula: R\$20,10 (0053.03.1400001.03388 = R\$2,70)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0053.01.1800001.06737 = R\$1,40)

Pablo Rodrigues Antunes - Registrador Substituto

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Butiá-RS, 19 de dezembro de 2019.

Total: R\$28,20

Certidão Matrícula 12.749 - 1 página: R\$8,90 (0053.02.1000002.09954 = R\$1,90)
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0053.02.1000002.09953 = R\$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0053.01.1800001.06760 = R\$1,40)

Pablo Rodrigues Antunes - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097774 53 2019 00004792 10

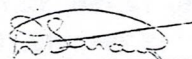
Endereço: Av. Piratini, 746 - Fone: (51) 3652 1052 - Butiá-RS - CEP: 96.750-000

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Av Piratini, 746 - Butiá - RS
LEANI MARIA ROSA DA SILVA
Tabeliã Oficial
DIOVANE TAVARES DIAS
Tij. e Substituto
Portaria nº 020/2015
JANETI DE ALMEIDA ATHANAZIO LAU
Tabeliã Substituto
Portaria nº 025/2016
CLAUDIA FERNANDA SILVA DE ALMEIDA
Tabeliã Substituto
Portaria nº 028/2017

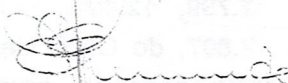
autárquicas; Registro de Imóveis, Tabelionato, Receita Federal, Receita Estadual, Prefeituras, inclusive perante o Banco do Brasil S.A - BB, Caixa Econômica Federal - CEF, Banco do Estado do Rio Grande do Sul - BANRISUL, Cooperativas de Crédito Sicredi, Sicredi Centro Leste/RS, em quaisquer de suas agências deste Estado, podendo ainda representá-la perante a Companhia Riograndense de Saneamento - CORSAN e Companhia de Estadual de Distribuição de Energia Elétrica - CEEE, tudo assinando, requerendo, averbando, retificando e ratificando e, tudo o mais que se fizer necessário ao fiel e completo desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer.

CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE: Certifico que foi consultada a central de indisponibilidade de bens, sendo emitidos relatórios de indisponibilidade negativos em nome de DAIANE DA SILVA ARAUJO, sob o código HASH: e31f. 60cb. d54f. e54d. a9e2. cb02. 1c2b. 00ac. 87da.3d02, expedido em 16 de outubro de 2020, às 15 horas, no endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, por mim conferido, no qual fica arquivado neste Tabelionato de Notas do que dou fé. «E ASSIM» - o disse do que dou fé e me pediu este instrumento, que lhe li, aceitou e assina. Eu, CLAUDIA FERNANDA SILVA DE ALMEIDA, Tabeliã Substituta, o digitei e assino. Emolumentos: Procuração: R\$ 74,30 (0055.04.1400001.06008 = R\$ 3,30); Processamento eletrônico: R\$ 5,00 (0055.01.2000003.00920 = R\$ 1,40)

BUTIÁ, RS, 16 DE OUTUBRO DE 2020



Daiane da Silva Araujo



Claudia Fernanda Silva de Almeida
Tabeliã Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
103358 51 2020 00011909 32



TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
ONPJ 90.893.026/0001-54
LEANI MARIA ROSA DA SILVA
Tabeliã
COMARCA DE BUTIÁ

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
MUNICÍPIO E COMARCA DE BUTIÁ
TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO

Nº 3.446.- PROCURAÇÃO - que faz Daiane da Silva Araujo à Irio Baptista de Araujo, como abaixo se declaram: «SAIBAM» - quantos este público instrumento de procuração virem que, aos dezesseis (16) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte (2020), nesta cidade de Butiá, Município e Comarca do mesmo nome, Estado do Rio Grande do Sul, neste Tabelionato compareceu como outorgante, **DAIANE DA SILVA ARAUJO**, brasileira, filha de Irio Baptista de Araujo e de Nilza Terezinha da Silva Araujo, solteira, maior, assistente administrativa, portadora da carteira de identidade nº 7080183796, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 000.940.290-08, endereço eletrônico e telefone não informados, residente e domiciliada na Rua Taveira Junior, nº 164, Apto 201, Bairro Nonoai, na cidade de Porto Alegre/RS, ora de passagem por esta Cidade, e que declara ainda não possuir situação de convivência em união estável que possa vir a comprometer o objeto do presente instrumento; a presente identificada documentalmente por mim, Tabeliã Substituta, de cuja identidade e capacidade para o ato dou fé; e, por ela foi dito que nomeava e constituía seu bastante procurador, **IRIO BAPTISTA DE ARAUJO**, brasileiro, filho de Ponciano Gonçalves de Araujo e de Araci Baptista de Araujo, casado, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1002949277, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 120.434.430-20, endereço eletrônico e telefone não informados, residente e domiciliado na Rua Faustino Lopes, nº 119, Bairro Centro, nesta cidade de Butiá/RS; para o fim especial de vender ou prometer vender, ceder e transferir, a quem quiser inclusive para si próprio, os imóveis devidamente registrados no Livro nº 2 - Registro Geral, das matrículas nº 6.204, 12.586, 12.587, 12.749, 12.750, 12.751, 12.752, 12.753, 12.754, 12.755, 12.756, 12.783, 12.784, 12.785, 12.786, 12.787, 12.788, 12.789, 12.790, 12.791, 12.792, 12.793, 12.794, 12.795, 12.796, 12.797, 12.798, 12.799, 12.800, 12.801, 12.802, 12.803, 12.804, 12.805, 12.806 e 12.807, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Butiá/RS; podendo, para tanto, dito procurador, assinar e outorgar escrituras públicas de compra e venda, cessão e transferências de direitos e contratos, assinar contratos de financiamento, com todas as cláusulas e condições de estilo, transmitir domínio, posse, direitos e ações, combinar preços, prazos, condições, juros e modo de pagamento, receber sinal, prestações e preço, dar recibos e quitações, tirar certidões negativas e positivas, fazer desmembramentos, assinar mapas, memoriais descritivos, ART's, RRT's, declarações de confrontantes, responder pela evicção de direito, dar origens, metragens, características e demais confrontações do imóvel, averbar prédios, retificar e ratificar, representá-la perante quaisquer repartições públicas, federais, estaduais, municipais e